

Приложение № 15
к Решению Волжской городской Думы
Волгоградской области «О внесении
изменений в Решение Волжской
городской Думы от 24.12.2020
№ 121-ВГД «О бюджете городского
округа – город Волжский Волгоградской
области на 2021 год и на плановый
период 2022 и 2023 годов»
от 01.10.2021 № 168-ВГД

Программа (план) приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Раздел 1

Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и функционирования экономики городского округа – город Волжский Волгоградской области в целом.

Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

- пополнение доходной части бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области доходов от приватизации (продажи) муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, то есть сокращение до минимума количества муниципального имущества, необходимого городскому округу – город Волжский Волгоградской области для обеспечения своих функций.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.05.2021 № 147-ВГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2021–2023 годы.

Программа (план) приватизации муниципального имущества на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021–2023 годах, с ориентировочной рыночной стоимостью 134 122 420 рублей.

Стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества,

составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Стоимость объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов, является первоначальной для проведения торгов.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, администрируемых управлением муниципальным имуществом городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденной приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.08.2019 № 687-р, в 2021–2023 годах от приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа планируется получить доходов в сумме 37 850 600 рублей:

2021 год – 16 284 800 рублей, в том числе:

- 10 423 400 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 5 861 400 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2022 год – 11 583 200 рублей, в том числе:

- 7 038 100 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 4 545 100 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2023 год – 9 982 600 рублей, в том числе:

- 5 701 500 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 4 281 100 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку.

Управление Программой.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет контроль за ходом реализации Программы, сообщает в средствах массовой информации об условиях, сроках проведения торгов, дает разъяснения покупателям муниципального имущества, информирует их об изменениях реквизитов, проводит сверку расчетов с покупателями муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за год – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области отчет о ходе реализации Программы.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в отчетном периоде, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации и неприватизированного муниципального имущества, пояснительную записку с указанием причин невыполнения и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений.

Раздел 2					
Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021–2023 годах					
№ п/п	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, кв. м)	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
Имущество, подлежащее приватизации посредством торгов					
1	Незавершенные строительством объекты недвижимости – здания трансформаторных подстанций (кадастровый номер 34:35:020105:1469; 34:35:020105:1470) с земельным участком (кадастровый номер 34:35:020105:504)	г. Волжский, Автодорога, 6, 17	65,5	601,00	Объект продан - покупатель ИП Усков А.С.
			76,1		
2	Незавершенный строительством объект – ветлечебница (кадастровый номер 34:35:020105:1471) с земельным участком (кадастровый номер 34:35:020105:1840)	г. Волжский, Автодорога, 6, 19	442,3	1 852,00	Объект продан - покупатель ИП Усков А.С.
3	Незавершенный строительством объект – гараж диагностики ГАИ (кадастровый номер 34:35:000000:7137), замощение, ограждение общей протяженностью 457,43 п/м, два котлована с земельным участком	г. Волжский, ул. Александрова, 40 б	1653,7	689,2 9 070,00	
4	Нежилое здание (кадастровый номер 34:35:000000:4339), с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030212:13016)	г. Волжский, пр. Дружбы, 51б	149,5	900,00	

5	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030212:12772)	г. Волжский, ул. Дружбы, 79	182,7	3 156,00	
6	Нежилое помещение цоколя жилого дома (кадастровый номер 34:35:030216:3490)	г. Волжский, ул. Дружбы, д. 88, пом. I	259,1	4 922,90	
7	Сооружения – замощения с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030123:208), ограждением 247,91 м, линейным сооружением – канализация 314,33 м, теплосетью 237,4 м, кабельной линией 6 кВт от ТП-214,108, освещением территории	г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 45а	1 499,6	28 658,40	
			11 483,6		
8	Здания и сооружения с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030123:175), замощением, теплосетью 1/3 296,35 м, воздушной электролинией 282,25 м, канализацией 1/3 300,65 м, водопроводом 31,75 м, ограждением 330,33 п.м	г. Волжский, ул. Карбышева, 45а/3	3 995,5	43 302,88	
			298,9		
			230,0		
			30,8		
			102,0		
			29,5		
			9 487,7		
			3 465,0		
9	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030122:24946)	г. Волжский, ул. Карбышева, 60	128,9	2 320,00	
10	Нежилое помещение подвала, 1, 2 этажей нежилого здания (кадастровый номер 34:35:000000:65367)	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. О. Кошевого, 1	726	2 948,94	Объект продан - покупатель Карпущенко С.М.

11	Нежилое строение (кадастровый номер 34:35:000000:65269), с земельным участком (кадастровый номер 34:35:010102:73)	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. О. Кошевого, 146	76,5	150,00	
12	Встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома с автоматической охранно-пожарной сигнализацией (кадастровый номер 34:35:030113:4073)	г. Волжский, пр-кт Ленина, д. 32, пом. 3	121,6	4 558,00	
13	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030207:20535)	г. Волжский, ул. Наримана Нариманова, д. 4	215,1	3 993,00	
14	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030207:20534)	г. Волжский, ул. Наримана Нариманова, д. 4	314,4	4 882,00	
15	Здания и сооружения с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030112:0050), оборудованием	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, 10	63,5	19 084,80	
			412,7		
			263,2		
			828,0		
			110,4		
			12,6		
			14,6		
			1 337,7		
2 421,0					
16	Столярная мастерская (кадастровый номер 34:35:030205:192) с земельным участком	г. Волжский, ул. Пушкина, 51в	61,3	200,00	
17	Нежилое помещение подвала жилого дома (кадастровый номер 34:35:030114:3690)	г. Волжский, ул. Свердлова, 39, пом. 1	179,4	1 398,50	Объект продан - покупатель Волжанов А.А.

