

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 17 декабря 2018 года в 11 часов в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1.

ЛОТ № 1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:3920, площадью 1781 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Набережная, 12м, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (под строительство здания магазина).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство здания магазина. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1943-сп от 26.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 3702 от 07.08.2018 (срок действия до 07.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водопровод d300мм (чугун), проходящий вдоль ул. Набережная со стороны 39 кв-ла, существующий колодец в районе жилого дома ул. Набережная, 77. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 3 м³/сут. Давление в сети: 2,5-3,0 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения: действующая линия самотечной хоз.-бытовой канализации d300мм (чугун), проходящая вдоль ул. Сталинградская. Существующий колодец в районе жилого дома ул. Сталинградская, 1. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водоотведения – 3 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- теплоснабжение № 02-7/23 от 07.08.2018 (срок действия до 07.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть от тепловой камеры ТК-30 по ул. Набережная квартала 39, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,57/0,44 МПа, в межотопительный период 0,44/0,42 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 287 683,42 рубля.

ЛОТ № 2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15254, площадью 2974 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица Оломоуцкая, 45е, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под административно-управленческими и общественными объектами.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 94 кв. м находится в охранной зоне кабельных линий КЛ-10 кВ от РП-20 яч.17 и яч.32 до Г-2. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах канализации (проект), КНС (проект), газопровода среднего давления (проект), подземной и воздушной линий электропередач. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство офисного здания. Максимальный процент застройки – 45 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-7 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 3701 от 07.08.2018 (срок действия до 07.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d500мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Оломоуцкая со стороны мкр 24, существующий колодец (ПГ) в районе жилого дома № 72 по ул. Оломоуцкая. Максимальный объем водопотребления – 1,5 м³/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая муниципальная линия самотечной хоз.-бытовой канализации d500мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Оломоуцкая со стороны мкр 24, существующий колодец в районе жилого дома № 72 по ул. Оломоуцкая. Максимальный объем водоотведения – 1,5 м³/сут.

Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- теплоснабжение № 02-7/27 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть от тепловой камеры 22ТК-1 до 22ТК-8 тепловой магистрали ТМ-22, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,74/0,27 МПа, в межотопительный период 0,45/0,33 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 674 094,13 рубля.

Земельный участок частично захламлен навалом грунта, бетонным замощением и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15259, площадью 3154 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица Оломоуцкая, 45е, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под административно-управленческими и общественными объектами.

Ограничения прав на земельный участок:

- часть земельного участка площадью 66 кв. м находится в охранной зоне объекта «КЛ-0,4 кВ от ТП-259, ф.18 до ул. Оломоуцкая, 45г»;

- часть земельного участка площадью 102 кв. м находится в охранной зоне кабельных линий КЛ-10 кВ от РП-20 яч.17 и яч.32 до Г-2.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах канализации, газопровода низкого давления, подземной линии электропередач, водопровода, кабеля связи. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство офисного здания. Максимальный процент застройки – 45 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-7 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 3700 от 07.08.2018 (срок действия до 07.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d500мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Оломоуцкая со стороны мкр 24, существующий колодец (ПГ) в районе жилого дома № 72 по ул. Оломоуцкая. Максимальный объем водопотребления – 1,5 м³/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая муниципальная линия самотечной хоз.-бытовой канализации d500мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Оломоуцкая со стороны мкр 24, существующий колодец в районе жилого дома № 72 по ул. Оломоуцкая. Максимальный объем водоотведения – 1,5 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- теплоснабжение № 02-7/26 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть от тепловой камеры 22ТК-1 до 22ТК-8 тепловой магистрали ТМ-22, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,74/0,27 МПа, в межотопительный период 0,45/0,33 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 714 893,37 рубля.

Земельный участок частично захламлен навалом грунта, бетонным замощением и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15001, площадью 1300 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Оломоуцкая, 45ж, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (под строительство спортивных зданий и сооружений).

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 15 кв. м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах канализации, ТП, подземной и воздушной линий электропередач. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство спортивного зала. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/103-сп от 23.01.2017 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 6 от 30.01.2017 (срок действия до 30.01.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий питьевой водопровод d200мм (чугун), проходящий вдоль ул. Оломоуцкая со стороны мкр 22, существующий колодец в районе жилого дома № 45. Максимальный объем водопотребления – 10 м³/сут. Давление в сети: 3,0-3,5 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Возможная точка подключения – действующий самотечный канализационный коллектор d500мм, проходящий вдоль ул. Оломоуцкая, существующий колодец (КК-40) в районе здания № 82. Отметка лотка трубы 16,930. Максимальный объем водоотведения – 10 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- теплоснабжение № 02-7/39 от 20.09.2018 (срок действия до 20.09.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Размер нагрузок по видам теплотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть от тепловой камеры 22ТК-1 до 22ТК-8 тепловой магистрали ТМ-22, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,74/0,27 МПа, в межотопительный период 0,45/0,33 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

- газоснабжение № 32/ТУ-40 от 09.02.2017 (срок действия до 09.08.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 1,5 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для

определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 336 755,64 рубля.

