

## **КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРОЙДУТ В ТРИНАДЦАТИ СУБЪЕКТАХ РФ**

Росреестр заключил соглашения с 13 регионами, которым выделены субсидии из федерального бюджета на выполнение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)» (ФЦП).

Соглашения подписаны с республиками Башкортостан, Коми, Мордовия, Саха (Якутия), Тыва, Забайкальским, Камчатским, Пермским, Хабаровским краями, Амурской, Вологодской, Псковской областями и городом федерального значения Севастополем.

Комплексные кадастровые работы уже показали свою эффективность на примере пилотных регионов – Республики Тыва, Астраханской и Белгородской областей. С их помощью в 2017 году были уточнены площади земельных участков в ЕГРН, исправлены реестровые ошибки, а также выявлены случаи самовольного занятия земель.

Комплексные кадастровые работы финансируются из федерального и регионального бюджетов. В 2018 году на их выполнение запланировано 100 млн. рублей из федерального бюджета и 69 млн. рублей – из бюджетов субъектов Российской Федерации.

Для каждого региона России ФЦП и целевыми моделями упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности установлен показатель результативности – доля внесенных в ЕГРН сведений о земельных участках с установленными границами. Показатель результативности зависит от текущего состояния сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН, и от объема средств, предусмотренных для выполнения комплексных кадастровых работ в отдельном субъекте РФ.

В 2018 году комплексные кадастровые работы будут выполнены в отношении примерно 40 тыс. объектов недвижимости. В 2017 году в перечень работ вошло около 34 тыс. объектов недвижимости.

ФЦП предусмотрено предоставление субсидий из федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых до 2020 года. В 2019 году Росреестр продолжит обеспечивать проведение аналогичных работ с участием средств федерального бюджета. Как ожидается, на них будет выделено порядка 200 млн. рублей из федерального бюджета и 32,56 млн. рублей из бюджетов субъектов Российской Федерации.

Источник: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **КАК УЗНАТЬ ТОЧНЫЕ ГРАНИЦЫ СВОЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?**

Узнать точные границы своей недвижимости можно несколькими способами.

Самый быстрый и простой вариант - обратиться к «Публичной кадастровой карте» на сайте Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В соответствующую строку вписывается кадастровый номер земельного участка и в отдельном окне через некоторое время появятся данные о межевании земли.

Если же межевание участка еще только предстоит произвести, собственнику необходимо обратиться к услугам кадастрового инженера. Его услуги платные, однако, только с его помощью можно установить точные границы участка.

Узнать, проводилось ли ранее межевание земельного участка, и если проводилось, то когда, можно запросив сведения об интересующем объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Наличие в выписке из ЕГРН границ, установленных с нормативной точностью, говорит о проведенном ранее межевании.

Запросить такую выписку можно через Интернет - на едином портале государственных услуг, на сайте Росреестра, или обратившись с соответствующим запросом в многофункциональный центр.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.  
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02  
[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НАПОМИНАЕТ О НЕОБХОДИМОСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Росреестр и его территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор с целью защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства, а также устранения выявленных нарушений. Соблюдение законодательства при использовании земель способствует их вовлечению в экономический оборот.

Специалистами Управления Росреестра по Волгоградской области в 2017 году было проведено 2048 проверок, выявлено 1190 нарушений, выдано 540 предписаний.

Исходя из результатов работы по государственному земельному надзору за прошедший год и полученных статистических данных, можно выделить основные нарушения земельного законодательства, допускаемые на территории Волгограда и области:

- самовольное занятие земельного участка - 1073 нарушения,
- использование земельного участка не по целевому назначению (в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием) - 26.

За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

С целью выявления нарушений инспекторы по использованию и охране земель Росреестра проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами проводятся административные обследования земельных участков, когда контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия собственников. Для проведения таких мероприятий, в рамках осуществления государственного земельного надзора, используются данные дистанционного зондирования Земли (фотосъемка поверхности авиационными и космическими аппаратами).

В случае обнаружения нарушений возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого устанавливаются его обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа.

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

На территории Волгоградской области общая сумма наложенных штрафов за нарушения земельного законодательства составила почти 6 млн. руб., из которых более 5 млн. руб. - наложено на физические лица.

