

**График горячих линий
Управления Росреестра по Волгоградской области в г. Волгограде
на август 2018 года**

Дата	Время	Тема	Ответит на вопросы граждан	телефон
01.08.2018	10.00-12.00	Проведение государственной экспертизы землеустроительной документации	Костенко Нина Александровна, заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости	8(8442)97-04-92
06.08.2018	14.00 - 17.00	Предоставление сведений из ЕГРН	Сергей Александрович Аганин, начальник отдела ведения ЕГРН	8(8442)33-37-99
07.08.2018	14.00 - 16.00	Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Лаврентьева Ирина Михайловна, заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере	8(8442)33-08-62
07.08.2018	10.00 - 11.00	Аресты (запреты) и их прекращения, представление заявлений о невозможности государственной регистрации без личного участия, заявлений о возражении в отношении зарегистрированного права и т.п.	Карандашова Екатерина Александровна, главный специалист-эксперт отдела регистрации арестов	8(8442)33-37-87 доб. 4071
13.08.2018	10.00 - 11.00	Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения	Лопашов Антон Сергеевич, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения	8(8442)97-31-11
14.08.2018	14.00 - 16.00	Вопросы взаимодействия с населением при проведении мероприятий по противодействию коррупции в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав	Куликов Андрей Вячеславович, заместитель начальника отдела государственной службы и кадров	8(8442)94-86-07; 94-86-11

15.08.2018	10.00 - 12.00	О порядке подачи и рассмотрения обращений граждан в Управлении. Об организации личного приема граждан в Управлении	Бояринцева Нина Григорьевна, начальник отдела общего обеспечения	8(8442)94-82-91
15.08.2018	10.00 - 11.00	Порядок предоставления и переоформления лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности	Лобачева Ирина Николаевна, главный специалист-эксперт отдела геодезии и картографии	8(8442)33-05-68
15.08.2018	11.00 - 12.00	«Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»	Лунёва Наталья Владимировна, начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций	8(8442)97-59-74
17.08.2018	11.00 - 12.00	По вопросам государственного земельного надзора	Грацкий Вячеслав Вениаминович, начальник отдела государственного земельного надзора	8(8442)97-07-80
20.08.2018	11.00 - 12.00	По вопросам государственного земельного надзора	Грацкий Вячеслав Вениаминович, начальник отдела государственного земельного надзора	8(8442)97-07-80
22.08.2018	10.00 – 11.00	Актуальные вопросы государственной регистрации	Вихрова Светлана Евгеньевна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения	8(8442)33-10-87

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Итоги государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 1 полугодии 2018 года

Управлением Росреестра по Волгоградской области в 1 полугодии 2018 года принято 203 919 заявлений на государственную регистрацию прав. В сравнении с 1 полугодием 2017 года данный показатель увеличился на 10,7% (184 290). Вместе с тем, количество поступивших заявлений на государственный кадастровый учёт по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилось на 4,5 % и составило 20 481 (21 447) заявлений.

Всего в 1 полугодии текущего года Управлением зарегистрировано 212 188 прав (ограничений), обременений прав, сделок, что на 5,2 % больше, чем в 1 полугодии 2017 года (201 655). На кадастровый учёт поставлено 20 957 объектов недвижимости, в том числе осуществлен государственный кадастровый учёт 43 многоквартирных жилых домов.

По результатам проведенного анализа принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а также об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав установлено, что доля приостановлений по кадастровому учету составляет 7,84 % (14,01%), доля приостановлений по государственной регистрации прав – 0,93% (2,61%), доля отказов по кадастровому учету составляет 3,86% (10,24%), доля отказов по государственной регистрации прав - 0,12% (0,18%).

Главный специалист-эксперт отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Волгоградской области Виктория Славгородская

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Практика деятельности Управления Росреестра по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) арбитражных управляющих

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (далее - Управление) на 20.07.2018 поступило 148 жалоб на действия (бездействие) арбитражного управляющего.