Земельный участок частично захламлен ленточным фундаментом и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 5. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:64, площадью 2454 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица им. генерала Карбышева, 157а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (строительство гостиничного комплекса).

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах канализации, подземной линии электропередач, водоснабжения, ГРПШ, газопровода среднего давления. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство гостиничного комплекса. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-18 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 3705 от 07.08.2018 (срок действия до 07.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водопровод Ду 500 мм (сталь), проходящий вдоль ул. 87-й Гвардейской со стороны мкр. 32, существующий колодец. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 30 м³/сут. Давление в сети: 3,6 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения: действующая линия хоз.-бытовой канализации d500мм (ж/б), проходящая по ул. Дружбы со стороны мкр 32, существующий колодец в районе пересечения улиц Дружбы и 87-й Гвардейской. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водоотведения – 30 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- теплоснабжение № 02-7/24 от 07.08.2018 (срок действия до 07.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая магистраль ТМ-26, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы) будут определены по итогам проектирования тепловой магистрали ТМ-26. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 392 946,75 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 6. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:281, площадью 900 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица 87-й Гвардейской, 63г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранной зоне подземной линии электропередач. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объекта бытового обслуживания, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2034-сп от 13.09.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 4408 от 17.09.2018 (срок действия до 17.09.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d400мм (трубы сталь-чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Мира, существующий колодец (ПГ). Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 кгс/см². Давление в сети: 3,5 кгс/см².

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: самотечный канализационный коллектор d600мм (ж/б), проходящий вдоль ул. Мира со стороны объекта. Существующий колодец ГК-22 (отметка лотка – 14,32). Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водоотведения – 10 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- теплоснабжение № 02-7/37 от 20.09.2018 (срок действия до 20.09.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Размер нагрузок по видам теплоснабжения: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая камера 22ТК-37 тепловой магистрали ТМ-22. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,71/0,32 МПа, в межотопительный период 0,45/0,33 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 363 137,4 рубля.

ЛОТ № 7. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030218:143, площадью 4802 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 91м, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов).

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах водопровода и теплотрассы. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объектов, предназначенных для производства строительных материалов. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом обездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2047-сп от 13.09.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 4083 от 29.08.2018 (срок действия до 29.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь), проходящий в границах земельного участка. Возможное водопотребление – 10,0 м³/сут. Давление в сети: 4,0-4,5 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Ближайшая точка возможного подключения к централизованной системе водоотведения расположена на расстоянии 380 м – самотечный коллектор d500мм по ул. Оломоуцкая, существующий колодец в районе примыкания ул. Оломоуцкая – ул. Пушкина (24 мкр.). Возможный объем сброса стоков – 10 м³/сут. Отметка лотка в точке подключения – 17,25 м. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

3. По территории земельного участка проходит хоз.-питьевой водовод d1000мм. Необходимо ограничение пользования земельным участком в части организации санитарно-защитной и эксплуатационной полосы – не менее 10 метров в обе стороны от трубопровода, нормативное отступление размещения сооружений относительно действующего трубопровода хоз.-питьевой воды.

- теплоснабжение № 02-7/33 от 27.08.2018 (срок действия до 27.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть от 21ТК-3а до ТК-15, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,72/0,28 МПа, в межотопительный период 0,48/0,34 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 348 051,84 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен навалом грунта и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 8. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030223:70, площадью 2138 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 115 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 14 кв. м находится в охранной зоне ВЛ-10 кВ 19Л-Г-3 от опоры 1 до опоры 11, ул. Пушкина. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах водопровода, канализации, воздушных линий электропередач до 1 кВ и 110 кВ (проект). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объекта торговли, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2048-сп от 13.09.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 4084 от 29.08.2018 (срок действия до 29.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм, проходящий вдоль ул. Пушкина II Существующая камера L≈70м. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 м³/сут. Напор в точке присоединения: 3,5-4,0 кгс/см².

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Ближайшая точка возможного подключения к централизованной системе водоотведения расположена на расстоянии 300 м – канализационный самотечный коллектор d600мм, проходящий вдоль ул. Волжской Военной Флотилии со стороны мкр.37. Существующий колодец в районе примыкания ул. Волжской Военной Флотилии – ул. Пушкина. Возможный объем сброса стоков – 10 м³/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

3. В границах земельного участка проходит частная линия хоз.-бытовой канализации. Необходимо согласование собственника трубопровода.

- теплоснабжение № 02-7/32 от 24.08.2018 (срок действия до 24.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть тепловой магистрали ТМ-22 от 22ТК-31 (УТ-1-3) до ТК-1 по ул. Пушкина (ввод в мкр.37). Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,77/0,27 МПа, в межотопительный период

0,45/0,3 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 431 724,20 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 9. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:2228, площадью 10049 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Паромная, 3е, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности (под склад).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство складских помещений. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-12 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 3699 от 07.08.2018 (срок действия до 07.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водопровод d300мм (сталь), проходящий вдоль ул. Паромная со стороны кладбища. При необходимости построить колодец. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 1,5 м³/сут. Напор в точке присоединения: 3,4 кгс/см².

2. Водоотведение: вблизи расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения. Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение № 01/3789 от 08.08.2018 ООО «Волжские тепловые сети»: вблизи расположения земельного участка отсутствуют сети теплоснабжения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 302 102,08 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 10. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020204:377, площадью 4000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: Автодорога № 7, 18в, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство цеха, предназначенного для производства столярной продукции).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство цеха, предназначенного для производства столярной продукции. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-23 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 3744 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий муниципальный питьевой водопровод d900мм (ж/б), проходящий южнее участка на расстоянии \approx 260 метров. Точку подключения уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 3 м³/сут. Напор в точке присоединения: 3,8 кгс/см².

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения. Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика.

- газоснабжение № 32/ТУ-21 от 19.02.2016 (срок действия до 19.02.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 131 134,4 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 11. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020203:953, площадью 10000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: Автодорога № 7, 23 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (строительство производственных объектов).

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах водопровода и газопровода среднего давления. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственных объектов. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-20 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение № 22 от 15.02.2018 (срок действия до 15.02.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий муниципальный питьевой водопровод d900мм (ж/б, переход через 7-ю Автодорогу), проходящий юго-западнее участка на расстоянии ≈ 300 метров. Существующий колодец (ВК-17). Максимальный объем водопотребления – 3,0 м³/сут. Давление в сети: 3,8 кгс/см². Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения. Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика.

- газоснабжение № 32/ТУ-22 от 19.02.2016 (срок действия до 19.02.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

- теплоснабжение № 02-7/19 от 03.08.2018 (срок действия до 03.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть ТМ-1 от павильона П-1 до павильона П-2, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,89/0,21 МПа, в межотопительный период 0,49/0,29 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 396 335 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.11.2018 № 5881.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;
- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;
- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов
администрации городского округа – г. Волжский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« _____ » _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.) _____

именуемый далее Претендент, в лице _____

Ф.И.О., должность _____

действующего на основании _____.
Принимая решение об участии 17.12.2018 в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35 _____, расположенного _____,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка _____ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____

ЛОТ № ____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» _____ 2018 № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей
внесен « ____ » _____ 2018 _____

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « ____ » _____ 2018 _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2018 и зарегистрирована под № ____ . Подпись представителя Продавца _____ (_____)

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 301. Контактный телефон: 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 06.11.2018 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. **Последний день приема заявок 13.12.2018 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 14.12.2018 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по итогам аукциона)**

___.12.2018

г. Волжский

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

_____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ___ от 17.12.2018 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ город **Волжский Волгоградской области**, для строительства _____.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте данного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: **34:35:**_____.

1.3. Вид разрешенного использования – _____.
Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – ___ %, минимальный процент застройки – ___ %, минимальный процент озеленения – ___ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и принятие его **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с ___ .12.2018 по _____.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № ___ от 17.12.2018 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет _____ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка _____ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с ___ 12.2018 ежемесячно, в размере _____ рублей, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется

на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. АРЕНДАТОР обязан:

а) при строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;

б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;

в) выполнять условия настоящего договора;

г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;

ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

м) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

н) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

п) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

р) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

с) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;

т) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

у) письменно уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ф) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

х) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № _____ от _____ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

ц) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство _____ (наименование объекта).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом. 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от исполнения договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «п» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «п»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по

следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами, возникшие из настоящего договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
_____ А.В. Попова

АРЕНДАТОР:

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,
т. 42-13-28
Р/с 402048100000000000045
ИНН 3435111294 БИК 041806001
УФК по Волгоградской области
(Управление финансов администрации
г. Волжского КЗР л/с 755001740)
Отделение Волгоград г. Волгоград

Председатель комитета земельных ресурсов
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова