

Информация о работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

31.05.2018 проведено заседание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Комиссия), созданной на территории Волгоградской области при Управлении Росреестра по Волгоградской области в соответствии с Приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/491.

За период с 07.05.2018 по 22.05.2018 года от заинтересованных лиц поступило 23 заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости по 26 объектам недвижимости. По итогам работы Комиссией отклонено 2 заявления, по 18 заявлениям принято положительное решение и 3 заявления отозваны заявителями.

Информация о проведении заседания Комиссии (протокол и решения) размещена на официальном сайте Управления в сети «Интернет» в разделе «Протоколы и решения заседаний комиссии» «Решения заседаний комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» в соответствии с Порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263.

Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Волгоградской области
Игорь Ивашевский

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru

О результатах проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц

За период с января по май 2018 года государственными инспекторами по использованию и охране земель структурных подразделений Управления Росреестра по Волгоградской области, осуществляющих государственный земельный надзор, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведены 4 проверки по выявлению нарушений законодательства, выявлено 7 административных правонарушений, привлечено 6 лиц к административной ответственности, наложено штрафов в размере 20,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 91,12 тыс. руб.

Так же, за прошедшие пять месяцев текущего года государственными инспекторами по использованию и охране земель структурных подразделений Управления Росреестра по Волгоградской области, осуществляющих государственный земельный надзор, проведено 545 проверок в отношении физических лиц по выявлению нарушений законодательства, выявлено 354 административных правонарушения, привлечено 289 лиц к административной ответственности, наложено штрафов на сумму 1645,5 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 1165,1 тыс. руб.

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области Елена Беляевскова.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru

Более чем в два раза увеличилось количество заявлений о государственной регистрации прав, поданных в электронном виде

В Управление Росреестра по Волгоградской области за 5 месяцев 2018 года в электронном виде поступило 17 682 заявлений на государственную регистрацию прав, что более чем в два раза превышает аналогичный показатель за первые 5 месяцев 2017 года (8 783 заявлений).

Наиболее активными пользователями услуги по «электронной» регистрации прав по-прежнему являются нотариусы Волгоградской области. За указанный период текущего года ими в Управление подано 8 030 заявлений на государственную регистрацию прав.

Напомним, что при подаче документов на регистрацию прав по нотариально удостоверенной сделке через нотариуса регистрация происходит всего за один рабочий день.

Вместе с тем, воспользоваться услугой подачи документов на регистрацию прав в электронном виде заявитель может и самостоятельно, получив при этом несомненные преимущества:

- сокращенный срок регистрации;
- уменьшенный на 30% размер государственной пошлины. К примеру, гражданину, подавшему документы в электронном виде, вместо 2000 рублей за государственную регистрацию права нужно будет заплатить 1400 рублей;
- возможность подать документы на государственную регистрацию прав в отношении объекта недвижимости, расположенного в любой точке Российской Федерации (по экстерриториальному принципу).

Подать документы на регистрацию прав в электронном виде можно на портале Росреестра <https://rosreestr.ru>, для этого необходимо:

1. Получить электронную подпись (ЭП) в специализированных удостоверяющих центрах, список которых размещен на портале.
2. Пошагово заполнить форму заявления в подразделе портала «Подать заявление на государственную регистрацию прав».
3. Приложить к заявлению электронные образы документов в формате pdf.
4. Удостоверить все документы ЭП всех лиц, что подписали документ в бумажном виде.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru

**Интервью с начальником отдела координации и анализа деятельности в
учетно-регистрационной сфере Викторией Крахмалевой.
«О единой учетно-регистрационной процедуре».**

- Что представляет собой единая учетно-регистрационная процедура?

- Три года назад Президентом РФ был подписан Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), который вступил в силу с 1 января 2017 года.

С этого времени функции и государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество сосредоточены в территориальных органах Росреестра. Появились единая учётно-регистрационная процедура и Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), включающий в себя сведения об объектах недвижимости и правах на них. Кроме того, в рамках Закона №218-ФЗ реализована подача документов на кадастровый учёт и регистрацию прав по экстерриториальному принципу.

Благодаря созданию ЕГРН стала возможной одновременная подача заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, то есть, заявителям не надо собирать два пакета документов и обращаться в разные инстанции. Новый закон объединил все действия по оформлению недвижимости в одну цепочку, что экономит время и делает операции с недвижимостью более удобными.