Управлением в целях реализации полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по состоянию на 20.07.2018 в отношении арбитражных управляющих вынесено: 41 определение о возбуждении дел об административных правонарушениях; 63 определения об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях; 28 постановлений о прекращении дел об административных правонарушениях; составлено 58 протоколов об административных правонарушениях по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, составлено 24 протокола об административных правонарушениях по ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ, составлен 1 протокол об административном правонарушении по ч. 4 ст. 14.13 КоАП РФ.

Сотрудниками Управления в соответствии со ст. 12 и 72 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ принято участие в 105 собраниях кредиторов.

Начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Волгоградской области Наталья Лунева

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Об оказании государственной услуги по ведению ГФДЗ

Оказание государственной услуги по предоставлению документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, (ГФДЗ) осуществляется в рамках исполнения административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376 (Административный регламент).

Государственную услугу «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» на территории Волгоградской области предоставляет федеральный орган исполнительной власти - Управление Росреестра по Волгоградской области (Управление) и его территориальные отделы.

Информация, содержащаяся в ГФДЗ, является открытой и общедоступной, за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, и предоставляется по запросу заинтересованных лиц.

ГФДЗ формируется на основе землеустроительной документации, материалов и данных (в письменной, графической, электронной, фотографической и иной форме), полученных в результате проведения землеустройства.

На начало текущего года в ГФДЗ Управления находилось на хранении около 314,6 тысяч единиц землеустроительной документации: картографические материалы и материалы дистанционного зондирования, материалы почвенных, геоботанических и других обследований, материалы оценки качества земель, материалы инвентаризации земель, схемы землеустройства административных районов, схемы использования и охраны земель, проекты территориального и внутрихозяйственного землеустройства, землеустроительная документация по межеванию границ земельных участков, землеустроительные дела по описанию местоположения границ объектов землеустройства, материалы государственного мониторинга земель, материалы кадастровой оценки земель и многое другое.

Документы ГФДЗ хранятся в соответствующих территориальных отделах Управления по месту расположения земельных участков или объектов землеустройства. Адреса и телефоны размещены на подсайте Управления в системе интернет-сайтов Росреестра.

С 01.01.2017 Управление приступило к исполнению функции по обеспечению заявителей координатами исходной геодезической основы в местной системе координат МСК-субъект (МСК-34), находящейся на хранении в ГФДЗ.

Для получения выписки из списка каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети заинтересованные лица представляют в

Управление заявление о предоставлении в пользование документов ГФДЗ, форма которого утверждена Административным регламентом (приложение 3) и соответствующие документы.

Пакет документов представляется в Управление нарочно или направляется почтовым отправлением по адресу: 400001 г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4.

В соответствии с требованиями п. 2.2. Административного регламента заинтересованное лицо не может за 1 раз запросить более 10 документов ГФДЗ (представить в Управление более 10 заявлений в 1 день).

Отметки высот пунктов государственной геодезической сети передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области защиты государственной тайны.

В соответствии с требованиями действующего законодательства заинтересованные лица не могут в 1 заявлении запросить более 9 пунктов государственной геодезической сети.

В 2017 году по запросам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Управлением предоставлено 3759 единиц землеустроительной документации, из них 1253 выписок из списка каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети, в 1 полугодии 2018 года – 2045 документов, из них 715 выписок.

Заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Волгоградской области Нина Костенко

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в досудебном порядке

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены заинтересованными лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц.

Действующим законодательством предусмотрен в том числе досудебный порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/491 при Управлении Росреестра по Волгоградской области (далее - Комиссия) создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Хотим заметить, что физическим лицами для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости предварительное обращение в комиссию не является обязательным, можно идти сразу в суд. Для юридических лиц наоборот законодательно установлен обязательный досудебный порядок оспаривания.

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости при обращении в комиссию могут быть:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлен обязательный перечень документов к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов Комиссией к рассмотрению не принимается. К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости также могут прилагаться иные документы. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

В первом полугодии 2018 года в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости поступило 326 заявлений, из них:

- 165 от физических лиц;
- 151 от юридических лиц;
- 10 от органов местного самоуправления.

Основанием для обращения в комиссию по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости явилось:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости - 14;
- установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости - 312.

Заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Волгоградской области Наталья Токарева

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru