



28 октября вступили в силу новые нормы о государственной регистрации недвижимости

С 28.10.2021 вступил в силу ряд изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сокращаются сроки государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве: до 3 рабочих дней при подаче заявления в электронном виде и до 7 рабочих дней — при подаче бумажного документа в МФЦ.

Исключены ограничения по максимальному размеру для машино-мест (предельно допустимые минимальные размеры остаются действующими). До настоящего времени законом был установлен минимальный и максимальный размеры машино-места. Это 5,3 на 2,5 (13,25) метра и 6,2 на 3,6 (22,32) метра, соответственно;

С 28 октября заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы можно будет подавать не только через МФЦ или портал Росреестра, но и через нотариусов. Это могут быть документы как на бумажном носителе, так и в электронной форме. В первом случае они сканируются и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) нотариуса, во втором – также УКЭП, но заявителя. Указанное нововведение наиболее актуально для получателей услуг Росреестра в период действия ограничительных мер. Такой возможностью могут воспользоваться все заявители, за исключением кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя Наталья Шмелева отмечает, что вступившая в силу норма закона способствует повышению уровня доступности и сокращению сроков оказания Росреестром государственных услуг, поскольку срок регистрации по заявлениям, направленным нотариусом в электронном виде составит не более одного рабочего дня.

Росреестром прекращено ведение новых реестровых дел в бумажном виде (документы, поступившие на бумажном носителе после их сканирования и совершения учетно-регистрационных действий, возвращаются заявителям).

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru



Вопрос: Кто может обратиться с заявлением о регистрации гаража

Ответ: с заявлением о проведении учетно-регистрационных действий может обратиться либо орган местного самоуправления либо правообладатель гаража и земельного участка.

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

15 ноября 2021 года	
10.00-12.00	<p>тема: «О порядке направления обращений граждан и юридических лиц в Управление посредством интернет-сервиса Росреестра»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)94-82-91</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела общего обеспечения</p>
16 ноября 2021 года	
10.00-11.00	<p>тема: «Получение информации из государственного фонда данных»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84447)3-14-38</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам</p>
10.00-12.00	<p>тема: «Предоставление документов из государственного фонда данных»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)97-04-92</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p>
17 ноября 2021 года	
10.00-12.00	<p>тема: «Актуальные вопросы государственной регистрации»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)33-37-80 доб.5062</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения</p>
11.00-12.00	<p>тема: «По вопросам государственного земельного надзора»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)93-20-09 доб.353</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела государственного земельного надзора</p>
11.00-12.00	<p>тема: «Проведение комплексных кадастров работ за счет внебюджетных средств»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84457)4-56-14</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты Камышинского межмуниципального отдела</p>
14.30-15.30	<p>тема: «Государственная регистрация прав</p>

	<p><i>недвижимости и государственный кадастровый учет»</i></p> <p>☎ 8(84465)2-49-00</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>
18 ноября 2021 года	
10.00-11.00	<p>тема: <i>«Реализация закона о гаражной амнистии»</i></p> <p>☎ 8(84473)2-18-72</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела</p>
15.00-16.00	<p>тема: <i>«Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»</i></p> <p>☎ 8(8442)97-59-74</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела по контролю в сфере саморегулируемых организаций</p>
19 ноября 2021 года	
11.00-12.00	<p>тема: <i>«Государственный земельный надзор»</i></p> <p>☎ 8(84492)6-80-94</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам</p>
14.00-16.00	<p>тема: <i>«Порядок поступления и прохождения государственной службы в Управлении Росреестра по Волгоградской области»</i></p> <p>☎ 8(8442)95-81-26</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела государственной службы и кадров</p>



Государственная регистрация электронной ипотеки за один день

С момента подключения всех субъектов Российской Федерации к проекту «Электронная регистрация ипотеки за один день» за сентябрь и октябрь 2021 года Росреестр зарегистрировал **141,5 тыс. ипотек менее чем за 24 часа**.

Управление Росреестра по Волгоградской области совместно с кредитными организациями также реализует проект, благодаря которому срок государственной регистрации электронных ипотечных сделок составляет менее 24 часов. Зарегистрированные документы все участники сделки получают в электронном виде.

В рамках реализации проекта «Электронная ипотека за один день» в октябре 2021 года ведомством зарегистрировано **1 098 ипотек менее чем за 24 часа**. Всего в октябре 2021 года Управлением зарегистрировано более 2 тыс. ипотек, доля электронной ипотеки составила 65%, что превышает данный показатель за сентябрь 2021 (56%) и в 2 раза долю электронной ипотеки на начало 2021 года.

«Обеспечение максимального перехода на электронный формат оказания услуг должно стать не только приоритетом в работе Росреестра, но и финансово-кредитных учреждений. Для банков важно развитие цифровых услуг и упрощение кредитных процессов» - отмечает представитель Волгоградского отделения Банка ВТБ Александра Мачеева.

«Проект «Электронная ипотека за один день» дает возможность безопасной регистрации договора ипотеки и договора купли-продажи с ипотекой удаленно, без личного визита в офисы МФЦ» - прокомментировала заместитель руководителя Наталья Шмелева.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Границ территориальных зон стало больше

В 2021 году в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах 253 территориальных зон, утвержденных в составе правил землепользования и застройки, из них 35 внесено в октябре.

Высокие показатели по внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон достигнуто городским округом – город Волгоград (79,5%) и органами местного самоуправления Серафимовичского (75,0%) Котельниковского (68,7%) и Николаевского (48,6%) муниципальных районов Волгоградской области.

«Подготовка документов по описанию границ территориальных зон и представление их в орган регистрации прав является одной из основных задач и обязанностей органов местного самоуправления. Установленные границы территориальных зон позволят более эффективно управлять территориями и качественно формировать границы земельных участков. С 01.01.2024 будет недопустима выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, и на которых планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства.» прокомментировал Глава администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Сергей Пономарев.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Границы территориальных зон важны

29.10.2021 комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области проведено с органами местного самоуправления совещание по вопросам подготовки документов по территориальным зонам и представления их для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон. В работе совещания принимали участие руководство Управления Росреестра по Волгоградской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области.

«Своевременная организация и проведение работы по подготовке сведений о границах территориальных зон является крайне важной задачей в части возможности дальнейшего развития территорий муниципальных образований. При отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон с 01.01.2024 выдача разрешений на строительство не допускается», - прокомментировала председатель комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области Елена Прохорова.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Еще о преимуществах комплексных кадастровых работ.

Управление Росреестра по Волгоградской области в очередной раз обращает внимание, что проведение комплексных кадастровых работ (ККР), в результате которых осуществляется внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) актуальных и полных сведений об объектах недвижимости, в настоящее время возможно за счет средств собственников земельных участков, сооружений, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах садовых или огородных товариществ, гаражных кооперативов и иных товариществах собственников недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах перечисленных территорий, либо их представитель могут быть заказчиками ККР.

Немаловажным является тот факт, что по результатам работ разрабатывается и утверждается карта-план территории (КПТ) - единый документ на все объекты недвижимости, расположенные в границах конкретной территории, на основании которого сведения вносятся в ЕГРН. Одновременно в ЕГРН вносятся сведения о земельных участках и о контурах зданий сооружений с возможностью привязки к соответствующему земельному участку.

«Помимо экономии при проведении ККР очевидным преимуществом является проведение согласования границ специально созданной согласительной комиссией, что снимает с собственника бремя согласования смежных границ с соседями в индивидуальном порядке» отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Татьяна Штыряева.

Также собственнику нет необходимости самостоятельно обращаться в орган регистрации прав для внесения сведений в ЕГРН.

После согласительной комиссии Администрацией (муниципального района, городского округа, поселения в границах которых проводятся ККР) как органом, уполномоченным на утверждение КПТ, согласованная КПТ утверждается и направляется в орган регистрации прав.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru



Защити свои права в процедуре банкротства

Одним из способов защиты и восстановления нарушенных прав граждан в процедуре банкротства является направление обращения в Управление Росреестра по Волгоградской области, в котором гражданин может указать какие неправомерные действия по его мнению допускает арбитражный управляющий.

Указанное обращение Управление в обязательном порядке рассмотрит и в течении тридцати дней направит гражданину мотивированный ответ.

Если в ходе рассмотрения обращения подтвердятся факты нарушений со стороны арбитражного управляющего, то Управление предпримет меры по привлечению арбитражного управляющего к административной ответственности.

Нарушение фиксируется путем составления протокола об административном правонарушении и соответствующее заявление направляется в арбитражный суд, который и примет решение о привлечении либо отказе в привлечении арбитражного управляющего к административной ответственности.

«Указанный механизм позволяет гражданину защитить его нарушенные права от неправомерных действий арбитражных управляющих» - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Т.Н. Кривова.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области сообщает, что с целью комплектования вакансий на конкурсной основе проводится прием документов для участия в конкурсе на замещение должностей федеральной государственной гражданской службы.

Вакантные должности:

Ведущий специалист-эксперт Камышинского межмуниципального отдела.

квалификационные требования:

наличие высшего образования по специальностям (направлениям подготовки): «Юриспруденция», «Землеустройство и кадастры», «Картография», «Оценочная деятельность» или иным специальностям и направлениям подготовки, содержащимся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки;

без предъявления требований к стажу государственной гражданской службы или работы по специальности;

наличие знаний и умений, необходимых для исполнения должностных обязанностей согласно должностному регламенту;

соответствие требованиям, предъявляемым законодательством к гражданскому служащему.

