

## Аукционная документация

### «Продажа прав на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»

1. Организатор аукциона: структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, почтовый адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, номера контактных телефонов организатора конкурса: 42-13-30, 21-22-29.

2. Предметом аукциона является продажа прав на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Лот № 1.

Вид объекта – торговая галерея, площадь объекта – 50 кв. м, место размещения объекта: ул. Карбышева, 101ж, город Волжский Волгоградской области, специализация объекта – продовольственные товары. Срок размещения объекта: с 01.01.2022 до 30.12.2025. Начальная цена права на размещение объекта составляет 240 000 рублей.

Лот № 2.

Вид объекта – лоток, площадь объекта – 12 кв. м, место размещения объекта: ул. Паромная, 2 (в районе городского кладбища № 2), город Волжский Волгоградской области, специализация объекта – непродовольственные товары (цветы, веночные изделия). Срок размещения объекта: с 01.01.2022 до 30.12.2025. Начальная цена права на размещение объекта составляет 57 600 рублей.

3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки и предложения о цене права на размещение объекта, а также порядок и срок отзыва заявок.

3.1. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией;

- в открытой форме, за исключением предложения о цене права на размещение объекта, представляемого в запечатанном конверте.

3.2. Претендент в составе заявки вправе представить только одно предложение о цене права на размещение объекта по заявленному лоту (далее – цена лота).

3.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- опись представленных документов в двух экземплярах;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для юридического лица);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для индивидуального предпринимателя);

- доверенность или ее нотариально заверенная копия, в случае если заявка подписана представителем претендента;

- платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его копия, заверенная претендентом;

- предложение о цене лота в запечатанном конверте.

3.4. Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

3.5. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

3.6. В случае если по окончании срока приема заявок не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых не подано ни одной заявки.

3.7. В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном в разделе 7 настоящей аукционной документации.

3.8. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных аукционной документацией.

3.9. Форма заявки:

В комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже права на заключение договора  
о размещении нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и место нахождения юридического лица либо фамилия, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области: вид объекта – \_\_\_\_\_,  
площадь объекта – \_\_\_\_\_ кв. м, место размещения объекта: улица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
город Волжский Волгоградской области, специализация нестационарного объекта – \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, размещенных на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованных в газете «Волжский муниципальный вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.12.2014 № 128-ВГД «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

2) в случае признания победителем аукциона внести на счет организатора аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона плату за право размещения объекта и не позднее семи рабочих дней со дня проведения аукциона подписать договор о размещении

нестационарного торгового объекта на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей внесен «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

Заявка принята продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. и зарегистрирована под № \_\_\_\_\_. Подпись представителя продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка.

4.1. Размер задатка для участия в аукционе по каждому лоту составляет 100 % от начальной цены лота.

4.2. Денежные средства в качестве задатка вносятся претендентом по каждому лоту отдельно и возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

- претендентам – со дня размещения в официальных источниках извещения об отказе от проведения аукциона;

- претенденту – со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

- претендентам и участникам аукциона – со дня размещения в официальных источниках протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

- претендентам и участникам аукциона – со дня размещения в официальных источниках протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона.

4.3. Денежные средства в качестве задатка возвращаются второму участнику аукциона в рабочий день, следующий после заключения договора с победителем аукциона.

4.4. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток им не возвращается.

4.5. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 03232643187100002900, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 011806101. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград. Счет банка получателя (корреспондентский счет) 40102810445370000021. ОКТМО 18710000.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам аукциона, не ставшим победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

5. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, каб. 301, срок начала подачи заявок с 16.11.2021 с 9:00 до 17:00 час. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Перерыв с 13:00 до 14:00 час. Последний день приема заявок – 13.12.2021 до 17:00 час.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

6.1. Место, дата и время проведения аукциона: 17.12.2021 в 11:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

6.2. Порядок проведения аукциона

6.2.1. Аукцион проводится в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, в присутствии членов аукционной комиссии, претендентов или их представителей, пожелавших присутствовать на аукционе.

6.2.2. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

6.2.3. При проведении аукциона аукционной комиссией объявляется:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подавшего и (или) отозвавшего заявку;
- основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;
- решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе;
- цена лота при вскрытии запечатанного конверта участника аукциона;
- решение о признании участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену лота, победителем аукциона.

6.2.4. Основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе:

- наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;
- на дату проведения аукциона не подтверждено поступление в полном объеме задатка на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.

6.2.5. При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и (или) предложение о цене, менее начальной цены лота.

6.2.6. В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.

6.2.7. Аукцион признается несостоявшимся, если аукционной комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

6.2.8. После проведения аукциона оформляется протокол аукциона, который должен содержать сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и его признании участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения, начальной цене лота и предложениях участников аукциона о цене по данному лоту, наименование и (или) фамилию, имя, отчество победителя аукциона и второго участника аукциона.

6.2.9. Протокол аукциона оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем аукционной комиссии, лицом, выигравшим торги, и размещается в официальных источниках в течение 7 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

7. Оформление договора, срок и порядок внесения платы за право размещения объекта.

