

Приложение
к Решению Волжской городской Думы «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы от 16.12.2016 № 293-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»
от 29 сентября 2017 г. № 319-ВГД

Программа (план) приватизации муниципального имущества
на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Раздел 1

1.1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют: находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Городским Положением от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет городского округа.

Основными целями и задачами программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение поступлений в бюджет городского округа – город Волжский доходов от приватизации (продажи) муниципального имущества;
- создание условий для устойчивого экономического развития городского округа;
- снижение бремени расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

1.2. Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы

Раздел 2 Программы содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2017-2019 годах, путем преобразования в хозяйственное общество со 100 % сохранением уставного капитала в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Раздел 3 Программы содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017-2019 годах, с ориентировочной рыночной стоимостью 206 429 620 рублей.

Данная стоимость объектов муниципального имущества является первоначальной для проведения торгов. С учетом имеющегося потенциального спроса на рынке недвижимости города, его ожидаемого увеличения к концу планового периода, обусловленного стабилизацией к 2018 году экономической ситуации в стране, в 2017-2019 годах от приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа планируется получить доходов в сумме 257 976 080 рублей:

2017 год – 56 822 510 рублей, в том числе:

- 48 655 407 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 8 167 103 рубля – поступление денежных средств по договорам купли-продажи в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2018 год – 98 810 960 рублей, в том числе:

- 93 110 919 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 5 700 041 рубль – поступление денежных средств по договорам купли-продажи в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2019 год – 102 342 610 рублей, в том числе:

- 99 192 844 рубля – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 3 149 766 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку.

1. При приватизации муниципального имущества в 2017 году:

- в 1 квартале – 3 995 643 рубля;
- во 2 квартале – 4 987 082 рубля;
- в 3 квартале – 25 000 982 рубля;
- в 4 квартале – 22 838 803 рубля.

Итого: 56 822 510 рублей.

2. При приватизации муниципального имущества в 2018 году:

- в 1 квартале – 24 702 740 рублей;
- во 2 квартале – 24 702 740 рублей;
- в 3 квартале – 24 702 740 рублей;
- в 4 квартале – 24 702 740 рублей.

Итого: 98 810 960 рублей.

3. При приватизации муниципального имущества в 2019 году:

- в 1 квартале – 25 585 653 рубля;
- во 2 квартале – 25 585 653 рубля;
- в 3 квартале – 25 585 653 рубля;
- в 4 квартале – 25 585 651 рубля.

Итого: 102 342 610 рублей.

Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы

	Ожидаемый экономический эффект, руб.		
	2017	2018	2019
Доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации (раздел 3 Программы)	48 655 407	93 110 919	99 192 844
По договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку в течение 6 лет и 8 лет	8 167 103	5 700 041	3 149 766
Всего:	56 822 510	98 810 960	102 342 610

1.3. Управление программой

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет контроль за ходом реализации программы (плана) приватизации муниципального имущества, сообщает в средствах массовой информации об условиях, сроках проведения торгов, дает разъяснения покупателям муниципального имущества, информирует их об изменениях реквизитов, проводит сверку расчетов с покупателями муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за год – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области отчет о ходе реализации программы.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в отчетном периоде, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, и неприватизированного муниципального имущества, пояснительную записку с указанием причин невыполнения и мер, принимаемых по устранению выявленных отклонений.

Раздел 2

Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2017-2019 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Среднесписочная численность	Балансовая (остаточная) стоимость основных средств, тыс.руб.	Основной вид деятельности
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное унитарное предприятие «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области	404131, г. Волжский, ул. Мира, 69 а	70	39 481,80	Оказание бытовых и прочих услуг, предоставление рыночных услуг населению

Раздел 3

**Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации
в 2017-2019 годах**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
Имущество, подлежащее приватизации посредством торгов					
1	Нежилое здание с вспомогательными постройками, замощением площадью 2 360,6 кв.м и земельным участком площадью 7 422,0 кв.м	г. Волжский, Автодорога 7, 26	1666,3 45,1 132,3 219,4	8 965,63	Муниципальная казна, объект не используется
2	Нежилое здание с земельным участком площадью 940 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Гидростроевская, 7	97,9	592,17	Муниципальная казна, объект не используется
3	Нежилое здание с земельным участком площадью 917 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. Гидростроевская, 9	63,5	508,05	Муниципальная казна, объект не используется
4	Помещение первого этажа нежилого здания	г. Волжский, о. Зелёный, ул. Гидростроевская, 15, пом. III	114,3	1 730,51	Договор аренды с ФГУП «Почта России»
5	Незавершенный строительством объект недвижимости – детский сад и начальная школа с земельным участком 8426 кв.м	г. Волжский, пос. Metallург, ул. Иртышская, 16	1 698,8	16 403,78	Муниципальная казна, объект не используется
6	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 2, пом. 9	440,3	3 738,14	Муниципальная казна, объект не используется
7	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 32	14,5	279,66	Муниципальная казна, объект не используется
8	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 79	359,2	6 309,32	Муниципальная казна, объект не используется
9	Нежилое здание с земельным участком площадью 2 073,0 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. О. Дундича, 16а	456,1	3 707,05	Муниципальная казна, объект не используется
10	Гараж с земельным участком площадью 92,0 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. О. Дундича, 24б	36,8	303,42	Муниципальная казна, объект не используется
11	Нежилое здание с земельным участком площадью 3 988 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. О. Дундича, 28	303,0	1 887,76	Муниципальная казна, объект не используется

