

## ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества - часть нежилых помещений здания, находящегося в оперативном управлении учреждения

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 15 г. Волжского Волгоградской области». (МОУ СШ № 15)

404124, Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица им. Калинина, дом 2

тел./факс (8-8443) 42-82-19, 42-82-17; E-mail: mousosh\_15-d@mail.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества - часть нежилых помещений здания, находящегося в оперативном управлении учреждения

Открытый аукцион проводится по лотам № 1, согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 5 316,00 руб., без учета НДС,

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Организатором аукциона не предусмотрено требование о внесении задатка.

Заявки подаются по адресу: 404124, Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица им. Калинина, дом 2, 1 этаж, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 15 г. Волжского Волгоградской области». (МОУ СШ № 15), с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней.

Дата окончания подачи заявок: 11.00 час. 05.10.2017 (время московское).

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоялся в 11.00 часов (время московское) 13.10.2017 г. по адресу: 404124, Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица им. Калинина, дом 2

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее до 29.09.2017 г.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в Муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя школа № 15 г. Волжского Волгоградской области» по адресу: 404124, Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица им. Калинина, дом 2, 1 этаж, тел. (8-8443) 42-82-17, 42-82-19 (в рабочие дни с 11.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., с 12.09.2017 по 05.10.2017 включительно. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

**Аукционная документация размещена:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, подраздел «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»;

Директор

МОУ СШ № 15



А.Ф. Дьячков



Приложение  
к извещению о проведении открытого  
аукциона  
на право заключения договоров  
аренды объектов недвижимого  
имущества

Условия аукциона

на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества - часть нежилых помещений здания, находящегося в оперативном управлении учреждения Лот № 1 – недвижимое муниципальное имущество – площадью 55,8 кв. м. ( в том числе полезная – 48,5 кв. м. помещения 4 этажа №№ 11,12 и - 7,3 кв. м. - места общего пользования.), расположенным по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Калинина, дом 2.

Наименование объекта аренды	площадью 55,8 кв.м. ( в том числе полезная – 48,5 кв.м. помещения 4 этажа №№ 11,12 и - 7,3 кв.м. - места общего пользования).
Место расположения	Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Калинина, дом 2.
Описание и характеристика объекта аренды	Встроенное нежилое помещение, расположенное на четвертом этаже нежилого здания. Имеется электроснабжение, отопление, канализация, водопровод, горячее водоснабжение, естественная вытяжка.
Целевое назначение	Осуществление деятельности учебно-игрового клуба для детей
Срок аренды	На 1 год с даты заключения договора
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом 111 от 11.08.2017 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 5 316,00 руб. без учета НДС
Размер задатка	Не установлен.
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ



Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аренды	отсутствуют
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам.
Срок действия договора аренды	1 год с даты заключения договора
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	С 12.09.2017 по 02.10.2017 (вторник, четверг с 9:00 до 17:00 час. (обеденный перерыв с 13.00 час до 14.00 час), кроме выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон (8-8443) 42-82-19, 42-82-17 факс (88443) 42-82-19
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 10 к аукционной документации