

**Протокол № 7/2018**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе № 7**  
**на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на**  
**праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская**  
**автомобильная колонна № 1732»**

г. Волжский 15.10. – 19.10.2018

**Присутствовали:**

Члены аукционной комиссии:

Попова Л.Е., начальник отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Степура М.В., главный бухгалтер МУП «Волжская А/К 1732»

Лаптенко М.А., главный бухгалтер комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь аукционной комиссии: Мамонтова Е.Е., юристконсульт МУП «Волжская А/К 1732»

**Отсутствовал:**

Председатель аукционной комиссии – Иванов С.В., заместитель генерального директора по коммерческой деятельности МУП «Волжская А/К 1732».

Кворум имеется.

**Основание работы аукционной комиссии:** приказ № 870 от 18.09.2018 «Об открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Волжская А/К 1732», приказ № 874 от 20.09.2018 «Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона, документации об аукционе».

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Выбор председательствующего на заседании аукционной комиссии.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявок, поданных на участие в аукционе № 7 на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества (извещение о проведении торгов № 200918/0921949/01 от 20.09.2018, аукционная документация размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admvol.ru](http://www.admvol.ru), в газете «Волжский муниципальный вестник» № 48 (550) от 25.09.2018).

**По вопросу 1** слушали секретаря аукционной комиссии Мамонтову Е.Е., которая доложила, что на заседании аукционной комиссии отсутствует ее председатель. В соответствии с Порядком работы аукционной комиссии, утвержденным приказом генерального директора МУП «Волжская А/К 1732» от 18.09.2018 № 870, в случае отсутствия председателя на заседании аукционной комиссии, члены комиссии выбирают из своего состава председательствующего на заседании открытым голосованием простым большинством голосов. Мамонтова Е.Е. предложила рассмотреть в качестве кандидатуры председательствующего на заседании Попову Л.Е.

Члены аукционной комиссии обсудили данный вопрос и единогласно приняли решение выбрать председательствующим на заседании комиссии Попову Л.Е.

**По вопросу 2 слушали председательствующего на заседании аукционной комиссии Попову Л.Е.**, которая напомнила членам комиссии, что 20.09.2018 на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), размещено извещение № 200918/0921949/01 о проведении открытого аукциона № 7 на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732».

В соответствии с опубликованным извещением и условиями аукционной документации, дата окончания приема заявок определена 15.10.2018 в 15:00 (время московское). К моменту окончания приема заявок на участие в открытом аукционе организатору торгов поступило по одной заявке на каждый лот для участия в открытом аукционе:



**По лоту №1:** нежилое помещение № 22 площадью 52,2 кв.м., расположенное в здании вагоноремонтных мастерских с пристройкой и теплой стоянкой трамвайных вагонов на территории трампарка по адресу: Автодорога №7, 8, г. Волжский, Волгоградская область:

<i>№ заявки</i>	<i>Наименование участника аукциона</i>	<i>Сведения о заявителе</i>	<i>Дата и время поступления аукционной заявки</i>
10	общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ»	ИНН 3435121486, ОГРН 1153435004700, адрес (место нахождения) 404 101 Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, дом 78Б, офис 7	15.10.2018 в 10.15 (в/м), на бумажном носителе

**По лоту №2:** нежилое помещение № 23 площадью 52,7 кв.м., расположенное в здании вагоноремонтных мастерских с пристройкой и теплой стоянкой трамвайных вагонов на территории трампарка по адресу: Автодорога №7, 8, г. Волжский, Волгоградская область:

<i>№ заявки</i>	<i>Наименование участника аукциона</i>	<i>Сведения о заявителе</i>	<i>Дата и время поступления аукционной заявки</i>
11	общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ»	ИНН 3435121486, ОГРН 1153435004700, адрес (место нахождения) 404 101 Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, дом 78Б, офис 7	15.10.2018 в 10.17 (в/м), на бумажном носителе

**Председательствующая на заседании аукционной комиссии Попова Л.Е. пояснила членам комиссии,** что в соответствии с п. 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту Правила), в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Аналогичное условие содержится в п. 13.19 документации о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 151 Правил, документацией об аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 1 подана одна заявка, по лоту № 2 подана одна заявка.

**Председательствующая на заседании аукционной комиссии Попова Л.Е.** указала, что в соответствии с пунктом 130 Правил, пунктом 12.2. документации об аукционе аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (пункт 18 Правил).

