

16.02.2018г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области состоялась «горячая телефонная линия» по вопросу: «Новое в законодательстве по государственной регистрации прав на недвижимое имущество». На вопросы граждан отвечал зам. начальника отдела В.В. Беллер.

Вопрос: Необходимо ли для государственной регистрации права собственности на созданный индивидуальный жилой дом оформление и предоставление разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию?

Ответ: С 1 марта 2018 года основаниями для государственной регистрации права собственности и государственного кадастрового учета на созданный объект индивидуального жилищного строительства являются разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом, а также технический план жилого дома. До 28 февраля 2018 государственная регистрация права собственности и государственный кадастровый учет проводятся только на основании правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом и технического плана.

межмуниципальный отдел
по городу Волжскому и Ленинскому району

Электронные услуги Росреестра.

Росреестр предоставляет услугу по регистрации прав на недвижимость в электронном виде с 2015 года. Востребованность данной услуги продолжает расти.

Официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru>) дает возможность не только получить государственные услуги, но и с помощью сервисов отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Полный список всех электронных сервисов Росреестра представлен в разделе: *«Электронные услуги и сервисы»*. В соответствующих подразделах даны пошаговые инструкции получения каждой услуги, сроки ее предоставления и стоимость. Все электронные сервисы Росреестра доступны круглосуточно и предоставляются экстерриториально.

Получение услуг в электронном виде имеет неоспоримые преимущества в сравнении с иными видами услуг Росреестра:

- возможность подачи документов из любой точки России при наличии доступа в Интернет;
- сокращается срок регистрации до 5 рабочих дней, вместо 9, а если документы на регистрацию в электронном виде подаются нотариусом, тогда срок сокращается до 1 рабочего дня;
- более низкая стоимость услуги - размер государственной пошлины уменьшается на 30 %.

Обращаем Ваше внимание, что для подачи документов в электронном виде (подписания заявлений, электронных образов документов) необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.

Более подробную информацию можно получить по бесплатному справочному телефону 8 800 100-34-34.

межмуниципальный отдел
по городу Волжскому и Ленинскому району