

Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендаемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендаемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аренды	отсутствуют
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам
Срок действия договора аренды	11 месяцев с даты заключения договора
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	С 12.09.2017 по 02.10.2017 (вторник, четверг с 9:00 до 17:00 час. (обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон (8-8443) 39-59-75, 25-78-94 факс (88443) 39-47-53
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 10 к аукционной документации



Директор

Кочнева

Е.С.Кочнева