

## Извещение

о проведении независимой экспертизы проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.01.2017 № 47»

Независимая экспертиза проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области проводится физическими и юридическими лицами в инициативном порядке за счет собственных средств.

Предметом независимой экспертизы проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента.

Результаты проведения независимой экспертизы направляются в адрес разработчика проекта: управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, Ленина пр., д. 21. E-mail: [umi@admvol.ru](mailto:umi@admvol.ru).

Дата опубликования: 18.01.2022 года

Срок проведения независимой экспертизы: не менее 15 дней со дня размещения.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.01.2017 № 47

В связи с принятием постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.01.2017 № 47:

1.1. Из пункта 1.2.1 раздела 1 «Общие положения» слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить.

1.2. Абзац 6 пункта 1.3.1 раздела 1 «Общие положения» признать утратившим силу.

1.3. В пункте 1.3.2 раздела 1 «Общие положения» слова «портала государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области (<http://uslugi.volganet.ru>)» заменить

словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)».

1.4. В пункте 1.3.8 раздела 1 «Общие положения» слова «официального портала государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области: <http://uslugi.volganet.ru>» заменить словами «Единого портала государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)».

1.5. Пункт 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации («Российская газета», № 7, 21.01.2009, «Собрание законодательства Российской Федерации», 26.01.2009, № 4, ст. 445, «Парламентская газета», № 4, 23–29.01.2009);

- Гражданский кодекс Российской Федерации (части 1, 2) (часть 1: «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.1994, № 32, ст. 3301, «Российская газета», 08.12.1994, № 238–239, часть 2: «Российская газета», 06.02.1996, № 23, 07.02.1996, № 24, 08.02.1996, № 25, 10.02.1996, № 27, «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.01.1996, № 5, ст. 410);

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 25.07.2008, № 158, «Собрание законодательства Российской Федерации», 28.07.2008, № 30 (часть 1), ст. 3615, «Парламентская газета», 31.07.2008, № 47–49);

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Российская газета», № 16, 26.01.2002, «Собрание законодательства Российской Федерации», 28.01.2002, № 4, ст. 251, «Парламентская газета», № 19, 26.01.2002);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (часть 1), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126–127, 03.08.2006);

- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», № 25, 13.02.2009, «Собрание законодательства Российской Федерации», 16.02.2009, № 7, ст. 776, «Парламентская газета», № 8, 13–19.02.2009);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179, «Российская газета», № 168, 30.07.2010) (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08–14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.07.2007, № 31, ст. 4006, «Российская газета», № 164, 31.07.2007, «Парламентская газета», 09.08.2007, № 99–101);

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Собрание законодательства Российской Федерации», 28.07.1997, № 30, ст. 3594, «Российская газета», 30.07.1997, № 145);

- Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» («Российская газета», 22.07.1998, № 137, «Собрание законодательства Российской Федерации», 20.07.1998, № 29, ст. 3400);

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.08.1998, № 31, ст. 3813, «Российская газета», 06.08.1998, № 148–149);

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 148, 02.07.2012, «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.07.2012, № 27, ст. 3744);

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012, «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.09.2012, № 36, ст. 4903);

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016, «Российская газета», № 75, 08.04.2016, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2016, № 15, ст. 2084);

- Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области («Вести Волжской городской Думы», 30.06.2005, № 8, «Вести Волжской городской Думы», 20.02.2007, № 1);

- Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.05.2021 № 147-ВГД «Положение о приватизации муниципального имущества и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области» («Волжский муниципальный вестник», 01.06.2021, № 21);

- постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2018 № 5762 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области» («Волжский муниципальный вестник», 06.11.2018, № 55)».

1.6. Абзац 1 пункта 2.6.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.4. Заявление и документы можно передать в МФЦ или Управление лично, почтовым отправлением, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг».

1.7. Абзац 2 пункта 2.6.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«Документы, поданные заявителем в форме электронных документов с использованием электронной подписи посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством».

1.8. Абзац 3 пункта 2.8.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2) заявитель не соответствует требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;».

1.9. Абзац 5 пункта 2.8.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«Отчуждение недвижимого имущества, в отношении которого подано заявление, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или другими законами».

1.10. Абзац 2 пункта 2.16 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«На Едином портале государственных и муниципальных услуг заявителю предоставляется возможность:».

1.11. Пункт 3.7.1 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«3.7.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является личное обращение заявителя либо законного представителя с заявлением, заполненным по форме согласно приложению № 1, и документами, определенными пунктами 2.6.1 или 2.6.2 настоящего Административного регламента, либо в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступление запроса по почте».

1.12. Пункт 3.7.9 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в новой редакции:

«3.7.9. Прием запроса и прилагаемых документов, поступивших в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг, их регистрация и обработка осуществляется специалистом, ответственным за исполнение услуги, в Управлении в соответствии с регламентом документооборота в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – регламент документооборота).

При получении документов в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг специалист Управления в течение одного рабочего дня направляет заявителю сообщение о принятии запроса к рассмотрению».

1.13. Из пункта 5.5 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра и иных организаций» слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Документы» и на странице управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Абрамову.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа

Е.О. Морозова