Методы оценки кандидатов:

тестирование и индивидуальное собеседование

Документы для участия в конкурсе принимаются с 09.11.2021 по 29.11.2021 понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 16 часов 45 минут по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4.

Подробная информацию о вакантных должностях размещена по ссылке:

Телефон для справок: (8442) 94-86-07

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Об изменении сроков государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве

С 28 октября 2021 года вступили в силу очередные изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости).

В соответствии с пунктами 13 и 14 части 1 статьи 16 Закона о недвижимости государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве, поступивших после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства этого многоквартирного дома (далее – последующие ДДУ), осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его поступления в орган регистрации прав, 7 рабочих дней со дня приема последующего ДДУ в офисах МФЦ, 3 рабочих дней в случае поступления последующего ДДУ в электронной форме.

«Сокращение сроков предоставления государственных услуг Росреестра является положительным и важным фактором развития рынка недвижимости, особенно в период глобальной цифровизации процедур, связанных с ведением государственных реестров. Мы надеемся, что данное изменение законодательства позитивно отразится на строительной отрасли региона и в еще большей мере будет способствовать защите прав и законных интересов дольщиков» - отметила заместитель руководителя Управления Наталья Шмелева.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Признание ранее возникших прав. Какие объекты недвижимости являются ранее учтенными?

Ранее учтенными объектами недвижимости являются:

- объекты, в отношении которых был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», т.е. до 01.03.2008;

- объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права, на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера;

- объекты, в отношении которых права возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», до 31.01.1998, и не прекращены, сведения о правах не внесены в ЕГРН и государственный кадастровый учет не осуществлялся. Т.е. сведения о таких правах уже были учтены ранее: БТИ – на объекты капитального строительства, комитетами по земельным ресурсам и землеустройству – на земельные участки.

Право собственности нужно подтвердить правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, например,

- в отношении земельного участка — свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27.10.1993 № 1767, а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.09.1991 № 493, свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.1992 № 177, выписки из похозяйственных книг;

- в отношении объекта капитального строительства — договор безвозмездной передачи квартиры в собственность, архивные документы органов власти и органов технической документации.

Кроме того, права на ранее учтенные объекты, полученные по наследству, могут подтверждаться свидетельством о праве на наследство.

Заместитель руководителя Наталья Шмелева отмечает, что сведения о ранее учтенном объекте недвижимости могут быть внесены в ЕГРН на основании любого документа, устанавливающего или подтверждающего право заинтересованного лица на соответствующий объект недвижимости, при этом такой документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией), отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания.

В настоящее время граждане освобождены от оплаты госпошлины за регистрацию ранее возникших прав, таким образом каких-либо дополнительных обременений финансовых внесение сведений в ЕГРН не потребует.

Согласно действующему законодательству ранее возникшие права считаются действующими вне зависимости от внесения сведений о них в ЕГРН. При этом, если правообладатель пожелает продать или подарить такой объект недвижимости, иным образом распорядиться, ему обязательно нужно зарегистрировать на него своё право.

Таким образом, внесение сведений о ранее учтенном объекте в ЕГРН является необходимым условием для распоряжения недвижимостью, выявление правообладателей ранее учтенных объектов способствует ускорению гражданского оборота и доступности сведений ЕГРН.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

В Управлении Росреестра по Волгоградской области состоялась рабочая встреча с представителями Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

2 ноября заместителем руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Натальей Шмелевой проведена рабочая встреча с генеральным директором Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» Галиной Высокинской и руководителем центра контроля качества и проведения проверок Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» Владимиром Немовым.

В совещании также приняли участие представители Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Волгоградской области» и сотрудники профильных отделов Управления Росреестра по Волгоградской области.

В ходе рабочей встречи участники обсудили актуальные вопросы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, об изменениях законодательства в учетно-регистрационной сфере, об основных причинах принятия решения о приостановлении учетно-регистрационных действий и спорных вопросов, возникающих при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, послуживших основаниями для принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Управление надеется, что подобные встречи станут традицией. Взаимодействие и объединение усилий Управления и саморегулируемой организации позволит урегулировать отношения между всеми участниками профессионального сообщества в сфере профессиональной деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества подготовки сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и снижению количества решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

**Управление Росреестра по Волгоградской области отвечает на
вопросы граждан**

Вопрос: Сделали пристройку к дому, как уточнить новую площадь дома и внести сведения в ЕГРН.

Ответ: Для выполнения кадастровых работ Вы можете обратиться к любому кадастровому инженеру. Порядок предоставления заявления и прилагаемых документов установлен статьей 18 Закона о регистрации. Вы вправе подать заявление о внесении изменений в сведения ЕГРН в любой офис многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг на территории Волгоградской области.

Вопрос: Каков порядок направления обращений граждан и юридических лиц в Управление посредством интернет-сервиса Росреестра.

Ответ: Для направления обращения в Управление можно воспользоваться интернет сервисом Росреестра, путем заполнения специальной формы «Обращения граждан online» на официальном сайте Росреестра. Также обращение можно направить через Единый портал государственных и муниципальных услуг через Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра или на электронную почту Управления.

Вопрос: Как оформить земельный участок под гаражом в гаражном кооперативе?

Ответ: для того чтобы воспользоваться «гаражной амнистией» гражданину необходимо обратиться в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении (а при необходимости и образовании) участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом.

Вопрос: Возможно ли восстановить утерянный договор купли-продажи, при наличии зарегистрированного права в Едином государственном реестре недвижимости?

Ответ: Правообладателем может быть получена копия правоустанавливающего документа и выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Для этого необходимо предоставить запрос в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, либо в виде бумажного документа путем его отправки по почте, при этом подпись нужно будет засвидетельствовать нотариально, а также возможно предоставить запрос в электронной форме путем его заполнения в форме, размещенной на официальных сайтах и едином портале или посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов. В запросе нужно указать способ получения документа.

Вопрос: В какой срок осуществляется ипотека?

Ответ: Ипотека жилого помещения регистрируется в следующие сроки (п. 11 ч. 1 ст. 16 Закона о регистрации недвижимости):

пять рабочих дней, если документы поданы в офисы и приемные Росреестра или кадастровой палаты;

семь рабочих дней, если документы поданы в МФЦ.

Если договор удостоверен нотариально, то срок регистрация – 3 дня.

Вопрос: Как понять, можно ли оформить гараж по новому закону?

Ответ: Вы сможете оформить гараж при соблюдении одновременно трёх условий:

1. Гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землёй.
2. Гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004);
3. Гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Вопрос: На основании каких нормативных актов осуществляется государственный кадастровый учет и государственная регистрация?

Ответ: Правовую основу отношений, при осуществлении ГКУ и ГРП составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Вопрос: Чем регулируется правовое положение участников гражданского

оборота при осуществлении государственной регистрации права собственности и других вещных прав?

Ответ: ГК РФ является основным актом гражданского законодательства, которое определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав.

Вопрос: По техническим причинам у меня изменились данные СНИЛС. Как мне внести изменения в персональные данные, содержащиеся в ЕГРН?

Ответ: При необходимости изменения в сведениях ЕГРН данных СНИЛС заявитель вправе обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением. В случае обращения за внесением изменений о номере СНИЛС через офисы многофункциональных центров, заявителю достаточно оформить заявление по установленной форме. Приложение каких-либо документов, подтверждающих факт изменения реквизитов СНИЛС, в рассматриваемом случае не требуется. В случае недостаточности информации в заявлении, необходимые сведения запрашиваются регистрирующим органом самостоятельно путем направления межведомственного запроса в уполномоченные органы.

Вопрос: Орган власти издал распоряжение об изменении категории моего земельного участка. Как мне внести соответствующие изменения в сведения ЕГРН?

Ответ: В соответствии со ст.32 Закона о недвижимости, органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае принятия ими решений (актов) об отнесении земель к определенной категории или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую обязаны в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих решений (актов) направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Вместе с тем, непредставление органом государственной власти (органом местного самоуправления) в орган регистрации прав указанных сведений не препятствует собственнику земельного участка обратиться с соответствующим заявлением о внесении изменений в ЕГРН в части изменения категории такого участка, представив в качестве документа-основания соответствующее решение (акт) уполномоченного органа государственной власти (органа местного самоуправления).

Такое заявление и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав посредством личного обращения в многофункциональный центр, почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, а также в форме электронных

документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Вопрос: Кто может обратиться с заявлением о погашении ипотеки в случае, если закладная не выдавалась?

Ответ: Порядок погашения регистрационной записи об ипотеке установлен Законом об ипотеке №102-ФЗ, согласно которому регистрационная запись об ипотеке погашается при поступлении в орган регистрации прав совместного заявления залогодателя и залогодержателя, либо только заявления залогодержателя.

Регистрационная запись об ипотеке также погашается по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки.

Вопрос: Что такое заверенная надлежащим образом копия решения суда и где её получить?

Ответ: Заверенная надлежащим образом копия решения суда – это выдаваемая судом копия судебного акта с подписями судьи, председательствующего по делу, а в случае его отсутствия – председателя суда (заместителя председателя суда) или иного уполномоченного им лица, секретаря суда либо иного уполномоченного работника аппарата суда, а также гербовой печатью суда. На выдаваемой копии судебного акта уполномоченным работником аппарата суда делается отметка о дате вступления его в законную силу. Для получения такого документа необходимо обратиться в суд, который принимал решение.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru