

# **ЛОТ № 2**

**Нежилое помещение общей площадью  
726,0 кв. м, расположенное в подвале, на  
первом, втором этажах нежилого здания  
по адресу: ул. О. Кошевого, 1,  
пос. Краснооктябрьский, г. Волжский  
Волгоградской области**

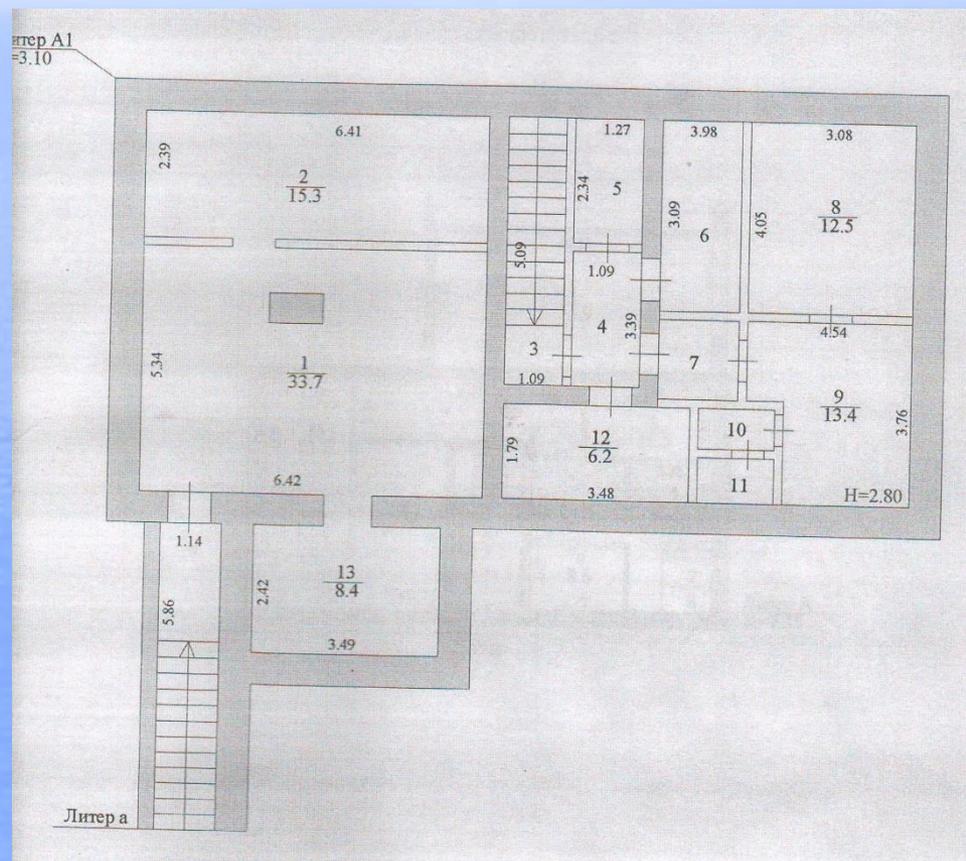
# ФОТОГРАФИИ



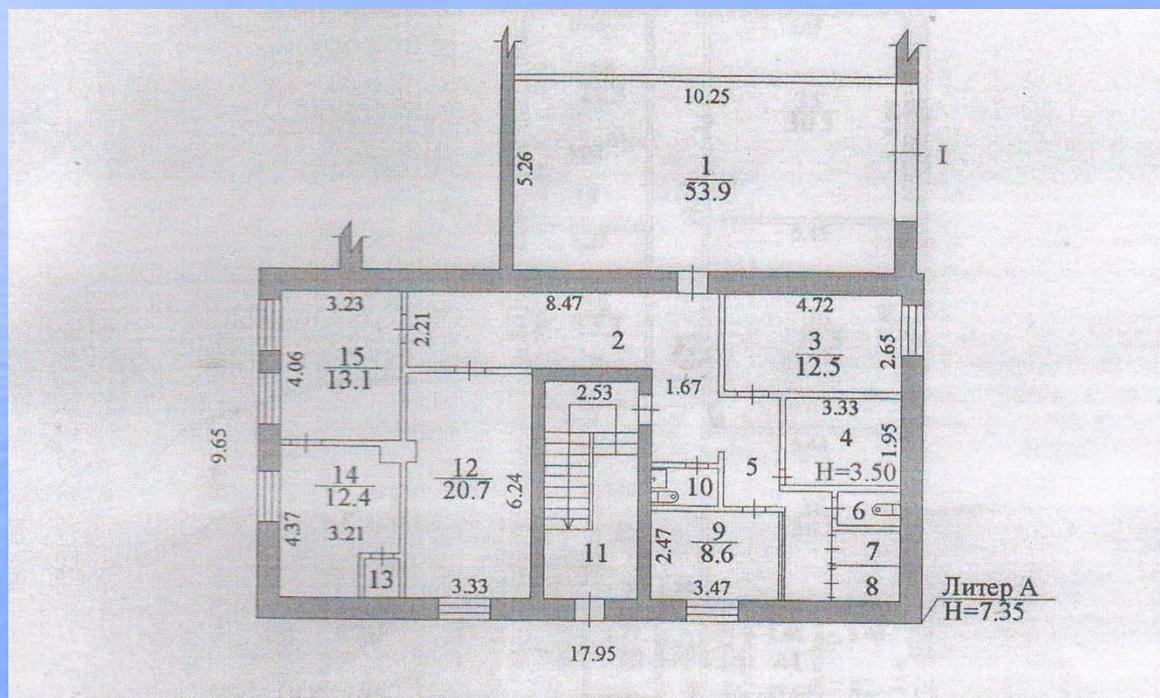
# ФОТОГРАФИИ



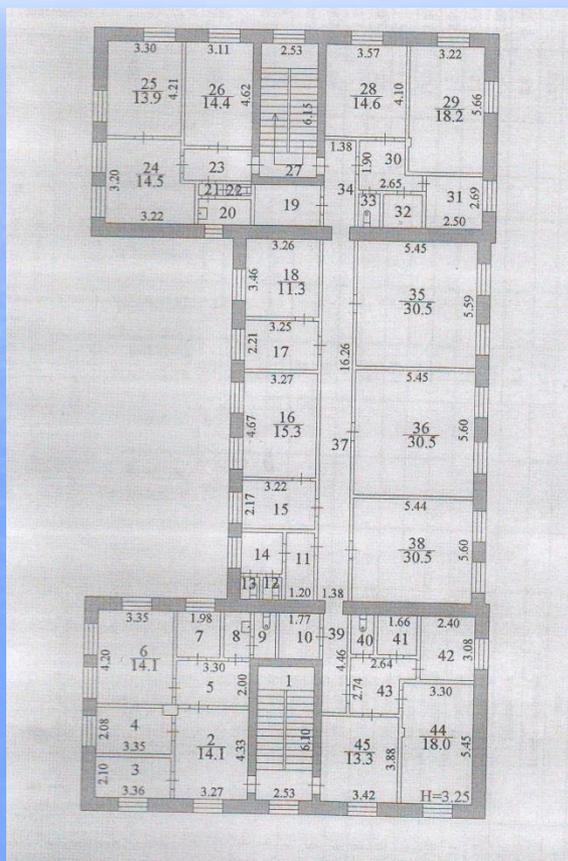
# ПЛАН НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (подвал)



# ПЛАН НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (1 этаж)



# ПЛАН НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (2 этаж)



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

а нежилое помещение, расположенное в подвале, на 1 и 2 этажах, двухэтажного кирпичного нежилого здания 1959 г. постройки по ул. О. Кошевого, 1, пос. Краснооктябрьский, г. Волжского Волгоградской области.

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения								Высота помещения	Примечание	
						Канцелярские		Прочие								Итого
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
	А1	подвал	1	1	Подсобное				33,7					33,7	2,80	
				2	Подсобное				15,3					15,3	2,80	
				3	Лестница				5,5					5,5	2,80	
				4	Коридор				3,7					3,7	2,80	
				5	Подсобное				3,0					3,0	2,80	
				6	Подсобное				12,3					12,3	2,80	
				7	Коридор				2,2					2,2	2,80	
				8	Подсобное				12,5					12,5	2,80	
				9	Подсобное				13,4					13,4	2,80	
				10	Подсобное				1,7					1,7	2,80	
				11	Подсобное				1,2					1,2	2,80	
				12	Подсобное				6,2					6,2	2,80	
				13	Подсобное				8,4					8,4	2,80	
					<b>Итого по подвалу:</b>				<b>119,1</b>					<b>119,1</b>		
	А	1		1	Гараж			53,9						53,9	3,50	
				2	Коридор				22,2					22,2	3,50	
				3	Кабинет		12,5							12,5	3,50	
				4	Кабинет		6,5							6,5	3,50	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

на нежилое помещение, расположенное в подвале, на 1 и 2 этажах, двухэтажного кирпичного нежилого здания 1959 г. постройки по ул. О. Кошевого, 1, пос. Краснооктябрьский, г. Волжского Волгоградской области.

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения								итого	Высота помещения	Примечание
						Канцелярские		Прочие								
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	А	1	1	5	Коридор				6,1					6,1	3,50	
				6	Туалет				1,8					1,8	3,50	
				7	Подсобное				1,9					1,9	3,50	
				8	Подсобное				1,9					1,9	3,50	
				9	Дежурная			8,6						8,6	3,50	
				10	Санузел				3,1					3,1	3,50	
				11	Лестница				15,3					15,3	3,50	
				12	Кабинет	20,7								20,7	3,50	
				13	Шкаф				0,9					0,9	3,50	
				14	Кабинет	12,4								12,4	3,50	
				15	Кабинет	13,1								13,1	3,50	
					<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>65,2</b>		<b>62,5</b>	<b>53,2</b>					<b>180,9</b>		
									15,4					15,4	3,25	
		2		1	Лестница									14,1	3,25	
				2	Кабинет	14,1								7,1	3,25	
				3	Кабинет	7,1								6,8	3,25	
				4	Кабинет	6,8								6,6	3,25	
				5	Коридор				6,6					6,6	3,25	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

на нежилое помещение, расположенное в подвале, на 1 и 2 этажах, двухэтажного кирпичного нежилого здания 1959 г. постройки по ул. О. Кошевого, 1, пос. Краснооктябрьский, г. Волжского Волгоградской области.

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения								Высота помещения	Примечание	
						Канцелярские		Прочие				итого				
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		основная			вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	А	2	1	7	Подсобное				3,9					3,9	3,25	
				8	Умывальная				2,6					2,6	3,25	
				9	Туалет				1,9					1,9	3,25	
				10	Подсобное				3,6					3,6	3,25	
				11	Коридор				6,2					6,2	3,25	
				12	Туалет				1,1					1,1	3,25	
				13	Туалет				1,1					1,1	3,25	
				14	Коридор				3,5					3,5	3,25	
				15	Кабинет	7,0								7,0	3,25	
				16	Кабинет	15,3								15,3	3,25	
				17	Кабинет	7,2								7,2	3,25	
				18	Кабинет	11,3								11,3	3,25	
				19	Подсобное				6,6					6,6	3,25	
				20	Умывальная				2,7					2,7	3,25	
				21	Коридор				1,1					1,1	3,25	
				22	Туалет				1,1					1,1	3,25	
				23	Коридор				3,9					3,9	3,25	
				24	Кабинет	14,5								14,5	3,25	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

на нежилое помещение, расположенное в подвале, на 1 и 2 этажах, двухэтажного кирпичного нежилого здания 1959 г. постройки по ул. О. Кошевого, 1, пос. Красноярский, г. Волжского Волгоградской области.

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. , предназначенная под помещения								Высота помещения	Примечание		
						Канцелярские		Прочие								Итого	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	А	2	1	25	Кабинет	13,9									13,9	3,25	
				26	Кабинет	14,4									14,4	3,25	
				27	Лестница				15,6						15,6	3,25	
				28	Кабинет	14,6									14,6	3,25	
				29	Кабинет	18,2									18,2	3,25	
				30	Коридор				5,1						5,1	3,25	
				31	Кабинет	6,7									6,7	3,25	
				32	Подсобное				2,5						2,5	3,25	
				33	Туалет				1,4						1,4	3,25	
				34	Коридор				5,7						5,7	3,25	
				35	Кабинет	30,5									30,5	3,25	
				36	Кабинет	30,5									30,5	3,25	
				37	Кабинет	30,5									30,5	3,25	
				38	Коридор				22,4						22,4	3,25	
				39	Коридор				6,2						6,2	3,25	
				40	Туалет				1,7						1,7	3,25	
				41	Подсобное				2,8						2,8	3,25	
				42	Кабинет	7,4									7,4	3,25	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

на нежилое помещение, расположенное в подвале, на 1 и 2 этажах, двухэтажного кирпичного нежилого здания 1959 г. постройки по ул. О. Кошевого, 1, пос. Краснооктябрьский, г. Волжского Волгоградской области.

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. , предназначенная под помещения								ИТОГО	Высота помещения	Примечание
						Канцелярские		Прочие								
						основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	А	2	1	43	Коридор				5,9					5,9	3,25	
				44	Кабинет	18,0								18,0	3,25	
				45	Кабинет	13,3								13,3	3,25	
					<b>Итого по 2 этажу:</b>	<b>295,4</b>			<b>130,6</b>					<b>426,0</b>		
					<b>Всего по помещению:</b>	<b>360,6</b>		<b>62,5</b>	<b>302,9</b>					<b>726,0</b>		