

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества - части одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), принадлежащего на праве оперативного управления за МОУ СШ № 30 г. Волжского Волгоградской области.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 30 им. Медведева С.Р. г. Волжский Волгоградской области»

Адрес: 404105, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Дружбы, 65.

тел./факс (8-8443) 58-78-15, E-mail: moush30@mail.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МОУ СШ № 30.

Открытый аукцион проводится по лотам согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 1093,00 руб., без учета НДС. Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчета об оценке № Н-127/2016 от 28.12.2016г., выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

по лоту № 2 – 3611,00 руб., без учета НДС. Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчета об оценке № Н-128/2016 от 28.12.2016г., выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет:

по лоту № 1 – 546,50 руб., без учета НДС;

по лоту № 2 – 1805,5 руб., без НДС.

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: МОУ СШ № 30, ОГРН 1023402001809, ИНН 3435880010, КПП 343501001, расчетный счет 40701810000003000003, банк РКЦ Волжский г. Волжский, БИК 041856000, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 24.05.2017г. включительно). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № ___ за право заключения договора аренды (без учета НДС), лот № ___».

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 03.05.2017г. с 10.00 час. (время московское). Заявки направляются по адресу: ул. Дружбы, 65, г. Волжский, Волгоградская область, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с

углубленным изучением отдельных предметов № 30 им. Медведева С.Р. г. Волжского Волгоградской области», кабинет № 2-04, 2 этаж, ежедневно с 10.00 час. до 16.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 14.00 часов 25.05.2017 г.

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоится в 11.00 час. (время московское) 31.05.2017 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Дружбы, 65

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 19.05.2017 г.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в Муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 30 им. Медведева С.Р. г. Волжский Волгоградской области», кабинет № 2-04, 2 этаж, тел. (8-8443) 58-78-15 (в рабочие дни с 10.00 до 16.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., с 02.05.2017 г. (даты размещения информации об аукционе) по 22.05.2017г. включительно. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Приложение
к извещению о проведении открытого аукциона
на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества

Условия аукциона

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества- часть одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), принадлежащего на праве оперативного управления за МОУ СШ № 30.

Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 14,2 кв. м, расположенное по адресу: ул. Дружбы, 65, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта недвижимого имущества, место расположения	Недвижимое имущество – часть нежилого одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), площадью 14,2 кв.м. ул. Дружбы, 65 г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Часть нежилого одноэтажного отдельно стоящего кирпичного здания (хозблок), расположенного на территории школы. Фундамент – бетонный ленточный, стены и их наружная отделка- кирпичные, перегородки- кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты. Внутренняя отделка: стены - побелка, потолок - побелка. Состояние удовлетворительное. Имеется электроснабжение (открытая проводка). Отдельный вход.
Целевое назначение	Для хранения транспортного средства (производственно-складское помещение).
Срок аренды	5 (пять) лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 28.12.2016г. № Н-127/2016 об определении рыночной стоимости арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 1093,00 руб., без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 50% от цены лота и составляет 547,00 рубля без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит пересмотру в сторону увеличения путем ежегодной индексации в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги населению Волгоградской области за год по состоянию на 01 ноября года, предшествующего перерасчету, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества.

	<p>Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа</p>
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аренды	<p>Арендатор в двухмесячный срок после заключения договора обязан выполнить следующие работы в отношении имущества, переданного в аренду: установка электросчетчика и замена электропроводки, косметический ремонт внутри подсобного помещения. Смета и (или) калькуляция на выполнение указанных работ выполняется арендатором за счет собственных средств и согласовывается с арендодателем в срок не более чем 30 дней. Срок окончания мероприятий по ремонту объекта аренды может быть изменен по соглашению сторон, при этом срок окончания мероприятий не может превышать срока договора аренды.</p>
Ограничения	<p>Передача муниципального имущества являющегося предметом торгов в субаренду третьим лицам не допускается.</p>
Срок действия договора аренды	5 (пять) лет
Балансодержатель объекта муниципального имущества	МОУ СШ № 30
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	<p>С 03.05.2017 по 23.05.2017 (вторник, четверг с 10:00 до 16:00 час. (обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: 8(8443) 58-78-15/(8-8443) 58-01-90</p>
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор аренды	<p>Договор аренды недвижимого муниципального имущества должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.</p>
Проект договора аренды недвижимого имущества	Приложение № 10 к документации об аукционе.

Лот № 2 - недвижимое муниципальное имущество - часть нежилого одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), общей площадью 46,9 кв.м., расположенного по адресу: ул. Дружбы, 65

г. Волжский, Волгоградская область

<p>Наименование объекта недвижимого имущества,</p> <p>место расположения</p>	<p>Недвижимое имущество – часть нежилого одноэтажного отдельно стоящего здания (хозблок), площадью 46,9 кв.м.</p> <p>ул. Дружбы, 65 г. Волжский, Волгоградская область</p>
<p>Описание и характеристика объекта аренды</p>	<p>Часть нежилого одноэтажного отдельно стоящего кирпичного здания (хозблок), расположенного на территории школы. Фундамент – бетонный ленточный, стены и их наружная отделка- кирпичные, перегородки- кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты. Внутренняя отделка: стены-побелка, потолок-побелка. Состояние</p>

	удовлетворительное. Имеется электроснабжение (открытая проводка). Отдельный вход.
Целевое назначение	Для торговли продовольственными товарами (производственно-складские помещения).
Срок аренды	5 (пять) лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 28.12.2016г. № Н-128/2016 об определении рыночной стоимости арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 1093,00 руб., без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 50% от цены лота и составляет 1806,00 рубля без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит пересмотру в сторону увеличения путем ежегодной индексации в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги населению Волгоградской области за год по состоянию на 01 ноября года, предшествующего перерасчету, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аренды	Арендатор в двухмесячный срок после заключения договора обязан выполнить следующие работы в отношении имущества, переданного в аренду: установка электросчетчика и замена электропроводки, косметический ремонт внутри подсобных помещений. Смета и (или) калькуляция на выполнение указанных работ выполняется арендатором за счет собственных средств и согласовывается с арендодателем в срок не более чем 30 дней. Срок окончания мероприятий по ремонту объекта аренды может быть изменен по соглашению сторон, при этом срок окончания мероприятий не может превышать срока договора аренды.
Ограничения	Передача муниципального имущества являющегося предметом торгов в субаренду третьим лицам не допускается.
Срок действия договора аренды	5 (пять) лет
Балансодержатель объекта	МОУ СИШ № 30

муниципального имущества	
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	С 03.05.2017 по 23.05.2017 (вторник, четверг с 10:00 до 16:00 час. (обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: 8(8443) 58-78-15/(8-8443) 58-01-90
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор аренды	Договор аренды недвижимого муниципального имущества должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.
Проект договора аренды недвижимого имущества	Приложение № 10 к документации об аукционе.