

26.10.2018г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области состоялась «горячая телефонная линия» по вопросу: «Порядок государственной регистрации ипотеки». На вопросы граждан отвечал зам. начальника отдела В.В. Беллер.

Вопрос: Порядок государственной регистрации ипотеки?

Ответ: Государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора, осуществляется на основании договора об ипотеке и заявления залогодателя и залогодержателя, залогодателя и управляющего залогом либо нотариуса, удостоверившего договор об ипотеке, после государственной регистрации права собственности залогодателя на являющийся предметом ипотеки объект недвижимости или иного являющегося предметом ипотеки и подлежащего государственной регистрации права залогодателя на объект недвижимости.

Государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании закона, осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности залогодателя на являющийся предметом ипотеки объект недвижимости или иного являющегося предметом ипотеки и подлежащего государственной регистрации права залогодателя на объект недвижимости на основании договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, и заявления залогодателя или залогодержателя либо нотариуса, удостоверившего договор, влекущий возникновение ипотеки на основании закона, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

При государственной регистрации ипотеки объекта недвижимости, которая в соответствии с федеральным законом распространяется на иные объекты недвижимости, находящиеся в собственности залогодателя, или права залогодателя на объекты недвижимости одновременно без заявления правообладателя вносится запись о государственной регистрации ипотеки таких иных объектов недвижимости и прав, если право собственности залогодателя на такие иные объекты недвижимости или права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если право собственности залогодателя на такие иные объекты недвижимости или права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, запись о государственной регистрации ипотеки таких иных объектов недвижимости и прав вносится без заявления правообладателя одновременно с государственной регистрацией права собственности залогодателя на такие иные объекты недвижимости или права.

При государственной регистрации ипотеки в Единый государственный реестр недвижимости наряду со сведениями, предусмотренными федеральным законом, также вносятся сведения о залогодержателе (в том числе о первоначальном залогодержателе), предмете ипотеки, существе, сроке и стоимости обеспеченного ипотекой обязательства, а если стоимость обеспечиваемого ипотекой обязательства подлежит определению в будущем, - сведения о порядке и других необходимых условиях ее определения, сведения о

возможности внесудебного обращения взыскания на предмет ипотеки, сведения о том, что права залогодержателя удостоверяются закладной (если это предусматривает договор об ипотеке), наименование и место нахождения депозитария, осуществляющего хранение документарной закладной или электронной закладной. Изменения в такие сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, вносятся на основании предусмотренных федеральным законом документов и заявления залогодателя и залогодержателя, если иное не установлено федеральным законом для случаев, когда права залогодержателя удостоверяются закладной на бумажном носителе или электронной закладной.

Если залогодержатель (залогодержатели) заключил договор управления залогом (статья 356 Гражданского кодекса Российской Федерации), при государственной регистрации ипотеки в Единый государственный реестр недвижимости наряду со сведениями, предусмотренными настоящей частью, вносятся сведения об управляющем залогом, залогодержателях и договоре управления залогом. Государственная регистрация ипотеки удостоверяется путем проставления регистрационной отметки на договоре об ипотеке, документе, являющемся основанием возникновения права собственности или иного права залогодателя на объект недвижимого имущества, ипотека на который возникает в силу закона.

