

Протокол 2/2017
рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2
на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, закрепленных на праве
хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная
колонна № 1732» городского округа – город Волжский
Волгоградской области

г. Волжский

17.05. – 24.05.2017

Присутствовали:

Председатель аукционной комиссии – Иванов С.В., заместитель генерального директора по коммерческой деятельности МУП «Волжская А/К 1732»

Члены аукционной комиссии:

Суслова А.А., консультант отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Лаптенко М.А., главный бухгалтер комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Степура М.В., главный бухгалтер МУП «Волжская А/К 1732»

Секретарь аукционной комиссии: Мамонтова Е.Е., юристконсульт МУП «Волжская А/К 1732»

Основание работы аукционной комиссии: приказ № 262 от 20.04.2017 «Об открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения МУП «Волжская А/К 1732», приказ № 271 от 24.04.2017 «Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона, документации об аукционе».

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение заявок, поданных на участие в аукционе № 2 на право заключения договоров аренды объектов недвижимости (извещение о проведении торгов № 250417/0921949/01 от 25.04.2017, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.admvol.ru, в газете «Волжский муниципальный вестник» № 19 (456) от 02.05.2017).

Слушали: Председателя аукционной комиссии Иванова С.В., который напомнил членам комиссии, что 25.04.2017 на официальном сайте – www.torgi.gov.ru, размещено извещение № 250417/0921949/01 о проведении открытого аукциона № 2 на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В соответствии с опубликованным извещением и условиями аукционной документации, дата окончания приема заявок определена 17.05.2017 в 11:00 (время московское). К моменту окончания приема заявок на участие в открытом аукционе организатору торгов поступили заявки на участие в открытом аукционе:

По лоту №1: нежилое помещение № 21 площадью 24,3 кв. м, расположенное на втором этаже здания административно-бытового корпуса по адресу: Автодорога №7, 8, г. Волжский, Волгоградская область.

№ заявки	Наименование участника аукциона	Адрес местонахождения/места жительства	Дата и время поступления аукционной заявки
3	Бальжик Александр Давидович	Место жительства: 400015, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Батова, д. 3, кв. 27	17.05.2017 в 09.05 (в/м), на бумажном носителе

По лоту № 2: нежилое помещение общей площадью 113,0 кв.м. (в том числе часть нежилого помещения № 19 площадью 60,3 кв. м, нежилое помещение № 23 площадью 52,7 кв. м), расположенное в здании вагоноремонтных мастерских с пристройкой и теплой стояжкой трамвайных вагонов на территории трампарка по адресу: Автодорога №7, 8, г. Волжский, Волгоградская область.

№ заявки	Наименование участника аукциона	Адрес местонахождения/места жительства	Дата и время поступления аукционной заявки
4	Бальжик Александр Давидович	Место жительства: 400015, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Батова, д. 3, кв. 27	17.05.2017 в 09.10 (в/м), на бумажном носителе

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. пояснил членам комиссии, что в соответствии с п. 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту Правила), в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Аналогичное условие содержится в п. 13.19 документации о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 151 Правил, документацией об аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

По каждому из заявленных лотов подано по одной заявке.

Председатель комиссии Иванов С.В. указал, что в соответствии с пунктом 130 Правил, пунктом 12.2. документации об аукционе аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (пункт 18 Правил).

Обсуждали:

Соответствие **Бальжик Александра Давидовича** требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), и поданной им заявки по лоту № 1 - требованиям документации об аукционе.

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. на основании результатов рассмотрения заявки Бальжик Александра Давидовича на участие в аукционе по лоту №1 предложил членам комиссии:

1. Принять решение о признании **Бальжик Александра Давидовича** соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную им заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Принять решение о допуске к участию в аукционе № 2 по лоту № 1 **Бальжик Александра Давидовича**.

3. Принять решение о признании **Бальжик Александра Давидовича** участником аукциона № 2 по лоту № 1.

4. Принять решение о признании аукциона № 2 по лоту № 1 (извещение о проведении торгов № 250417/0921949/01 от 25.04.2017) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Принять решение о необходимости заключить договор аренды с **Бальжик Александром Давидовичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 5 103 руб. с учетом НДС.

Результаты голосования членов комиссии:

№ п/п	Комиссия	Результат голосования
1	С.В. Иванов	за
2	А.А. Сулова	за
3	М.А. Лаптенюк	за
4	М.В. Степура	за
5	Е.Е. Мамонтова	за

Итого: «за» - 5 (пять) членов комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

Решили:

1. Признать **Бальжик Александра Давидовича** соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную им заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Допустить к участию в аукционе № 2 по лоту № 1 **Бальжик Александра Давидовича**.

3. Признать **Бальжик Александра Давидовича** участником аукциона № 2 по лоту № 1.

4. Признать аукцион № 2 по лоту № 1 (извещение о проведении торгов № 250417/0921949/01 от 25.04.2017) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Организатору торгов заключить договор аренды с **Бальжик Александром Давидовичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 5 103 руб. с учетом НДС.

Обсуждали:

Соответствие **Бальжик Александра Давидовича** требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), и поданной им заявки по лоту № 2 требованиям документации об аукционе.

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. на основании результатов рассмотрения заявки Бальжик Александра Давидовича на участие в аукционе по лоту № 2 предложил членам комиссии:

1. Принять решение о признании **Бальжик Александра Давидовича** соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную им заявку по лоту № 2 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Принять решение о допуске к участию в аукционе № 2 по лоту № 2 **Бальжик Александра Давидовича**.

3. Принять решение о признании **Бальжик Александра Давидовича** участником аукциона № 2 по лоту № 2.

4. Принять решение о признании аукциона № 2 по лоту № 2 (извещение о проведении торгов № 250417/0921949/01) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Принять решение о необходимости заключить договор аренды с **Бальжик Александром Давидовичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 9 040 руб. с учетом НДС.

Результаты голосования членов комиссии:

№ п/п	Комиссия	Результат голосования
1	С.В. Иванов	за
2	А.А. Сулова	за
3	М.А. Лаптенюк	за
4	М.В. Степура	за
5	Е.Е. Мамонтова	за

Итого: «за» - 5 (пять) членов комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

Решили:

1. Признать **Бальжик Александра Давидовича** соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную им заявку по лоту № 2 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Допустить к участию в аукционе № 2 по лоту № 2 **Бальжик Александра Давидовича**.

3. Признать **Бальжик Александра Давидовича** участником аукциона № 2 по лоту № 2.

4. Признать аукцион № 2 по лоту № 2 (извещение о проведении торгов № 250417/0921949/01) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Организатору торгов заключить договор аренды с **Бальжик Александром Давидовичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил - 9 040 руб. с учетом НДС.

Подписи Председателя и членов аукционной комиссии:

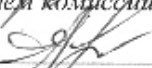
Председатель аукционной комиссии:



(с решением комиссии согласен) 24 мая 2017 года

С.В. Иванов


Член аукционной комиссии:



(с решением комиссии согласен) 24 мая 2017 года

А.А. Сулова

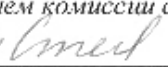
Член аукционной комиссии:



(с решением комиссии согласен) 24 мая 2017 года

М.А. Лаптенюк

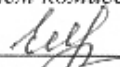
Член аукционной комиссии:



(с решением комиссии согласен) 24 мая 2017 года

М.В. Степура

Секретарь аукционной комиссии:



(с решением комиссии согласен) 24 мая 2017 года

Е.Е. Мамонтова