

«Новое в законодательстве в сфере государственного земельного надзора».

При проведении земельного надзора будет использоваться риск-ориентированный подход.

Правительство РФ постановлением от 07.08.2017 № 943 внесло изменения в Положение о государственном земельном надзоре (утверждённое постановлением Правительства РФ от 2.01.2015 №1). Суть изменений – введение риск-ориентированного подхода при проведении государственного земельного надзора. Теперь все земельные участки будут отнесены к одной из категорий в зависимости от степени оценки риска совершения противоправных действий при использовании земельных участков. Всего вводится 3 категории: среднего риска, умеренного риска и низкого риска.

К категории среднего риска относятся земельные участки:

- предназначенные для захоронения и размещения твёрдых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- предназначенные для гаражного и жилищного строительства.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

- граничащие с землями, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;
- относящиеся к категории земель населённых пунктов и граничащие с землями сельскохозяйственного назначения;
- относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обороны, и земель иного спецназначения и граничащие с землями сельскохозяйственного назначения;
- относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями населённых пунктов.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

При этом следует отметить, что проведение плановых проверок земельных участков относящихся к категориям среднего и умеренного риска, не могут проводиться чаще чем 1 раз в 3 и 5 лет соответственно. В отношении земельных участков категории низкого риска, плановые проверки проводиться не будут.

По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя Росреестр и его территориальные органы в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, направляет юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю информацию о присвоенных используемых ими земельным участкам категориях риска, а также сведения, использованные при отнесении используемых ими земельных участков к определенным категориям риска.

межмуниципальный отдел
по городу Волжскому и Ленинскому району
Управления Росреестра по Волгоградской области