межмуниципальный отдел
по городу Волжскому и Ленинскому району



**График горячих линий
Управления Росреестра по Волгоградской области
в г. Волгограде на ноябрь 2018 года**

Дата	Время	Тема	Ответит на вопросы граждан	телефон
01.11.2018	10.00-12.00	О работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости	Ивашевский Игорь Станиславович, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости	8-(8442)-93-04-82
05.11.2018	10.00-11.00	Аресты (запреты) и их прекращения, представление заявлений о невозможности государственной регистрации без личного участия, заявлений о возражении в отношении зарегистрированного права и т.п.	Карандашова Екатерина Александровна, главный специалист-эксперт отдела регистрации арестов	8-(8442)-33-37-87 доб. 4071
07.11.2018	14.00-16.00	Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Лаврентьева Ирина Михайловна, заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере	8-(8442)-33-08-62
12.11.2018	10.00-11.00	Актуальные вопросы государственной регистрации	Вихрова Светлана Евгеньевна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения	8-(8442)-33-02-24
12.11.2018	14.00-17.00	Предоставление сведений из ЕГРН	Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН	8-(8442)-33-37-99
12.11.2018	10.00-12.00	О порядке и сроках выдачи из архива Управления сведений о стаже работы, средней заработной плате за определенные периоды трудовой деятельности	Бояринцева Нина Григорьевна, начальник отдела общего обеспечения	8-(8442)-94-82-91

13.11.2018	14.00-16.00	Вопросы взаимодействия с населением при проведении мероприятий по противодействию коррупции в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав	Куликов Андрей Вячеславович, заместитель начальника отдела государственной службы и кадров	8-(8442)-94-86-07 8-(8442)-94-86-11
14.11.2018	11:00-12:00	«Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»	Лунёва Наталья Владимировна, начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций	8-(8442)-97-59-74
19.11.2018	10.00-11.00	Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения	Лопашов Антон Сергеевич, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения	8-(8442)-97-31-11
20.11.2018	11.00-12.00	По вопросам государственного земельного надзора	Грацкий Вячеслав Вениаминович, начальник отдела государственного земельного надзора	8-(8442)-97-07-80
22.11.2018	10.00-11.00	Порядок предоставления и переоформления лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности	Лобачева Ирина Николаевна, главный специалист-эксперт отдела геодезии и картографии	8-(8442)-33-05-68

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Новая услуга Росреестра: разместить извещение о продаже доли теперь можно на сайте ведомства

Росреестром реализована возможность извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число сособственников более двадцати.

Разместить такое извещение собственник может через «Личный кабинет», вход в который осуществляется с главной страницы сайта Росреестра www.rosreestr.ru. Новая функция в «Личном кабинете» Росреестра позволяет собственникам недвижимости экономить время и средства в случае продажи ими доли в праве общей собственности.

Если продавец известил сособственников о продаже доли через сайт Росреестра, то извещение продавцом в письменной форме остальных участников долевой собственности не потребуется. Данная норма закреплена в статье 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При нотариальном удостоверении сделки подтверждать это не потребуется, поскольку нотариус сможет самостоятельно проверить данную информацию. Опубликованное на сайте ведомства извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Следует отметить, что данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения. В отношении жилых объектов порядок извещения остается прежним.

Услуга предоставляется бесплатно.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Объявление о проведении конкурса на замещение вакантной должности гражданской службы в Управлении Росреестра по Волгоградской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области сообщает, что с целью комплектования вакансий на конкурсной основе проводится прием документов для участия в конкурсе на замещение должности федеральной государственной гражданской службы: старший специалист 2 разряда отдела общего обеспечения - старшая группа должностей, категория «обеспечивающие специалисты».

Документы принимаются до 14.11.2018.

Подробная информация о требованиях к соискателю размещена в региональном блоке Управления на сайте Росреестра в разделе «Кадровое обеспечение» (<https://rosreestr.ru/site/about/kadry/vakantnye-dolzhnosti/svedeniya-o-vakantnykh-dolzhnostyakh-/>).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Контактный центр Росреестра обработал более 2,5 миллионов обращений

За 9 месяцев 2018 года контактный центр Росреестра обработал более 2,5 млн обращений граждан Российской Федерации, что на 56% больше показателя первого полугодия (1,6 млн).

Более 60% запросов граждан относятся к категории «консультация об услугах Росреестра», порядка 16% запросов – к категории «готовность документов» и 13,5% – «электронные услуги». Среди других вопросов, по которым граждане обращались в контактный центр Росреестра, – запись на прием к должностным лицам, порядок получения электронной подписи, консультирование по исправлению реестровых и технических ошибок.

За январь-сентябрь в контактный центр поступило 176,6 тысяч обращений по электронным каналам связи, в том числе через сайт Росреестра, что на 30% больше по сравнению с тем же периодом прошлого года.