12	Здания и сооружения с земельным участком площадью 28030,0 кв.м, с замощениями, ограждением 247,91 м, линейным сооружением - канализация 314,33 м, теплосетью 237,4 м, кабельной линией 6 кВт от ТП-214,108, освещением территории	г. Волжский, ул. им.генерала Карбышева, 45а	1672,7 271,7 203,4 120,7 1043,8 47,8 1499,6 5223,8 1473,7 11483,6	30 926,94	Муниципальная казна, здания и сооружения не используются, объекты инфраструктуры в безвозмездном пользовании МБУ «Комбинат благоустройства»
13	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Кирова, 11	508,7	3 925,42	Муниципальная казна, объект не используется
14	Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Ак. Королева, 3	168,9	2 057,63	Муниципальная казна, объект не используется
15	Нежилое здание с земельным участком площадью 3 751,0 кв.м	г. Волжский, пр.Ленина, 12	715,6	7 906,63	В безвозмездном пользовании местной религиозной организации «Церковь Живого Бога» г.Волжского содружества церквей Волгоградской области Российской церкви христиан веры евангельской
16	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр.Ленина, 50	264,9	2 638,14	Договор аренды с ИП Батикян А.Г.– 144,0 кв.м, часть помещений не используется
17	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр.Ленина, 51	79,6	777,97	Муниципальная казна, объект не используется
18	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, пр. им. Ленина, 59а	25,9	508,47	Муниципальная казна, объект не используется
19	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 95	443,8	4 591,53	Муниципальная казна, объект не используется
20	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина № 97	369,8	3 138,98	Муниципальная казна, объект не используется
21	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Мира, 17, пом. 11	253,1	1 957,63	Муниципальная казна, объект не используется
22	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Мира, 27, пом. VI	21,2	239,83	Муниципальная казна, объект не используется
23	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Мира, 27, пом. II	444,9	3 415,25	Муниципальная казна, объект не используется
24	Встроенное нежилое помещение первого этажа	г. Волжский, ул. Мира, 111, пом. I	21,5	296,61	Муниципальная казна, объект не используется
25	Нежилое помещение первого этажа	г. Волжский, ул. Мира, 157	122,8	2 074,58	Договор аренды ФГУП «Почта России»
26	Нежилое здание с земельным участком площадью 5875 кв.м	г. Волжский, ул.Молодежная, 40	1 358,0	7 478,93	Муниципальная казна, объект не используется
27	Встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Молодежная, 42, пом IV	94,6	1 634,75	В безвозмездном пользовании МБУ «Комбинат благоустройства»

28	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Молодежная, 46	61,9	1 135,59	В безвозмездном пользовании ВГОО «Федерация бокса»
29	Ремонтная мастерская с земельным участком площадью 37 кв.м	г. Волжский, ул. Набережная, 156	15,5	131,64	Муниципальная казна, объект не используется
30	Встроенные нежилые помещения первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Н. Нариманова, 4	529,5	10 554,24	В безвозмездном пользовании ВОО ВООВ «Боевое братство»
31	Встроенное нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Н.Нариманова, 19	528,0	4 315,25	Муниципальная казна, объект не используется
32	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. К. Нечаевой, 1	10,1	138,98	Муниципальная казна, объект не используется
33	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 40	16,6	326,27	Муниципальная казна, объект не используется
34	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, 28	109,7	1 511,86	Муниципальная казна, объект не используется
35	Здания и сооружения с земельным участком площадью 5630,0 кв.м	г. Волжский, ул.19 Партсъезда, 10	63,5 412,7 263,2 828,0 110,4 12,6 14,6 1337,7 2421,0	13 476,27	Муниципальная казна, объект не используется
36	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 36, помещение № 2	246,1	4 255,93	Помещение площадью 98,6 кв.м ранее находилось в аренде у ООО «Росспецмонтаж», решение суда о выселении в стадии исполнения, часть помещений не используется
37	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 66	142,5	1 111,02	Муниципальная казна, объект не используется
38	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 66	126,8	958,47	Муниципальная казна, объект не используется
39	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 66	143,5	1 183,90	Муниципальная казна, объект не используется
40	Гараж № 923	г. Волжский, ГСК «Орбита», ул. Пушкина, 716	48,4	322,89	Муниципальная казна, объект не используется
41	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 92, пом. 9	527,3	4 227,12	Договор аренды с ООО «Демидург» - 200,95 кв. м, в безвозмездном пользовании ООО «Роден» - 14,07 кв. м, часть помещений не используется


