

заседания комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

13 июня 2018 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, ведущий продажи

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, дата проведения которой 14.06.2018 в 11 ч. 15 мин.
2. Признание претендентов участниками продажи.

1. Слушали:

председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.05.2018 № 2300 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

1) незавершенный строительством объект недвижимости – детский сад и начальная школа общей площадью застройки 1698,8 кв. м, степенью готовности А1-50%, А-71% с земельным участком площадью 8426 кв.м (кадастровый номер 34:35:030224:362), расположенное по адресу: ул. Иртышская, 16, пос. Металлург, г. Волжский Волгоградской области (лот № 1), цена первоначального предложения – 13 439 000,00 рублей, с учетом НДС, сумма задатка – 2 687 800,00 рублей, цена отсечения – 6 719 500,00 рублей.

Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения размещено 08.05.2018 на сайтах администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> и torgi.gov.ru.

Дата продажи определена – 14.06.2018. Время – 11 часов 15 минут.

Согласно информационному сообщению дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи 13.06.2018.

Комиссии, созданной приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р, предлагается рассмотреть заявки на участие в продаже данного муниципального имущества посредством публичного предложения и документы, поданные юридическими и физическими лицами.

Треплину Е.И., которая сообщила, что подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 10.05.2018 по 06.06.2018 с 9 часов до 17 часов. В указанный период от претендентов на участие в продаже по лоту № 1 не поступило ни одной заявки.

Кабылину С.А., которая сообщила, что согласно информационному сообщению последний день перечисления задатков претендентами не позднее 06.06.2018, последний день зачисления внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет продавца не позднее 09.06.2018.

Сведения о невыясненных платежах, поступивших на КБК 76811701040040000180 по состоянию на 09.06.2018 в размере 2 687 800,00 рублей отсутствуют.

Заявлений о возврате задатков не поступало.

2. В связи с отсутствием заявок признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, дата проведения которой 14.06.2018 в 11 часов 15 мин в ДК ВГС, по лоту:

- лот №1 - незавершенный строительством объект недвижимости – детский сад и начальная школа общей площадью застройки 1698,8 кв. м, степенью готовности А1-50%, А-71% с земельным участком площадью 8426 кв.м (кадастровый номер 34:35:030224:362), расположенный по адресу: ул. Иртышская, 16, пос. Metallург, г. Волжский Волгоградской области.

Проголосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Настоящий протокол составлен в соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Председатель комиссии:

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Кирчева Е.В.

Треплина Е.И.

Протокол № 6/2018
об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены

г. Волжский

14 июня 2018 года
11 часов 30 минут

Место проведения: в помещении ДК "Волгоградгидрострой".

Адрес: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Продавец: Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены 14.06.2018 (далее – Продажа) было размещено 08.05.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>.

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г. Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г. Волжского
Члены комиссии:	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г. Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г. Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г. Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г. Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

В целях осуществления контроля при вскрытии конвертов с предложениями о цене приобретения имущества, рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, определению покупателя, подведения итогов продажи присутствует член комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Абрамова Елена Васильевна - заместитель начальника управления финансов администрации городского округа – город Волжский

Повестка дня:

1. Вскрытие конвертов и рассмотрение предложений о цене приобретения имущества по каждой зарегистрированной заявке на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или

муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Подведение итогов Продажи (определение покупателя).

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

1.1. Председателя комиссии Гиричеву Е.В., которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.05.2018 № 2300 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 109,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области.

Лот № 2. Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 10.05.2018 по 09.06.2018 с 9 часов до 17 часов.

В указанный период от претендента на участие в продаже без объявления цены поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок:

по лоту № 1 - 3 (три) заявки,

по лоту № 2 – 1(одна) заявка.

Документы представлены претендентом продажи муниципального имущества без объявления цены своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены 14.06.2018.

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки претендентом	Наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица
1	406	22.05.2018 11:15	Черепанова Людмила Николаевна
	407	22.05.2018 11:25	Соколова Надежда Васильевна
	411	09.06.2018 11:35	Большаков Всеволод Григорьевич
2	410	09.06.2018 11:26	Большаков Всеволод Григорьевич

Зарегистрированные заявки являются поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Целостность конвертов с предложением о цене, поступившими от претендента продажи без объявления цены была проверена и подтверждена Комиссией, членом комиссии по приватизации.

Конверты вскрываются в присутствии членов Комиссии, членами комиссии по приватизации.

1.2. Комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене муниципального имущества, которые были поданы вместе с заявкой в запечатанном конверте:

лот № 1:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования	Мнение члена комиссии по приватизации
1	406 22.05.2018 11:15	Черепанова Людмила Николаевна	10 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно	«за» - единогласно
2	407 22.05.2018 11:25	Соколова Надежда Васильевна	101 000,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью	«за» - единогласно	«за» - единогласно

				отчуждения объекта по предложенной цене		
3	410 09.06.2018 11:26	Большаков Всеволод Григорьевич	51 001,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно	«за» - единогласно

лот № 2:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время регистрации заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника	Предложение претендентов о цене приобретения имущества, руб.	Решение комиссии	Итоги голосования	Мнение члена комиссии по приватизации
1	410 09.06.2018 11:26	Большаков Всеволод Григорьевич	51 001,00	Отказать в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене	«за» - единогласно	«за» - единогласно

По второму вопросу повестки дня:

2. Подведение итогов Продажи (определение победителя).

Решение Комиссии:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Комиссия, приняла решение:

продажу имущества без объявления цены по лотам:

лот № 1- нежилое помещение общей площадью 109,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пос.Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области,

лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области признать несостоявшейся, так как ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объектов по предложенной цене.

Председатель комиссии: _____

Гиричева Е.В.

Члены комиссии: _____

Стрилец О.В.

Кабылина С.А.

Кирчева Е.В.

Треплина Е.И.