

Протокол № 5/2017
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены

г. Волжский

07 июля 2017 года
12 часов 00 минут

Место проведения: в помещении ДК "Волгоградгидрострой".

Адрес: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Продавец: Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены 07.07.2017 (далее – Продажа) было размещено 08.06.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>.

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по рассмотрению предложений о цене приобретения имущества, поданных юридическими и физическими лицами, на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом управления муниципальным имуществом от 07.03.2017 № 166-р.

Присутствовали:

1. Комиссия управления муниципальным имуществом по рассмотрению заявок и предложений о цене приобретения имущества, поданных юридическими и физическими лицами, на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, определению покупателя имущества, подведения итогов продажи:

Заместитель председателя комиссии: О.В. Стрилец

заместитель начальника УМИ
г. Волжского

Члены комиссии: С.А. Кабылина

главный бухгалтер УМИ г. Волжского

Е.В. Кирчева

начальник отдела по распоряжению
муниципальным имуществом
УМИ г. Волжского

Е.И. Треплина

консультант отдела по распоряжению
муниципальным имуществом
УМИ г. Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

В целях осуществления контроля при вскрытии конвертов с предложениями о цене приобретения имущества, рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, определению покупателя, подведения итогов продажи присутствует член комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Абрамова Елена Васильевна - заместитель начальника управления финансов администрации городского округа – город Волжский

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов и рассмотрение предложений о цене приобретения имущества по каждой зарегистрированной заявке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».
2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

По первому вопросу повестки дня:**Слушали:**

1.1. Заместителя председателя комиссии Стрилец О.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.06.2017 № 3434 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м, с земельным участком площадью 7422,0 кв.м (кадастровый номер 34:35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом. Способ продажи – продажа без объявления цены.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 09.06.2017 по 05.07.2017 с 9 часов до 17 часов. В указанный период от претендентов на участие в продаже без объявления цены по лоту № 1 поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок 2 (две) заявки.

Документы представлены претендентами продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 07.07.2017.

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1.	236	15.06.2017 15:25	Решетников Александр Николаевич
2.	237	28.06.2017 10:35	Сметанина Анна Михайловна

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающим их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от участников продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией, членами комиссии по приватизации.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии, членов комиссии по приватизации.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества по лоту № 1, которые были поданы вместе с заявками в запечатанном конверте:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования	Мнение членов комиссии по приватизации
1.	236 15.06.2017 15:25	Решетников Александр Николаевич	2 580 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единогласно	«за» - единогласно

2.	237 28.06.2017 10:35	Сметанина Анна Михайловна	2 700 000,00	Принять предложение о цене к рассмотрению	«за» - единоглас но	«за» - единоглас но
----	----------------------------	---------------------------------	--------------	--	---------------------------	---------------------------

По второму вопросу повестки дня:

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

Решение Комиссии:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

Признать Победителем продажи имущества без объявления цены по лоту № 1 – Здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м, с земельным участком площадью 7422,0 кв.м (кадастровый номер 34:35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области,

претендента, подавшего заявку под номером № 237 – Сметанину Анну Михайловну (далее - Покупатель), предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество в сумме

2 700 000,00 (два миллиона семьсот тысяч рублей).

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по лоту № 1 признать состоявшейся.

2.1. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи Лота № 1. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

2.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.3. Полная оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

2.5. Протокол об итогах Продажи составлен в двух экземплярах, подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

Заместитель председателя
комиссии:

Стрилец О.В.

Члены комиссии:

Кабылина С.А.

Кирчева Е.В.

Треплина Е.И.