

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ СВОЕЙ ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА

Реализована возможность извещения через *официальный сайт Росреестра* (<https://rosreestr.ru>) участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число сособственников более 20.

Разместить такое извещение собственник может через «*личный кабинет*», вход в который осуществляется с главной страницы сайта. За публикацию не взимается плата. Новая функция позволит собственникам недвижимости экономить время и средства в случае продажи ими доли в праве общей собственности. Первой воспользовалась новым сервисом Росреестра *жительница Самары - Татьяна Горшкова*.

Публикация извещения осуществляется собственником из «*личного кабинета*» сайта Росреестра путем заполнения специальной формы. Участникам долевой собственности на объект недвижимости, у которых активирован «*личный кабинет*», в течение трех дней с даты размещения извещения о продаже одним из собственников своей доли будет направлено уведомление о публикации такого извещения.

Обязанность известить всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли установлена Гражданским кодексом Российской Федерации, в связи с чем, продавец доли должен направить всем остальным участникам долевой собственности в письменной форме извещение о намерении продать свою долю. Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривается возможность известить участников долевой собственности на объект недвижимости (за исключением жилых помещений) посредством размещения соответствующего извещения на сайте Росреестра в случае, когда число таких участников превышает 20.

Напоминаем, что сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости *подлежит нотариальному удостоверению*. Если продавец известил сособственников о продаже доли через сайт Росреестра, при обращении к нотариусу подтверждать это не требуется.

Нотариус проверит данную информацию в специальном разделе сайта ([https://lk.rosreestr.ru/#/objects\\_notifvings](https://lk.rosreestr.ru/#/objects_notifvings)), в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

С помощью сервиса «*личный кабинет*» на сайте Росреестра также можно подать заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет, а также на кадастровый учет и регистрацию прав в рамках единой процедуры. Только в личном кабинете можно получить ключ доступа к ФГИС ЕГРН, посредством которого сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно получить в самое короткое время. Кроме того, в личном кабинете правообладатель может подать заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН об объекте недвижимости, а также заявить о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия.

Для авторизации в личном кабинете Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации. С порядком подтверждения такой учетной записи можно ознакомиться здесь. (<https://www.gosuslugi.ru/help/faq/popular/2>)

## Я бы сделал так. Продажа доли в праве