Справка

Контактный центр Росреестра начал работу семь лет назад в рамках общей стратегии ведомства по повышению доступности и качества государственных услуг. За все время было принято почти 26 млн обращений. Контактный центр предоставляет информацию гражданам по следующим вопросам:

- расположение и режим работы территориальных органов Росреестра и филиалов Федеральной кадастровой палаты;
- готовность заявления (запроса) на предоставление государственной услуги Росреестра;
- предварительная запись на прием к специалистам и руководителям территориальных органов Росреестра и филиалов Федеральной кадастровой палаты;
- консультирование по формированию заявок на услуги, предоставляемых в электронном виде;
- запись на выездное обслуживание;
- предоставление сведений из реестра кадастровых инженеров;
- прием жалоб, претензий и благодарностей.

Источник: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Сотрудники Управления Росреестра стали финалистами тринадцатого областного профессионального конкурса «Лучший бухгалтер Волгоградской области - 2018»

Заместитель начальника финансово-экономического отдела Управления Росреестра по Волгоградской области Макара Вера Сергеевна и главный специалист-эксперт финансово-экономического отдела Рябова Татьяна Вениаминовна вышли в финал тринадцатого областного профессионального конкурса «Лучший бухгалтер Волгоградской области - 2018» по итогам состоявшегося в октябре заочного тура

Организатором конкурса выступила компания «Инфоком» - крупный региональный информационный центр сети «Консультант Плюс».

В конкурсе приняло участие 168 специалистов, работающих в сфере бухгалтерского учета и налогообложения. По итогам заочного тура определено 53 финалиста, набравших необходимое количество баллов для прохождения в финал.

Управление поздравляет Веру Сергеевну и Татьяну Вениаминовну и желает победы в профессиональном конкурсе!

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



В КАКИХ СЛУЧАЯХ РОСРЕЕСТР МОЖЕТ ВЕРНУТЬ ДОКУМЕНТЫ БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ?

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует заявителей, что в некоторых случаях документы, поданные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, могут быть возвращены заявителю без рассмотрения.

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает пять оснований для возврата документов без рассмотрения.

Документы подлежат возврату, если:

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав не подписано заявителем или представленные на бумаге заявление и документы имеют подчистки, приписки или неоговоренные в них исправления;

- документы исполнены карандашом, или имеют серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

- в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя), а заявление на регистрацию прав представлено иным лицом;

- у органа регистрации прав отсутствуют сведения об уплате государственной пошлины;

- формат представленных в электронном виде заявления и документов не соответствует формату, установленному органом нормативно-правового регулирования (Министерством экономического развития Российской Федерации).

Возврат документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения Росреестром таких документов.

Дополнительно обращаем внимание, что гражданину может быть отказано в приеме документов, в случае, если им не представлен документ, удостоверяющий личность.

Таким образом, чтобы избежать случаев, когда заявление и документы возвращаются без рассмотрения, Управление Росреестра по Волгоградской области рекомендует соблюдать требования к их подготовке, установленные действующим законодательством.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



**Управление Росреестра напоминает:
Кадастровая палата Волгоградской области сменила адрес и телефон**

Напоминаем жителям Волгограда и области, что в связи с переездом, головной офис Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области находится по адресу: 400002, г. Волгоград, ул. Тимирязева, д. 9.

Режим работы Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» не изменился:

понедельник - 08.00 - 17.00, перерыв с 12.00-12.45;

вторник - 08.00 - 17.00, перерыв с 12.00-12.45;

среда - 08.00 - 17.00, перерыв с 12.00-12.45;

четверг - 08.00 - 17.00, перерыв с 12.00-12.45;

пятница - 08.00 - 15.45, перерыв с 12.00-12.45;

суббота, воскресенье - выходные дни.

Телефоны: ☎

(8442) 40-58-20 – приемная;

(8442) 40-58-21 – факс;

(84422) 40-58-40 + добавочный номер сотрудника.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru