

### ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МБУ "ДК "ВГС".

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное бюджетное учреждение "Дворец культуры "Волгоградгидрострой"

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, площадь Комсомольская, 1.

тел./факс (8-8443) 41-50-01, E-mail: [dkvgs@mail.ru](mailto:dkvgs@mail.ru)

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МБУ "ДК "ВГС".

Открытый аукцион проводится по лоту № 1 согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 10 000 руб. 00 коп., с учетом НДС или

по лоту № 1 – 8470 руб. 00 коп., без учета НДС.

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет:

по лоту № 1 – 5000 руб. 00 коп. с учетом НДС или

по лоту № 1 – 4235 руб. 00 коп., без учета НДС

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: МБУ "ДК "ВГС", ИНН 3435001703 ОГРН 1023402004394 КПП 343501001 л/с 762021305 Р/с 40701810000003000003 Код дохода 76200000000000000000 в РКЦ Волжский г. Волжский Волгоградской области БИК 041856000, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до **21.03.2017 г. включительно**). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 1 за право заключения договора аренды (без учета НДС или с учетом НДС), лот № 1 ».

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: **02.03.2017 г.** с 11.00 час. (время московское). Заявки направляются по адресу: пл. Комсомольская, 1; г. Волжский, Волгоградская область, Муниципальное бюджетное учреждение "Дворец культуры "Волгоградгидрострой", кабинет № 16 (приемная), 3 этаж, ежедневно с 09.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 11.00 часов **22.03.2017 г.**

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоится в 10.00 час. (время московское) **27.03.2017 г.** по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пл. Комсомольская, 1 (малый зал).

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **16.03.2017 г.**

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в Муниципальном бюджетном учреждении "Дворец культуры "Волгоградгидрострой", кабинет № 16 (приемная), 3 этаж, тел. (8-8443) 41-50-01 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., с 01.03.2017 г. (с даты размещения информации об аукционе) по 22.03.2017 г. включительно. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

**Аукционная документация размещена:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, подраздел «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»;
- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Директор МБУ "ДК "ВГС"



Р.А.Стаценко

Приложение  
к извещению о проведении открытого  
аукциона  
на право заключения договоров  
аренды объектов недвижимого  
имущества

Условия аукциона

на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МБУ "ДК "ВГС".

Лот № 1 – часть нежилого помещения здания, общей площадью 41,90 кв.м., находящегося в здании МБУ "ДК "ВГС", расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область, площадь Комсомольская, д.1.

Наименование объекта аренды	Недвижимое имущество – часть нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении учреждения, общей площадью 41,90 кв. м (1 этаж: кабинет № 1 - площадью 18,8 кв.м.; кабинет № 2 - площадью 8,6 кв.м., часть помещения № 4 - площадью 14,5 кв.м., без мест общего пользования согласно экспликации к поэтажному плану здания), расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область, площадь Комсомольская, 1.
Место расположения	пл.Комсомольская, 1, г. Волжский, Волгоградская область.
Описание и характеристика объекта аренды	Помещения площадью 41,9 кв.м. в здании Дворца культуры «Волгоградгидрострой». Состояние хорошее. Имеется отопление, электроснабжение.
Целевое назначение	Для размещения для размещения детской игровой комнаты с правом торговли.
Срок аренды	5 (Пять) лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 09.02.2017 г. № 06-ип/а об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 10 000 руб. 00 коп. с учетом НДС, 8 470 руб. 00 коп. без НДС.
Размер задатка	Устанавливается в размере 50% от цены лота и составляет 5000 руб. 00 коп. с учетом НДС или 4235 руб. 00 коп., без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит пересмотру в сторону увеличения путем ежегодной индексации в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги населению Волгоградской области за год по состоянию на 01 ноября года, предшествующего перерасчету, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные,

	эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Передача муниципального имущества являющегося предметом торгов в субаренду третьим лицам не допускается.
Срок действия договора аренды	5 (пять) лет
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	С 03.03.2017 г. по 16.03.2016 г. (с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 час., обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение №7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443 41-50-01).
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 10 к аукционной документации

Директор МБУ "ДК "ВГС"



Р.А.Стаценко