



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.05.2021 № 147-ВГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (приложение).

2. Определить органом, уполномоченным на разработку условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, осуществление контроля за их исполнением и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий, управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Абрамову.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение  
о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – конкурс), контроля за исполнением условий конкурса, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. Настоящее Положение применяется в отношении имущества, которое может быть продано на конкурсе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия) в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

1.4. Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении.

2. Разработка и утверждение условий конкурса

2.1. Условия конкурса разрабатываются управлением муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Управление).

2.2. При разработке условий конкурса Управление направляет запросы

о представлении предложений по формированию условий конкурса в акционерное общество, акции которого подлежат приватизации на конкурсе, общество с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого подлежит приватизации на конкурсе, а также в отраслевое структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, к ведению которого относится осуществление муниципального управления в сфере основного вида деятельности указанного акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, Управление направляет запросы о предоставлении предложений по формированию условий конкурса в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

2.3. Предложения по формированию условий конкурса направляются в Управление структурными подразделениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, указанными в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня получения запроса Управления о представлении таких предложений.

2.4. Предложения по формированию условий конкурса должны содержать:

- условия конкурса;
- сроки исполнения условий конкурса;
- экономическое обоснование условий конкурса;
- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

2.5. В случае соответствия предложений по формированию условий конкурса требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 и пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения, Управление в течение 10 рабочих дней со дня их поступления готовит проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества с указанием условий конкурса, сроков исполнения условий конкурса.

Проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, Управление направляет на согласование в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление об условиях приватизации имущества принимается в порядке, установленном решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.05.2021 № 147-ВГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2.6. В случае несоответствия предложений по формированию условий конкурса требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 и пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения, Управление в течение 10 рабочих дней со дня их поступления повторно направляет запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса в структурные подразделения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, указанные в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения.

Предложения по формированию условий конкурса направляются в Управление в сроки, определенные пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Положения.

### 3. Контроль за исполнением условий конкурса и подтверждение победителем конкурса исполнения таких условий

3.1. Для осуществления контроля за исполнением условий конкурса Управление обязано:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;
- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса;
- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;
- принимать предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

3.2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.3. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока исполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Управление сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.4. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса специально созданная администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области для этих целей комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия) обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3.5. Состав комиссии и порядок организации ее работы определяются постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. В состав комиссии помимо сотрудников Управления включаются представители структурных подразделений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения, а также иных организаций, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

3.6. Управление осуществляет организационно-техническое, документационное, информационное обеспечение деятельности комиссии.

3.7. Управление представляет в комиссию отчетные документы и сводный (итоговый) отчет об исполнении условий конкурса, подписанные победителем конкурса, с приложением всех необходимых документов.

Комиссия осуществляет проверку исполнения условий конкурса в целом.

3.8. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса комиссией составляется акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными (далее – акт).

3.9. Акт должен содержать следующую информацию:

- дату и место составления;
- данные о персональном составе комиссии;
- сведения о привлеченных экспертах и консультантах;
- перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;
- перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, не исполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи, в случае если условия конкурса признаются неисполненными);
- заключения экспертов, выводы и предложения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

Акт составляется в двух экземплярах: по одному для победителя конкурса и Управления, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью – в трех экземплярах: по одному для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и Управления.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и утверждается администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок, не превышающий пяти календарных дней с даты подписания акта комиссией.

3.10. Обязательства победителя конкурса по исполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области акта.

3.11. В случае утверждения администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области акта о признании условий конкурса неисполненными Управление в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня утверждения указанного акта, направляет требование о расторжении договора купли-продажи имущества и выплате предусмотренной договором неустойки.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа

Е.О. Морозова