

**КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ**

от 31.10.2018

ПРИКАЗ

№ 12/138н

Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы

Во исполнение постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.07.2018 № 3487 «Об утверждении перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2019 году», постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.10.2018 № 5364 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», руководствуясь Положением о комитете земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы.

2. Настоящий приказ распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 года.

3. Главному бухгалтеру сектора бухгалтерского учета и отчетности Морозовой А.Р.:

– организовать размещение текста ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 10 дней со дня ее утверждения;

– направить копию ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы (на бумажном и электронном носителях) в управление информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области для опубликования в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех рабочих дней после утверждения;

– направить копию ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы (на бумажном и электронном носителях) в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех рабочих дней после утверждения для включения в реестр ведомственных целевых программ.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета земельных ресурсов



А.В. Попова

Приложение
к приказу комитета земельных ресурсов
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
от _____ № _____

Ведомственная целевая программа
«Управление земельными ресурсами городского
округа – город Волжский Волгоградской области»
на 2019–2021 годы

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование Программы	«Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы (далее программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Цели и задачи программы	Цель программы: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области и контроль за их использованием. Задачи программы: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.
Основные мероприятия программы	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
Сроки реализации программы	2019–2021 годы
Источники и объемы финансирования	Выполнение мероприятий программы будет осуществляться за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. Всего на реализацию программы в 2019–2021 годах необходимо 59 220 000,00 руб., в том числе: в 2019 году – 20 020 000,00 руб.; в 2020 году – 20 200 000,00 руб.; в 2021 году – 19 000 000,00 руб. Денежные средства на выполнение мероприятий, предусмотренных программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на текущий финансовый год.
Управление программой и контроль за ходом ее реализации	Управление программой и контроль за ее реализацией осуществляет комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным

	<p>кварталом (годовой – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом), представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации программы.</p> <p>В составе годового и итогового отчетов о реализации программы представляется оценка ее эффективности</p>
Ожидаемые конечные результаты	<p>В результате реализации программы в 2019–2021 годах планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключить 510 договоров по арендной плате; - провести 150 проверок земельных участков; - обеспечить поступление доходов от арендной платы в размере 546 900 тыс. руб.; - обеспечить поступление доходов от продажи земельных ресурсов в размере 9 150 тыс. руб.; - обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 34 500 тыс. руб.

1. Оценка исходной ситуации

Для повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области и контроля за их использованием, а также упорядочения вопросов земельных правоотношений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области создан комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, который в соответствии с Положением о комитете земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 22.01.2007 № 35/15, является отраслевым структурным подразделением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, осуществляющим проведение единой политики по вопросам земельных правоотношений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Земельно-ресурсный потенциал городского округа – город Волжский Волгоградской области составляет 22 890,27 га.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений, являются:

- 1) формирование и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- 2) оценка земельных участков, планируемых к продаже;
- 3) ведение реестра арендуемых земельных участков;
- 4) оформление, переоформление и приведение в соответствие законодательству правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю, заключение договоров аренды;
- 5) осуществление контроля за поступлением арендных платежей;
- 6) повышение эффективности претензионно-исковой работы с арендаторами-должниками и контроля за исполнением судебных решений;
- 7) продажа земельных участков;
- 8) организация и проведение торгов по продаже свободных земельных участков или права аренды таких земельных участков;
- 9) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

К числу основных проблемных вопросов относятся:

- отсутствие достаточного количества земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;
- необходимость обеспечения законных прав по своевременному предоставлению и оформлению в собственность земельных участков для членов многодетных семей на основании законодательства Российской Федерации и Волгоградской области.

Решение вышеуказанных проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества – земли, а также совершенствовать систему управления землей, находящейся в муниципальной и государственной собственности.

Необходимость решения данных проблем в рамках программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2. Цели и задачи, основные направления развития программы

Основной целью программы является повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области и контроля за их использованием. Для достижения поставленной цели необходимо решать задачи рационального управления земельными ресурсами, обеспечения пополнения доходной части бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
1. Цель: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области и контроль за их использованием					
1.1. Задача: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Количество действующих договоров по арендной плате на конец года	шт.	170	170	170
	Количество проверок земельных участков	шт.	50	50	50
	Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы	тыс. руб.	182 300,00	182 300,00	182 300,00
	Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков	тыс. руб.	3 050,00	3 050,00	3 050,00
	Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов	тыс. руб.	11 500,00	11 500,00	11 500,00

1. Цель: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области и контроль за их использованием.

1.1. Задача: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Целевой индикатор:

- 1) количество действующих договоров по арендной плате на конец года определяется методом прямого счета;
- 2) количество проверок земельных участков определяется методом прямого счета;
- 3) объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы определяется в соответствии с фактическими поступлениями администрируемых доходов (согласно выписке по счету);
- 4) объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков определяется в соответствии с фактическими поступлениями администрируемых доходов (согласно выписке по счету);
- 5) объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов определяется в соответствии с фактическими поступлениями администрируемых доходов (согласно выписке по счету).

4. Управление программой

Организацию и управление всем комплексом мероприятий по реализации ведомственной целевой программы осуществляет комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Управление программой осуществляется через мониторинг выполнения программных мероприятий, анализ динамики показателей и их корректировки в программе.

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет внесение изменений в программу в соответствии с утвержденным порядком.

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области размещает утвержденную программу, изменения в нее и годовые отчеты о ходе реализации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Источниками финансирования являются средства городского бюджета, возможно привлечение дополнительных источников финансирования.

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании бюджетной сметы.

Финансирование программных мероприятий осуществляется через лицевые счета, открытые в органах казначейства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о реализации программы. Годовой отчет о ходе реализации ведомственной целевой программы вместе с оценкой ее эффективности комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Реализация ведомственной целевой программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключенных с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Ресурсное обеспечение программы

Наименование мероприятий	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2019 год расчетная потребность	2020 год расчетная потребность	2021 год расчетная потребность	всего	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1. Цель: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области и контроль за их использованием									
1.1. Задача: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области									
1.1.1. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (0113Д6001100; 0113Д6001200, 0113Д6001800)	20 020 000,00	20 200 000,00	19 000 000,00	59 220 000,00	Количество заключенных договоров по арендной плате за год	шт.	170	170	170
					Количество проверок земельных участков	шт.	50	50	50
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы	тыс. руб.	182 300,00	182 300,00	182 300,00
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков	тыс. руб.	3 050,00	3 050,00	3 050,00
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов	тыс. руб.	11 500,00	11 500,00	11 500,00
Итого по программе	20 020 000,00	20 200 000,00	19 000 000,00	59 220 000,00					

Реализацию программы планируется осуществлять за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Денежные средства на выполнение мероприятий, предусмотренных программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на текущий финансовый год.

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

Расчет потребности в необходимых ресурсах программы представлен в приложении к ведомственной целевой программе.

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Ожидаемый эффект от реализации программы будет выражаться в исполнении земельного законодательства.

В 2019 году планируется:

- заключить 170 договоров по арендной плате;
- провести 50 проверок земельных участков;
- обеспечить поступление доходов от арендной платы в размере 182 300,00 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от продажи земельных ресурсов в размере 3 050,00 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 11 500,00 тыс. руб.

В 2020 году планируется:

- заключить 170 договоров по арендной плате;
- провести 50 проверок земельных участков;
- обеспечить поступление доходов от арендной платы в размере 182 300,00 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от продажи земельных ресурсов в размере 3 050,00 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 11 500,00 тыс. руб.

В 2021 году планируется:

- заключить 170 договоров по арендной плате;
- провести 50 проверок земельных участков;
- обеспечить поступление доходов от арендной платы в размере 182 300,00 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от продажи земельных ресурсов в размере 3 050,00 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 11 500,00 тыс. руб.

Председатель комитета земельных ресурсов



А.В. Попова

Обоснование потребности в необходимых ресурсах на 2019 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1.1.1	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»	20 020 000,00	Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Положение о комитете земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением ВГД Волгоградской области от 22.02.2007 № 35/15	Зарботная плата – 15 316 052,80 руб.; прочие выплаты (пособие по уходу за ребенком до 3 лет) – 1 100,00 руб.; начисления от ФОТ – 4 625 447,20 руб.; прочие работы услуги (договоры на обслуживание программ, приобретение сертификатов и ключей к программам, оказание услуг по экологической безопасности) – 73 920 руб.; пени, штрафы – 3 480 руб.	Выплата заработной платы, перечисления налогов от ФОТ, оплата договоров на оказание услуг (обслуживание программы ТС, приобретение ключей, сертификатов, услуг по экологической безопасности)	Количество заключенных договоров по арендной плате за год, шт.	170 значение определяется исходя из ожидаемой оценки 2018 года
						Количество проверок земельных участков по плану проверок на 2018 год	50
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы	182 300,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков	3 050,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов	11 500,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
Итого		20 020 000,00					

от _____ № _____

Обоснование потребности в необходимых ресурсах на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1.1.1	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»	20 200 000,00	Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Положение о комитете земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением ВГД Волгоградской области от 22.02.2007 № 35/15	Заработная плата – 15 376 248,00 руб.; прочие выплаты (пособие по уходу за ребенком до 3 лет, суточные, проживание) – 109 000,00 руб.; начисления от ФОТ – 4 643 627,00 руб.; прочие работы, услуги (договоры на обслуживание программ, приобретение сертификатов и ключей к программам, оказание услуг по экологической безопасности) – 66 125,00 руб.; пени, штрафы – 5 000,00 руб.	Выплата заработной платы, перечисления налогов от ФОТ, оплата договоров на оказание услуг (обслуживание программы 1С, приобретение ключей, сертификатов, услуг по экологической безопасности)	Количество заключенных договоров по арендной плате за год, шт.	170 значение определяется исходя из ожидаемой оценки 2018 года
						Количество проверок земельных участков	50 по плану проверок на 2018 год
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы	182 300,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков	3 050,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов	11 500,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
Итого		20 200 000,00					

Обновление потребности в необходимых ресурсах на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1.1.1	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и постановлением г. Волжский Волгоградской области от 22.02.2007 № 35/15	19 000 000,00	Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Положение о комитете земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением ВГД от 22.02.2007 № 35/15	Заработная плата – 14 558 740,50 руб.; начисления от ФОТ – 4 396 739,50 руб.; прочие работы, услуги (договоры на обслуживание программ, приобретение сертификатов и ключей к программам, оказание услуг по экологической безопасности) – 44 520 руб.	Выплата заработной платы, перечисления налогов от ФОТ, оплата договоров на оказание услуг (обслуживание программы 1С, приобретение ключей, сертификация по экологической безопасности)	Количество заключенных договоров по арендной плате за год, шт. Количество проверок земельных участков	170 50 в соответствии с утвержденным планом проверок на 2021 год
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от аренды земли	182 300,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года	3 050,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков	11 500,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года	11 500,00 в соответствии с методикой расчета 2018 года
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов		
	Итого	19 000 000,00					