

Сообщение

о проведении отбора застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год

На основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.01.2018 № 65 «Об утверждении Порядка отбора застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год» (в ред. №773 от 16.02.2018), комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области сообщает о проведении отбора застройщика для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год (далее – отбор)

Организатор отбора:

Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, адрес: 404130, Волгоградская область, город Волжский, улица 19 Партсъезда, дом. 30, (далее – Комитет).

Адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты Комитета, осуществляющего прием заявок на участие в отборе:

Заявки на участие в отборе предоставляются, в запечатанном конверте не позволяющем просматривать содержимое заявки до вскрытия, в отдел по обеспечению жильем и реализации федеральных программ в сфере жилищной политики комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области, по адресу: 404130, Волгоградская область, город Волжский, улица Комсомольская, дом. 14, тел. 8 (8443) 41-24-81, E-Mail: spiridonova.kseniya@admvol.ru, KorneevaL@admvol.ru.

Срок представления заявки на участие в отборе застройщика:

Заявки на участие в отборе застройщика предоставляются с «20» февраля 2018 года по «01» марта 2018 года (включительно) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов (местное время).

Заявка на участие в отборе, полученная после времени и окончательной даты ее подачи, будет отклонена без рассмотрения и возвращена заявителю.

Дата и время проведения отбора застройщиков межведомственной комиссией по отбору застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год:

Проведение отбора застройщиков состоится «02» марта 2018 года в 14 час. 30 мин. по адресу: администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, адрес: 404130, Волгоградская область, город Волжский, проспект Ленина, дом. 21, кабинет 40.

Контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов:

- Суздаев Роман Валентинович, тел. 8 (8443) 41-43-32;

- Спиридонова Ксения Сергеевна, 8 (8443) 41-24-81, 41-42-52.

Порядок отбора застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год

1. Порядок отбора застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год (далее Порядок) устанавливает процедуру отбора застройщиков, перечень и сроки представления документов и их рассмотрения межведомственной комиссией по отбору застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год (далее Межведомственная комиссия).

2. В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год (далее Программа) Межведомственная комиссия проводит отбор застройщиков, отвечающих следующим требованиям:

а) осуществление деятельности в качестве застройщика не менее трех лет;

б) отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также отсутствие в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) непроведение ликвидации застройщика – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на дату подачи заявки на участие в отборе;

г) неприостановление деятельности застройщика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в отборе;

д) отсутствие задолженности по налогам и сборам на первое число месяца, предшествующего дате окончания срока подачи заявок на участие в отборе;

е) на момент подачи заявки наличие у застройщика жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в установленном порядке, отвечающих требованиям стандартного жилья с внутренней отделкой (наличие напольного (кроме ДВП и ДСП), настенного (обои) и потолочного покрытий, плинтуса, сантехнического оборудования, укомплектованного раковиной со смесителем, умывальником со смесителем, ванной, унитазом, сливным бачком) и установленным инженерным оборудованием, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления), расположенных на территории городского округа – город Волжский с комплексной застройкой, при которой осуществляется строительство не только жилых домов, но и объектов социальной, бытовой и инженерной инфраструктуры, в том числе по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Критерии отбора застройщиков для реализации программы:

№ п/п	Наименование критерия	Значимость критерия отбора, %	Коэффициент значимости, ед.
1.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области за последние три года	40	0,4
2.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в рамках реализации государственных программ Российской Федерации и Волгоградской области за 2017 год, в том числе программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	30	0,3
3.	Стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения	30	0,3
	Итого:	100	1,0

Значимость критерия отбора – вес критерия отбора в совокупности критериев отбора, выраженный в процентах.

Коэффициент значимости критерия отбора – вес критерия отбора в совокупности критериев отбора, деленный на 100.

Сумма величин значимости показателей критерия отбора должна составлять 100 %.

4. Оценка заявок осуществляется на основании критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, в разрезе соответствующих критериев по следующим формулам:

а) общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области за последние три года.

Рассчитывается на основании указанной застройщиком общей площади (кв. м), представленных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

Лучшим условием по данному критерию отбора является наибольшее значение критерия отбора.

