Муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат коммунальных предприятий»
городского округа – город Волжский Волгоградской области

П Р И К А З № 30

14 августа2018 г. г.Волжский

О проведении открытого аукциона на право
заключения договора купли-продажи объекта

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ, Городским Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области» от 18.02.2013 № 338-ВГД, учитывая согласие Управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский от 28.04.2016 № 18/10023, руководствуясь п.10.2 Устава МУП «ККП», утверждённого постановлением администрации городского округа – город Волжский 25.11.2014 № 8536,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ККП», нежилого здания, общей площадью 243,0 кв.м, расположенного по ул.О.Дундича. д.12 о.Зеленый г.Волжский.
2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия *(Приложение № 1).*
5. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия *(Приложение № 2).*
6. Контрактному управляющему Насибовой Г.Д. 15 августа 2018 года разместить информацию на официальном сайте официальном сайте www.torgi.gov.ru, направить в администрацию города Волжского для размещения в печатном издании – газете «Волжский муниципальный вестник», а так же на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области www.admvol.ru:
   а) извещение;
   б) аукционную документацию;
7. Делопроизводителю Шиповской Т.Н. ознакомить с приказом членов комиссии по проведению аукциона, согласно приказу от 08.08.2018 № 29.
8. Делопроизводителю Шиповской Т.Н. копию приказа направить в УМИ, КЖД.
9. Приказ вступает в силу со дня подписания.
10. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Т.А.Втюрина

Приложение № 2 к приказу от 14.08.2018 № 30

УТВЕРЖДЕНО
Приказом от «14» августа 2018 г. № 30

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 01/2018 на право заключения договора купли - продажи объекта недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:
Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области
Адрес: 404104, Волгоградская область г. Волжский, ул. Химиков, 1
тел./факс (8-8443) 25-12-81, тел. 25-38-05
E-mail: mup_kkp@inbox.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Предмет открытого аукциона – право на заключение договора купли - продажи объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Открытый аукцион проводится по лотам согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:
по лоту № 1 –940 000,00 рублей, с учетом НДС, в том числе стоимость права аренды земельного участка 170 000, 00 рублей, в соответствии с отчетом № Н-238 от 10.07.2018 об оценке рыночной стоимости объекта. Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина, установленной на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аукцион проводится Организатором без внесения задатка.

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 16.08.2018 09.00. час. (время московское). Заявки направляются по адресу: ул. Химиков, 1, г. Волжский, Волгоградская область, Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области, ежедневно с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 13.48, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 12.09.2018 10.55. час. (время московское)

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 06.09.2018.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в Муниципальном унитарном предприятии «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, 1, тел. (8-8443) 25-12-81, 25-38-05 (в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час, обеденный перерыв с 13.00 до 13.48 час.) с 16.08.2018 (даты размещения информации об аукционе) по 12.09.2018 включительно. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, без взимания платы на документацию в форме электронного документа.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.
- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области http://Admvol.ru, подраздел «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»;
- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Председатель аукционной комиссии С.В.Саломатина

Исп. Насибова Г.Д.
Тел. (8-88443) 25-38-05

Приложение
к извещению о проведении открытого аукциона
на право заключения договора
купли – продажи объекта недвижимого
имущества

Условия аукциона

на право заключения договора купли - продажи объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Комбинат коммунальных предприятий» городского округа – город Волжский Волгоградской области

Лот № 1 – нежилое здание, площадью 243,0 кв.м., расположенное по адресу: ул. О. Дундича, 12, о. Зеленый, г. Волжский, Волгоградская область

Наименование объекта	Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия Волгоградская область г. Волжский, о. Зеленый, ул. О. Дундича, 12; общая площадь: 243,0 м^2
Место расположения	Россия Волгоградская область г. Волжский, о. Зеленый, ул. О. Дундича, 12;
Описание и характеристика объекта	Нежилое здание. Количество надземных этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Целевое назначение имущества: нежилое; Год ввода в эксплуатацию: 1957
Начальная (минимальная) цена лота	Начальная (минимальная) цена имущества составляет 940 000,00 рублей, с учетом НДС, в том числе стоимость права аренды земельного участка 170 000, 00 рублей, устанавливается в соответствии с отчетом № Н-238 от 10.07.2018 об оценке рыночной стоимости объекта.
Размер задатка	Без задатка
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора купли - продажи	Проект договора купли - продажи должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого по договору купли - продажи	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 16.08.2018 по 10.09.2018 (включительно) с 15:00 до 17:00 час. по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефоны: (8-8443) 25-38-05, факс 25-12-81
Проект договора купли - продажи объекта муниципального имущества	Приложение № 9 к аукционной документации

Председатель аукционной комиссии С.В.Саломатина

испол.Насибова Г.Д.

Сидоренко О.П.
Для работы
29.04.16

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Ленина пр., д. 21, г. Волжский,
Волгоградская область, 404130
Тел./факс (8-8443) 41-56-03
ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОПХ 97600
E-mail: umi@admvol.ru

Директору МУП «КПП»

О.П. Казначеевой

28.04.16 № 18/10023

на № 18/1932 от 19.04.2016
№ 18/9381-сп от 22.04.2016
№ 15/2358 от 26.04.2016

О согласовании сделки

Уважаемая Ольга Петровна!

Рассмотрев Ваше обращение от 18.04.2016 № 161 по вопросу согласования продажи здания, общей площадью 243 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, о. Зеленый, ул. О. Дундича, 12, 1957 года ввода в эксплуатацию, первоначальной (балансовой) стоимостью 941 916,60 рублей, управление муниципальным имуществом сообщает следующее.

Руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п. 9.1.1 Городского Положения от 18.02.2013 № 338-ВГД «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая заключение о целесообразности совершения сделки комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.04.2016 № 15/2358, управление муниципальным имуществом не возражает против продажи данного имущества предприятием.

Одновременно сообщаем, что при реализации муниципального имущества, Вам необходимо учесть требования, изложенные в письме Федеральной антимонопольной службы России от 13.01.2011 № АЦ/422 «О рассмотрении обращения по вопросу применения Федерального закона «О защите конкуренции».

Начальник управления
муниципальным имуществом Е.В.Гиричева

Зарецкая Татьяна Алексеевна
42-13-56 27.04.16

Муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат коммунальных предприятий»
городского округа-город Волжский
Волгоградской области
ВХОД. № 337
29 апреля 2016