

**Важность запланированных и реализуемых Росреестром в целях повышения качества и доступности государственных услуг мероприятий по Плану мероприятий дорожной карты «Повышения качества государственных услуг в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость»**

Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 N 2236-р утвержден план мероприятий (дорожная карта) "Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Указанный документ многократно изменялся (последний раз – 11.02.2016).

Дорожная карта призвана оптимизировать процедуры государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также повысить качество оказания государственных услуг в этой сфере.

За счет создания единой учетно-регистрационной системы, реализации планируемого комплекса мероприятий планируется к 2018 году сократить сроки государственной регистрации прав и кадастрового учета до 7 и 5 дней соответственно (в 2016 году максимальный срок 10 рабочих дней) с дифференциацией сроков государственной регистрации прав и кадастрового учета по видам учетно-регистрационных действий, планируется сократить время ожидания в очереди до 10 минут, увеличить долю оказываемых услуг через Интернет (в 2016 году – 60%) и услуг, предоставляемых через многофункциональные центры (МФЦ) (к 2016 году до 80%, к 2018 – до 90%). При этом затраты заявителей сохраняются на существующем уровне (в размере государственной пошлины).

Среди наиболее важных запланированных мероприятий:

- введение возможности подачи документов для государственной регистрации прав, кадастрового учета в любом месте независимо от места нахождения недвижимости (к декабрю 2018 года)

- исключение необходимости подачи отдельного заявления о кадастровом учете объекта для последующей государственной регистрации права на этот объект, оптимизация форм заявлений и иных документов, представляемых заявителями для совершения учетно - регистрационных действий, установление закрытого перечня документов, необходимых для совершения указанных действий

- введение порядка постановки объектов на кадастровый учет и осуществления государственной регистрации прав без участия заявителя в отдельных случаях (кадастровый учет на основании предоставленных в порядке межведомственного взаимодействия документов регистрация права на основании представленных нотариусом сведений о выдаче свидетельства о праве на наследство конкретным лицам - наследникам и др.)

- введение с определенной даты запрета для страховых организаций, кредитных организаций, нотариусов требовать от клиентов предоставления сведений из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), государственного кадастра недвижимости (ГКН) и введения обязанности для таких организаций и нотариусов самостоятельно запрашивать данные сведения в электронном виде

- установление в случаях, когда одной из сторон договорных отношений выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления (приватизация, договоры аренды государственного или муниципального недвижимого имущества и др.), требования о представлении документов для соответствующей регистрации прав только этими органами без участия заявителей

- обеспечение предоставления сведений из ЕГРП и ГКН в виде электронного документа в режиме реального времени, а также возможности просмотра и копирования

сведений, содержащихся в информационных ресурсах ЕГРП и ГКН, в режиме реального времени

- введение возможности уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав после подачи заявления и документов для такой регистрации
- внедрение возможности уведомлений заявителей посредством СМС, электронной почты и др. о ходе оказания государственных услуг в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, а также уведомление правообладателей о внесении сведений в ЕГРП (личный кабинет правообладателя объекта недвижимости)
- внедрение платного выездного приема документов, платной курьерской доставки на дом документов, выдаваемых по результатам учетно-регистрационных процедур
- перевод в электронную форму документов на бумажных носителях.

Из запланированных мероприятий на практике: сокращен общий максимальный срок государственной регистрации прав (7 рабочих дней и 9 рабочих дней при подаче документов через МФЦ), для осуществления государственного кадастрового учета (5 рабочих дней- и 7 рабочих дней при подаче документов через МФЦ); введена возможность одновременной подачи документов на государственную регистрацию прав и кадастровый учет; введена возможность по заявлению правообладателя включения в Единый государственный реестр недвижимости отметок об ограничении по распоряжению принадлежащим ему на праве собственности имуществом; возможность подачи документов на регистрацию в электронном виде; возможность подачи документов, когда одной из сторон договорных отношений выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления (приватизация, договоры аренды государственного или муниципального недвижимого имущества и др.), требования о представлении документов для соответствующей регистрации прав только этими органами без участия заявителей; осуществляется предоставление государственных услуг по принципу "одного окна" на базе МФЦ и иных организаций; выдача информации из ЕГРН осуществляется независимо от места нахождения недвижимости; введена возможность кредитных организаций, нотариусов самостоятельно запрашивать предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН); постепенно вводится возможность подачи документов для государственной регистрации прав в любом месте независимо от места нахождения недвижимости (экстерриториальный прием); осуществляется бесплатный выездной прием и выдача документов для отдельных категорий граждан (ветераны, инвалиды и др.).

Межмуниципальный отдел по городу Волжскому  
и Ленинскому району  
Управления Росреестра по Волгоградской области

## Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

С 01.01.2017 установлены новые сроки для государственной регистрации прав и осуществления государственного кадастрового учета.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» установлены следующие сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав:

1) семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

2) девять рабочих дней с даты приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

3) пять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;

4) семь рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;

5) десять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

6) двенадцать рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

7) пять рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав;

8) три рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства;

9) три рабочих дня с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме - в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

10) пять рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

11) пять рабочих дней с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов;

12) семь рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.

Датой государственного кадастрового учета является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости.

Межмуниципальный отдел  
по городу Волжскому и Ленинскому району  
по Волгоградской области