*Установленные КоАП размеры штрафов за нарушения земельного законодательства*

Вид нарушения	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение (минимальный размер штрафа)**			Диапазон размера штрафа (если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на котором допущено нарушение), тыс. руб.		
	Граждане	Должностные лица	Юридические лица	Граждане	Должностные лица	Юридические лица
Самовольное занятие земельного участка*	1-1,5  (не менее 5 тыс. руб.)	1,5-2  (не менее 20 тыс. руб.)	2-3  (не менее 100 тыс. руб.)	5-10	20-50	100-200
Использование земельного участка не по целевому назначению	0,5-1  (не менее 10 тыс. руб.)	1-1,5  (не менее 20 тыс. руб.)	1,5-2  (не менее 100 тыс. руб.)	10-20	20-50	100-200
Неиспользование земельного участка	1-1,5  (не менее 20 тыс. руб.)	1,5-2  (не менее 50 тыс. руб.)	3-5  (не менее 400 тыс. руб.)	20-50	50-100	400-700

\* За нарушения, выраженные в самовольном занятии земель, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

\*\* В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

## **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



**Заместитель руководителя Управления Росреестра  
по Волгоградской области Т.П. Штыряева провела личный прием  
граждан в Приемной Президента Российской Федерации в  
Волгоградской области**

21 марта 2017 года заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области Т.П. Штыряева провела личный прием граждан в Приемной Президента Российской Федерации в Волгоградской области.

Со своими вопросами в Приемную Президента Российской Федерации обратились четыре жителя Волгограда.

Заявителей интересовали вопросы, касающиеся государственной регистрации прав на доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости, порядка предоставления копий документов из государственного фонда данных, а также оснований и порядка присвоения земельному участку адреса и последующего кадастрового учета такого земельного участка.

Т.П. Штыряева внимательно выслушала заявителей, изучила предоставленные гражданами документы, оказала содействие в решении возникших проблем.

По результатам проведенного личного приема были даны поручения руководителям соответствующих структурных подразделений центрального аппарата Управления и начальникам территориальных отделов.

Напоминаем, что в целях повышения качества и доступности оказываемых государственных услуг Росреестра, Управление регулярно принимает участие в работе Приемной Президента Российской Федерации в Волгоградской области.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по  
Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.  
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02  
[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **РОСРЕЕСТР КОНСУЛЬТИРУЕТ ПО ТЕЛЕФОНУ ПО ВСЕМ ФОРМАТАМ СВОИХ УСЛУГ КРУГЛОСУТОЧНО**

Управление Росреестра по Волгоградской области обращает внимание жителей Волгограда и области на возможность получения консультаций Росреестра круглосуточно по телефону 8-800-100-34-34.

Всероссийский ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО) предоставляет информацию заинтересованным лицам, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти об организации деятельности Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра».

Операторы ВЦТО бесплатно в удобное для Вас время проконсультируют по следующим вопросам:

- о перечне документов, необходимых для постановки на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- о порядке и способах подачи запроса о предоставлении сведений из ЕГРН, а также помогут, не выходя из дома, запросить выписку из ЕГРН;
- о порядке обжалования решений, действий/бездействий должностных лиц, ответственных за предоставление услуг;
- рассчитают размер платы/госпошлины за предоставление услуг в зависимости от особенностей Вашей ситуации, продиктуют банковские реквизиты для перечисления платежа, расскажут о порядке возврата платежа;
- предоставят справочную информацию по территориальным отделам Росреестра и филиалам кадастровых палат (адреса, телефоны, графики работы, перечни услуг, ФИО руководителей), а также сообщат адреса МФЦ, в которых можно получить услуги Росреестра.

Звонок по номеру горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34 бесплатный для абонентов, находящихся в пределах домашней зоны оператора связи.

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.  
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02  
[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **ИНТЕРЕС ЖИТЕЛЕЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ К ЭЛЕКТРОННЫМ УСЛУГАМ РОСРЕЕСТРА ВЫРОС**

Росреестр развивает «бесконтактные технологии» обслуживания граждан, которые исключают контакт заявителей при оказании услуг и экономят их время.

Как показали результаты работы Управления Росреестра по Волгоградской области, жители региона все более активно пользуются возможностью подавать документы в органы регистрации прав посредством сети Интернет.

Так, в феврале 2018 года в Управление в электронной форме поступило 3888 заявлений о государственной регистрации прав. Для сравнения: в феврале прошедшего 2017 года в электронной форме представлено всего 899 заявлений, т.е. в 4 раза меньше.

Увеличилось число заявлений о регистрации прав, поданных гражданами в органы регистрации в других регионах и поступивших в Управление через защищенные каналы связи (экстерриториальных заявлений): с 6 заявлений, поступивших в 2017 году, до 119 - в 2018.

Интерес жителей региона к услугам, оказываемым в электронном виде, обусловлен сокращением сроков проведения учетно-регистрационных действий по электронным заявлениям, а также возможностью получить услугу удаленным способом, не затрачивая время на личное обращение в офисы приема.

Ознакомиться со всеми видами государственных услуг Росреестра, оказываемых в электронном виде, можно на сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) в разделе «Государственные услуги».

Источник: Управление Росреестра по Волгоградской области

---

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8-8442-95-66-49

[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)