42	Встроенное нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г. Волжский, б-р Профсоюзов, 30, пом. XI	181,2	2 173,73	Муниципальная казна, объект не используется
43	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, б-р Профсоюзов, дом № 30, пом. III	114,6	1 964,41	Муниципальная казна, объект не используется
44	Здания и сооружения	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Рыбачий, ул. Пушкина, 16	187,1 112,8 1230,5 336,7 252,1 166,1 241,3 470,4 470,4 484,1	4 908,47	Муниципальная казна, объект не используется
45	Мастерские, гараж с земельным участком площадью 823 кв.м	г. Волжский, ул. Спортивная, 17	40,3 23,7 45,8 37,4 53,8	6 700,00	Муниципальная казна, объект не используется
46	Нежилое здание с земельным участком площадью 579 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 10	54,7	264,68	Муниципальная казна, объект не используется
47	Нежилое здание с земельным участком площадью 608 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 12	55,1	282,00	Муниципальная казна, объект не используется
48	Нежилое здание с земельным участком площадью 728 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 14	55,5	457,83	Муниципальная казна, объект не используется
49	Нежилое здание с земельным участком площадью 606 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 16	54,8	409,97	Муниципальная казна, объект не используется
50	Нежилые здания, сарай с земельным участком площадью 7901 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 15, ул. Ударная, 17	450,4 438,8 35,6	15 600,00	Муниципальная казна, объект не используется
51	Встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Энгельса, 38	20,4	390,68	Муниципальная казна, объект не используется
52	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33144065*, номер кузова 31100030592591, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN ХТН31100031194441, цвет белый			62,00	Муниципальная казна, объект не используется
53	Автомобиль Волга ГАЗ-31105: номер двигателя *40620D *63000685*, номер кузова 31105060103623, год выпуска 2006, мощность двигателя 96 кВт, VIN Х9631105061321716, цвет буран			84,00	Муниципальная казна, объект не используется

54	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33147931*, номер кузова 31100030593239, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN ХТНЗ1100031195473, цвет буран			68,00	Муниципальная казна, объект не используется
55	Автомобиль Волга ГАЗ-31105: номер двигателя *40620D *53023405*, номер кузова 31105050064659, год выпуска 2005, мощность двигателя 96 кВт, VIN Х9631105051276424, цвет айсберг			76,00	Муниципальная казна, объект не используется
56	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33072207*, номер кузова 31100030565322, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN ХТНЗ1100031167153, цвет белый			67,00	Муниципальная казна, объект не используется
57	Автомобиль Волга ГАЗ-3102: номер двигателя *40620D *43019071*, номер кузова 31020040137936, год выпуска 2004, мощность двигателя 96 кВт, VIN ХТНЗ1020041208855, цвет серый			111,00	Муниципальная казна, объект не используется
58	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33073208*, номер кузова 31100030565478, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN ХТНЗ1100031167575, цвет белый			66,00	Муниципальная казна, объект не используется
59	Автомобиль ГАЗ-2705, фургон: номер двигателя *40630А *23080346*, номер кузова 27050020105672, год выпуска 2002, мощность двигателя 72,2 кВт, VIN ХТН27050020275190, цвет балтика			70,00	Муниципальная казна, объект не используется

60	Автомобиль Волга ГАЗ-31105: номер двигателя *40620D *53140372*, номер кузова 31105060094004, год выпуска 2005, мощность двигателя 96 кВт, VIN X9631105061310660, цвет омега 2			100,00	Муниципальная казна, объект не используется
Итого:				195 499,98	
Имущество, подлежащее приватизации в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ*					
61	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Р. Зорге, 32	100,9	944,07	Договор аренды с ООО «Джулия»*
62	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 56	222,3	2 054,24	Договор аренды с ИП Журкиным А.В.*
63	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 40	136,8	965,25	Договор аренды с ИП Тихоновым В.А.*
64	Мастерские ПРУ, мастерские (вспомогательные ПРУ), гараж ПРУ	г. Волжский, пр. Ленина, 59	233,7 161,0 271,4	3 516,10	Договор аренды с ООО «Кон-Тракт»*
65	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. К. Маркса, 44	83,7	1 255,50	Договор аренды с ИП Кнодель В.Р.*
66	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, бул. Профсоюзов, 16	193,3	1 838,98	Договор аренды с ИП Журкиным А.В.*
67	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Химиков, 1	23,7	355,50	Договор аренды с ИП Череповским С.А.*
Итого:				10 929,64	
ИТОГО по Перечню:				206 429,62	

* Примечание: объекты, находящиеся в аренде и подпадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...», за исключением объектов, подлежащих продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат приватизации способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Объекты, подлежащие продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Глава городского округа -
город Волжский Волгоградской области



И.Н. Воронин