**Обсуждали:**



1. Соответствие общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), и поданной заявки по лоту № 1 - требованиям документации об аукционе.

Согласно п. 133 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил.

По результатам рассмотрения заявки основания для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе отсутствуют.

**Председательствующая на заседании аукционной комиссии Попова Л.Е. на основании результатов рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» на участие в аукционе по лоту №1 предложила членам комиссии:**

1. Принять решение о признании общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Принять решение о допуске к участию в аукционе № 7 по лоту № 1 общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ».

3. Принять решение о признании общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» участником аукциона № 7 по лоту № 1.

4. Принять решение о признании аукциона № 7 по лоту № 1 (извещение о проведении торгов 200918/0921949/01 от 20.09.2018) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Принять решение о необходимости заключить договор аренды с обществом с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 4 733,49 руб. без НДС. НДС дополнительно предъявляется арендодателем арендатору в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Результаты голосования членов комиссии:

№ п/п	Комиссия	Результат голосования
1	Иванов С.В.	отсутствовал
2	Попова Л.Е.	за
3	Степура М.В.	за
4	Лаптенко М.А.	за
5	Мамонтова Е.Е.	за

Итого: «за» - 4 (четыре) членов комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

**Решили:**

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Допустить к участию в аукционе № 7 по лоту № 1 общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ».

3. Признать общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» участником аукциона № 7 по лоту № 1.

4. Признать аукцион № 7 по лоту № 1 (извещение о проведении торгов № 200918/0921949/01 от 20.09.2018) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Организатору торгов заключить договор аренды с обществом с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151



Правил – 4 733,49 руб. без НДС. НДС дополнительно предъявляется арендодателем арендатору в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

2. Соответствие общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), и поданной заявки по лоту № 2 - требованиям документации об аукционе.

Согласно п. 133 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил.

По результатам рассмотрения заявки основания для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе отсутствуют.

**Председательствующая на заседании аукционной комиссии Попова Л.Е. на основании результатов рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» на участие в аукционе по лоту №2 предложила членам комиссии:**

1. Принять решение о признании общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную заявку по лоту № 2 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Принять решение о допуске к участию в аукционе № 7 по лоту № 2 общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ».

3. Принять решение о признании общества с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» участником аукциона № 7 по лоту № 2.

4. Принять решение о признании аукциона № 7 по лоту № 2 (извещение о проведении торгов 200918/0921949/01 от 20.09.2018) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Принять решение о необходимости заключить договор аренды с обществом с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 4 778,83 руб. без НДС. НДС дополнительно предъявляется арендодателем арендатору в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Результаты голосования членов комиссии:

№ п/п	Комиссия	Результат голосования
1	Иванов С.В.	отсутствовал
2	Попова Л.Е.	за
3	Степура М.В.	за
4	Лаптенко М.А.	за
5	Мамонтова Е.Е.	за

Итого: «за» - 4 (четыре) членов комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

**Решили:**

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную заявку по лоту № 2 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Допустить к участию в аукционе № 7 по лоту № 2 общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ».


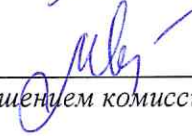
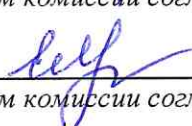
3. Признать общество с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» участником аукциона № 7 по лоту № 2.

4. Признать аукцион № 7 по лоту № 2 (извещение о проведении торгов № 200918/0921949/01 от 20.09.2018) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Организатору торгов заключить договор аренды с обществом с ограниченной ответственностью «ЮНИСЭЛ» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на

участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 4 778,83 руб. без НДС. НДС дополнительно предъявляется арендодателем арендатору в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

**Подписи Председателя и членов аукционной комиссии:**

Председатель аукционной комиссии:	<u>отсутствовал</u> (с решением комиссии согласен)	<b>С.В. Иванов</b> 19 октября 2018 года
Член аукционной комиссии:	 (с решением комиссии согласен)	<b>Л.Е. Попова</b> 19 октября 2018 года
Член аукционной комиссии:	 (с решением комиссии согласен)	<b>М.В. Степура</b> 19 октября 2018 года
Член аукционной комиссии:	 (с решением комиссии согласен)	<b>М.А. Лаптенок</b> 19 октября 2018 года
Секретарь аукционной комиссии:	 (с решением комиссии согласен)	<b>Е.Е. Мамонтова</b> 19 октября 2018 года