18	Автомобиль автобус УАЗ-2206: номер кузова 10031693, год выпуска 2001, мощность двигателя 55,4 кВт, VIN ХТТ22060010031693, цвет защитный			60,00	Объект продан - покупатель Герман А.Л.
19	Автомобиль DAEWOO-NEXIA: номер кузова ХWB3D31UD7A111249, год выпуска 2007, мощность двигателя 62,5 кВт, VINХWB3D31UD7A111249, цвет белый (серебристый)			60,00	
20	Автомобиль УАЗ-39099: номер кузова 39090060210622, год выпуска 2006, мощность двигателя 61,8 кВт, VIN ХТТ39099060468819, цвет белая ночь			71,00	Объект продан - покупатель Линкевич А.С.
21	Автомобиль автобус специальный – 3295-0000010-01: номер кузова 33070060106639, год выпуска 2006, мощность двигателя 63,4 кВт, VIN Х8932951060BR9076, цвет белый			147,00	Объект продан - покупатель Казаков Э.П.
22	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210346, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448383, цвет белая ночь			79,00	Объект продан - покупатель Шиловский Н.А.
23	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080107562, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448381, цвет белая ночь			79,00	Объект продан - покупатель Шиловский Н.А.

24	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210175, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448143, цвет белая ночь			79,00	Объект продан - покупатель Герман А.Л.
25	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084687987, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084687987, цвет светло-серебристый металл			26,00	Объект продан - покупатель ИП Скакалин Д.А.
26	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084650963, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084650963, цвет светло-серебристый металл			23,00	Объект продан - покупатель ИП Скакалин Д.А.
27	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4317314, год выпуска 2006, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074317314, цвет светло-серебристый металл			27,00	Объект продан - покупатель Растрьгин А.С.
28	Автомобиль ВАЗ-21104: номер кузова 1022525, год выпуска 2006, мощность двигателя 65,5 кВт, VIN ХТА21104071022525, цвет светло-серебристый металл			30,00	Объект продан - покупатель Растрьгин А.С.
29	Автомобиль УАЗ-39099: номер кузова 39090060210674, год выпуска 2006, мощность двигателя 61,8 кВт, VIN ХТТ39099060468889, цвет белая ночь			71,00	Объект продан - покупатель Вахитов Т.Р.

30	Автомобиль УАЗ-22069-04: номер кузова 22060060205887, год выпуска 2006, мощность двигателя 61,78 кВт, VIN ХТТ22069060460707, цвет белая ночь			52,00	Объект продан - покупатель Шиловский Н.А.
31	Автомобиль ВАЗ-21043: номер кузова 0038723, год выпуска 2005, мощность двигателя 52,2 кВт, VIN ХТК21043050038723, цвет белый			60,00	
32	Автомобиль ВАЗ-21074: номер кузова 2447483, год выпуска 2006, мощность двигателя 54,5 кВт, VIN ХТА21074062447483, цвет ярко-белый			60,00	
33	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4360709, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074360709, цвет светло-серебристый металл			60,00	
34	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366817, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366817, цвет светло-серебристый металл			60,00	
35	Автомобиль УАЗ-315195: номер кузова 31519570022284, год выпуска 2007, мощность двигателя 94,1 кВт, VIN ХТТ31519580549205, цвет светло-серый			60,00	

36	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210204, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448169, цвет серый			60,00	
37	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210359, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448387, цвет серый			60,00	
38	Автомобиль УАЗ-315195: номер кузова 31519570022287, год выпуска 2007, мощность двигателя 94,1 кВт, VIN ХТТ31519580549206, цвет светло-серый			60,00	
39	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4367012, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074367012, цвет светло-серебристый металл			60,00	
40	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4361030, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074361030, цвет светло-серебристый металл			60,00	
41	Автомобиль ГАЗ-2752: номер кузова 27520060219805, год выпуска 2006, мощность двигателя 72,2 кВт, VIN Х9637520060099049, цвет серебристый			60,00	

42	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366995, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366995, цвет светло-серебристый металл			60,00	
43	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084687724, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084687724, цвет серебристый			60,00	
44	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4360969, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074360969, цвет светло-серебристый металл			60,00	
45	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366494, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366494, цвет светло-серебристый металл			60,00	
46	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084674304, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084674304, цвет серебристый			60,00	
47	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4367181, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074367181, цвет светло-серебристый металл			60,00	

48	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4361000, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074361000, цвет светло-серебристый металл			60,00	
49	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084640274, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084640274, цвет серебристый			60,00	
50	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366167, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366167, цвет светло-серебристый металл			60,00	
51	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366944, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366944, цвет светло-серебристый металл			60,00	
52	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4360762, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074360762, цвет светло-серебристый металл			60,00	
Итого по Перечню:				134 122,42	
	Глава городского округа –				
	город Волжский Волгоградской области			_____	И.Н. Воронин