- В каких случаях заявитель представляет документы для проведения единой процедуры?

- Единая процедура государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав проводится в следующих случаях:

1) создание объекта недвижимости, под которым подразумевается строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), за исключением случаев, когда кадастровый учет можно осуществить без одновременной регистрации прав;

2) образование объекта недвижимости из другого объекта недвижимости в результате его преобразования (раздела, выдела, реконструкции), кроме случая изъятия земельного участка или расположенной на нем недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

3) прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) образование или прекращение существования части объекта, на которую распространяются ограничения прав и обременения объекта, подлежащие регистрации.

По результатам положительно рассмотренных документов заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

- Какие сроки проведения единой процедуры установлены Законом № 218-ФЗ?

- В соответствии со статьей 16 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются в течение следующих сроков (независимо от формы представления документов), если иное не установлено федеральным законом:

- десять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

- двенадцать рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

- Каким образом можно подать документы для проведения единой процедуры?

- Заявление на одновременное осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права можно подать при личном обращении в любой офис МФЦ "Мои документы", по почте (все представленные документы должны быть нотариально удостоверены), а также получить услугу в электронном виде через сайт Росреестра. Для этого необходимо в разделе "Государственные услуги" выбрать сервис "Подать заявление о ГКУ и ГРП".

Используя сервис "Проверка исполнения запроса (заявления)" сайта Росреестра можно получить информацию о ходе оказания услуги, а также проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку из ЕГРН, воспользовавшись сервисом "Проверка электронного документа".

По возникшим вопросам каждый гражданин может обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра по единому многоканальному бесплатному номеру: 8-800-100-34-34.

- Кто принимает решения при осуществлении единой учетно-регистрационной процедуры?

- С января 2017 года решения об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав принимают исключительно государственные регистраторы территориальных органов Росреестра.

Такое нововведение позволяет более эффективно осуществлять учет и регистрацию, что экономит время граждан и делает операции с недвижимостью более удобными.

15.06.2018г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области состоялась «горячая телефонная линия» по вопросу: «Порядок государственной регистрации ипотеки». На вопросы граждан отвечал зам. начальника отдела В.В. Беллер.

Вопрос: Порядок государственной регистрации ипотеки жилого помещения, возникающей в силу закона?

Ответ: К залoгу недвижимoгo имущества, возникающeму на основании федерального закона при наступлении указанных в нем обстоятельств (далее - ипотека в силу закона), соответственно применяются правила о залoге, возникающeм в силу договора об ипотеке, если федеральным законом не установлено иное. В случае возникновения ипотеки в силу закона залoгодатель и залoгодержатель вправе заключить соглашение, регулирующее их отношения, в форме, предусмотренной для договора об ипотеке. Если ипотека возникает в силу закона, стороны вправе предусмотреть в соглашении условие о способах и порядке реализации залoженного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда. К указанному соглашению применяются правила о форме и государственной регистрации, установленные федеральным **законом** для договора об ипотеке. Ипотека как обременение имущества, залoженного по договору об ипотеке, или при ипотеке, возникающей в силу закона, возникает с момента государственной регистрации ипотеки. Ипотека в силу закона подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация ипотеки в силу закона осуществляется на основании заявления залoгодержателя или залoгодателя либо нотариуса, удостоверившего договор, влекущий за собой возникновение ипотеки в силу закона, без уплаты государственной пошлины. Государственная регистрация ипотеки в силу закона осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности лица, чьи права обременяются ипотекой, если иное не установлено федеральным законом. Права залoгодержателя по ипотеке в силу закона могут быть удостоверены закладной. При государственной регистрации ипотеки в силу закона внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о залoгодержателе осуществляется на основании договора, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство. При этом истребование у заявителя иных касающихся залoгодержателя документов и сведений не допускается. В случаях, когда после государственной регистрации ипотеки в силу закона залoгодатель и залoгодержатель заключили договор об ипотеке, в совершенную ранее регистрационную запись об ипотеке вносятся соответствующие изменения. Государственная регистрация ипотеки жилого помещения осуществляется в срок семь рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

межмуниципальный отдел

по городу Волжскому и Ленинскому району