Количество баллов, присуждаемых по критерию отбора, определяется по формуле:

$$КБ=КЗ \times 100 \times (K_i/K_{\max}), \text{ где}$$

КЗ – коэффициент значимости;

K_i – предложение застройщика, заявка которого оценивается;

K_{\max} – максимальное предложение из предложений по критерию отбора, сделанных застройщиками;

б) общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в рамках реализации государственных программ Российской Федерации и Волгоградской области за 2017 год, в том числе программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Рассчитывается на основании указанной застройщиком общей площади (кв. м), представленных контрактов на приобретение жилых помещений (с учетом правопреемства) в рамках реализации государственных программ Российской Федерации и Волгоградской области за 2017 год, в том числе программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», актов приема передачи жилых помещений.

Лучшим условием по данному критерию отбора является наибольшее значение критерия отбора.

Количество баллов, присуждаемых по критерию отбора, определяется по формуле:

$$КБ=КЗ \times 100 \times (K_i/K_{\max}), \text{ где}$$

КЗ – коэффициент значимости;

K_i – предложение застройщика, заявка которого оценивается;

K_{\max} – максимальное предложение из предложений по критерию отбора, сделанных застройщиками;

в) стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Рассчитывается на основании указанной застройщиком стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, представленного гарантийного письма.

Лучшим условием по данному критерию отбора является наименьшее значение критерия отбора.

Количество баллов, присуждаемых по критерию отбора, определяется по формуле:

$$КБ=КЗ \times 100 \times (K_{\min}/K_i), \text{ где}$$

КЗ – коэффициент значимости;

K_i – предложение застройщика, заявка которого оценивается;

K_{\min} – минимальное предложение из предложений по критерию отбора, сделанных застройщиками.

Рейтинг заявки по критерию отбора – оценка в баллах, получаемая застройщиком по результатам оценки по критерию отбора с учетом коэффициента значимости критерия отбора.

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию отбора.

5. Отбор застройщиков осуществляет Межведомственная комиссия, состав и порядок работы которой утверждается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. По результатам отбора заключаются соглашения о взаимодействии для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год между комитетом по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и застройщиками по форме согласно приложению № 4.

7. Проведение отбора застройщиков осуществляется Межведомственной комиссией в соответствии с настоящим Порядком.

Отбор застройщиков осуществляется в срок не позднее первого квартала 2018 года.

8. Сообщение о проведении отбора застройщиков размещается комитетом по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее Комитет) на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в сети Интернет (далее официальный сайт) в день начала приема заявок на участие в отборе застройщиков.

Прием заявок на участие в отборе застройщиков (далее отбор) осуществляет Комитет.

Сообщение о проведении отбора должно содержать:

а) полное наименование, адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты Комитета, осуществляющего прием заявок на участие в отборе;

б) срок представления заявки на участие в отборе застройщиков (в течение 10 календарных дней с момента начала приема заявок на участие в отборе);

в) информация о дате и времени проведения отбора застройщиков;

г) контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов;

д) Порядок отбора застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год.

В случае изменения сроков проведения отбора, в том числе сроков предоставления заявки на участие в таком отборе, Комитетом обеспечивается размещение соответствующего сообщения на официальном сайте в тот же день, когда принято решение об изменении таких сроков.

9. Для участия в отборе застройщик в срок, установленный в сообщении о проведении такого отбора, представляет в Комитет:

– заявку по форме согласно приложению № 1;

– наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

– фамилию, имя, отчество, паспортные данные, место жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

– согласие на обработку персональных данных (для физических лиц) по форме согласно приложению № 3;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени застройщика – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени застройщика без доверенности). В случае если от имени застройщика действует иное лицо, заявка на участие в отборе застройщика должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени застройщика, заверенную печатью застройщика (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в отборе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– копии учредительных документов, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой

выписки, которая получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении отбора;

– декларацию о соответствии застройщика требованиям, установленным в соответствии с подпунктами «б–е» пункта 2 настоящего Порядка (представляется в произвольной форме, приложение № 2);

– письменное обязательство заключить с гражданином (работником бюджетной сферы) договор купли-продажи жилого помещения (далее договор) в рамках реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы;

– предложения застройщика в отношении критериев отбора (приложение № 1);

– копии разрешений на строительство многоквартирного(ых) дома(ов) за последние три года;

– копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного(ых) дома(ов), в которые(ых) располагаются жилые помещения, предлагаемые к реализации в рамках муниципальной программы.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем в Комитет в виде прошитого(ых) тома(ов) документов, содержащего(их) в себе пронумерованные листы и опись документов, по адресу и в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке (с подписью застройщика и оттиском печати застройщика (при ее наличии)).

Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции Комитета в соответствии с правилами делопроизводства.

10. В течение 10 календарных дней с момента окончания срока подачи заявок Межведомственная комиссия:

1) рассматривает поступившие заявки, проверяет наличие необходимых документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, сопоставляет сведения, представленные застройщиками, с критериями отбора;

2) проверяет соответствие требованиям, установленным в соответствии с подпунктами «б», «е» пункта 2 настоящего Порядка;

3) вправе проверять соответствие требованиям, установленным в соответствии с подпунктами «в–д» пункта 2 настоящего Порядка.

11. Межведомственная комиссия принимает решение об отборе или об отказе в отборе.

12. Межведомственная комиссия принимает решение об отказе в отборе при наличии следующих оснований:

– застройщик не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

– отсутствие документов и сведений, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

13. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных застройщиком, Межведомственная комиссия обязана отстранить такого застройщика от участия в отборе на любом этапе его проведения.

14. В случае принятия решения об отказе в отборе Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет соответствующей организации уведомление с указанием причин отказа в отборе.

15. В случае подачи одной заявки и признании ее соответствующей требованиям настоящего Порядка либо признании только одной заявки соответствующей требованиям настоящего Порядка отбор застройщиков признается состоявшимся.

16. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе не подано ни одной такой заявки либо Межведомственная комиссия приняла решение об отказе в отборе всех заявок, отбор застройщиков признается несостоявшимся.

17. Итоги работы Межведомственной комиссии размещаются на официальном сайте в течение трех рабочих дней после утверждения протокола Межведомственной комиссии.

Приложение № 1
к Порядку отбора застройщиков
для реализации на территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области
муниципальной программы «Обеспечение жильем
работников бюджетной сферы городского округа –
город Волжский Волгоградской области»
на 2018 год

В межведомственную комиссию по отбору
застройщиков для реализации
на территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области
муниципальной программы «Обеспечение
жильем работников бюджетной сферы
городского округа – город Волжский
Волгоградской области» на 2018 год
от _____
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(юридический адрес/ местонахождения)

Форма заявки
на участие в отборе застройщиков
для реализации на территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области муниципальной
программы «Обеспечение жильем работников бюджетной
сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год

Прошу признать _____
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

застройщиком для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год.

Обязуюсь заключить с гражданином договор купли-продажи жилого помещения в рамках реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год.

Предложение застройщика в отношении критериев отбора:

№ п/п	Наименование критерия	Предложение застройщика, подтверждаемое следующими документами (прилагаются в составе заявки)
1.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области за последние три года	Общая площадь _____ кв. м. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
2.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской	Общая площадь _____ кв. м. Контракты на приобретение жилых помещений (с учетом

	области в рамках реализации государственных программ Российской Федерации и Волгоградской области за 2017 год, в том числе программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	правопреемства) в рамках реализации государственных программ Российской Федерации и Волгоградской области за 2017 год, в том числе программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», акты приема передачи жилого помещения
3.	Стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения	Стоимость _____ рублей (указывается прописью)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(дата)

Приложение № 2
к Порядку отбора застройщиков
для реализации на территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области
муниципальной программы «Обеспечение жильем
работников бюджетной сферы городского округа –
город Волжский Волгоградской области»
на 2018 год

Рекомендуемая форма декларации о соответствии
отдельным требованиям, предъявляемым к застройщику

На бланке организации
Дата, исх. номер

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица)

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица)

(далее Застройщик) заявляет о своем соответствии требованиям, установленным Порядком отбора застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год, и подтверждает:

– отсутствие застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также отсутствие в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

– что в отношении застройщика не проводится процедура ликвидации застройщика – юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании застройщика – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на дату подачи заявки на участие в отборе;

– неприостановление деятельности застройщика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в отборе;

– отсутствие задолженности по налогам и сборам на первое число месяца, предшествующее дате окончания срока подачи заявок на участие в отборе;

– наличие у застройщика жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в установленном порядке, отвечающих критериям стандартного жилья с внутренней отделкой и установленным инженерным оборудованием, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления), расположенных на территории городского округа – город Волжский с комплексной застройкой, при которой осуществляется строительство не только жилых домов, но и объектов социальной, бытовой и инженерной инфраструктуры, в том числе по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(дата)

Приложение № 3
к Порядку отбора застройщиков
для реализации на территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области
муниципальной программы «Обеспечение жильем
работников бюджетной сферы городского округа –
город Волжский Волгоградской области»
на 2018 год

Форма согласия
на обработку персональных данных

Я, _____, проживающ__ по адресу (по месту регистрации) _____, паспорт серия _____ № _____, дата выдачи _____, название выдавшего органа _____, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» при проведении отбора застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, контактн(е) телефон(ы), адрес электронной почты, в целях осуществления действий, предусмотренных отбором застройщиков для реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места жительства, идентификационного номера налогоплательщика, контактного(ых) телефона(ов), адреса электронной почты в общедоступные источники персональных данных. Разрешаю комитету по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае отзыва согласия на обработку моих персональных данных комитету по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области вправе не прекращать их обработку до окончания срока действия настоящего согласия. Срок действия настоящего согласия – период времени до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов, при обработке которых использовалась моя подпись.

Контактн(е) телефон(ы)

Подпись субъекта персональных данных

подпись

Ф.И.О.

к Порядку отбора застройщиков
для реализации на территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области
муниципальной программы «Обеспечение жильем
работников бюджетной сферы городского округа –
город Волжский Волгоградской области»
на 2018 год

Соглашение
о взаимодействии для реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа –
город Волжский Волгоградской области»
на 2018 год

г. Волжский

«__»_____2018 г.

Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании решения межведомственной комиссии по отбору застройщиков для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения являются намерения Сторон по сотрудничеству при реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год.

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми в рамках реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018 год.

2. Права и обязанности Комитета

2.1. Перечислить на расчетный счет Застройщика средства субсидии, выделенной работнику бюджетной сферы на приобретение жилья, расположенного на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, находящегося в собственности Застройщика (далее Субсидия), в соответствии с п. 4.6 Порядка предоставления работникам

бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на приобретение жилья в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

2.2. Требовать от Застройщика возврата Субсидии в случае непредоставления подтверждающих документов о приобретении жилого помещения работником бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области после перечисления Субсидии на расчетный счет Застройщика.

3. Права и обязанности Застройщика

3.1. Использовать Субсидию в счет оплаты приобретаемого работником бюджетной сферы жилья.

3.2. После совершения сделки купли-продажи жилого помещения с использованием Субсидии в течение одного месяца направить в Комитет документы, подтверждающие приобретение работником бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области жилого помещения.

3.3. Возвратить в полном объеме Субсидию в случае непредоставления подтверждающих документов о приобретении жилого помещения работником бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области на банковские реквизиты Комитета.

3.4. В случае изменения расчетного счета не позднее одного дня, следующего за днем такого изменения, сообщить об этом Комитету в письменной форме с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Комитетом Субсидии, несет Застройщик.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

4.2. Все разногласия решаются Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2018 года включительно.

5.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего соглашения влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего соглашения.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Комитет	Застройщик
Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области	Наименование
Место нахождения: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул.19 Партсъезда, д. 30	Почтовый адрес:
Банковские реквизиты: ИНН 3435110565 БИК 041806001 р/с 4020481000000000000045	Телефон:
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД л/с 757.01.007.2	ИНН
	КПП
	р/с
	к/счет
	БИК
	тел./факс
Председатель комитета	
_____ / _____ /	_____ / _____ /
М.П.	М.П.