7.1. Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не позднее семи рабочих дней со дня проведения аукциона.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000, банк – отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, к/с 40102810445370000021, р/с 03100643000000012900, КБК 75511705040040000180, вносится плата за право размещения объекта:

- победителем аукциона – в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на размещение объекта, указанной в его заявке;
- единственным участником аукциона – в размере цены права на размещение объекта, указанной в его заявке.

7.3. Единственный участник аукциона или победитель аукциона обязаны явиться лично или направить своего представителя для заключения договора не позднее семи рабочих дней со дня проведения аукциона.

7.4. Организатор аукциона, получив подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта, заключает договор с победителем аукциона.

7.5. В течение рабочего дня, следующего за днем заключения договора, организатор аукциона возвращает задаток второму участнику аукциона.

7.6. Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если по истечении семи рабочих дней со дня проведения аукциона:

- единственный участник аукциона или победитель аукциона не явились лично или не направили своего представителя к организатору аукциона для заключения договора;
- организатор аукциона не получил подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта в полном объеме.

7.7. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора организатор аукциона в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет второго участника аукциона о необходимости оплаты права размещения объекта в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на размещение объекта, указанной в его заявке.

7.8. Второй участник аукциона обязан:

- в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления перечислить на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, плату за право размещения объекта;
- не позднее семи рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости оплаты права размещения объекта явиться лично или направить своего представителя для заключения договора.

7.9. Организатор аукциона заключает договор со вторым участником аукциона, получив подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта.

7.10. Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если по истечении семи рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости оплаты права размещения объекта:

- не явился лично или не направил своего представителя к организатору аукциона для заключения договора;
- организатор аукциона не получил подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта в полном объеме.

7.11. В случае признания единственного участника аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора организатор аукциона принимает меры к заключению договора о размещении нестационарного торгового объекта с участником аукциона, который сделал следующее в порядке уменьшения предложение о цене права на размещение объекта, с соблюдением требований, установленных пунктами 7.7–7.9 аукционной документации.

Председатель комитета  
земельных ресурсов и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров  
о размещении нестационарных торговых объектов  
на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

**1. Общие положения**

1.1. Аукцион по продаже прав на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене на право размещения объекта.

1.2. Организатор аукциона: структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, номера контактных телефонов организатора конкурса: 42-13-30, 21-22-29.

1.3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.11.2021 № 6030.

1.4. Место, дата и время проведения аукциона: 17.12.2021 в 11:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал). Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

1.5. Предметом аукциона является продажа прав на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Лот № 1.**

Вид объекта – торговая галерея, площадь объекта – 50 кв. м, место размещения объекта: улица Карбышева, 101ж, город Волжский Волгоградской области, специализация объекта – продовольственные товары. Срок размещения объекта: с 01.01.2022 до 30.12.2025. Начальная цена права на размещение объекта составляет 240 000 рублей.

**Лот № 2.**

Вид объекта – лоток, площадь объекта – 12 кв. м, место размещения объекта: улица Паромная, 2 (в районе городского кладбища № 2), город Волжский Волгоградской области, специализация объекта – непродовольственные товары (цветы, веночные изделия). Срок размещения объекта: с 01.01.2022 до 30.12.2025. Начальная цена права на размещение объекта составляет: 57 600 рублей.

**2. Порядок приема заявок.**

2.1. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией;
- в открытой форме, за исключением предложения о цене права на размещение объекта, представляемого в запечатанном конверте.

2.2. Претендент в составе заявки вправе представить только одно предложение о цене права на размещение объекта по заявленному лоту (далее – цена лота).

2.3. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;
- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных аукционной документацией.

### 3. Задаток для участия в аукционе

3.1. Размер задатка для участия в аукционе по каждому лоту составляет 100 % от начальной цены лота.

3.2. Денежные средства в качестве задатка вносятся претендентом по каждому заявленному лоту отдельно.

3.3. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 03232643187100002900, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 011806101. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград. Счет банка получателя (корреспондентский счет) 40102810445370000021. ОКТМО 18710000.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам аукциона, не ставшим победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

### 4. Порядок проведения аукциона

4.1. Аукцион проводится в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, в присутствии членов аукционной комиссии, претендентов или их представителей, пожелавших присутствовать на аукционе.

4.2. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4.3. При проведении аукциона аукционной комиссией объявляется:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подавшего и (или) отозвавшего заявку;
- основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;
- решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе;
- цена лота при вскрытии запечатанного конверта участника аукциона;
- решение о признании участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену лота, победителем аукциона.

4.4. Основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе:

- наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;
- на дату проведения аукциона не подтверждено поступление в полном объеме задатка на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.

4.5. При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и (или) предложение о цене, менее начальной цены лота.

4.6. В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.

4.7. Аукцион признается несостоявшимся, если аукционной комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

4.8. После проведения аукциона оформляется протокол аукциона, который должен содержать сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и его признании участником аукциона или

об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения, начальной цене лота и предложениях участников аукциона о цене по данному лоту, наименование и (или) фамилию, имя, отчество победителя аукциона и второго участника аукциона.

4.9. Протокол аукциона оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем аукционной комиссии, лицом, выигравшим торги, и размещается в официальных источниках в течение 7 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

## 5. Оформление договора

5.1. Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не позднее семи рабочих дней со дня проведения аукциона.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, вносится плата за право размещения объекта:

- победителем аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на размещение объекта, указанной в его заявке;

- единственным участником аукциона - в размере цены права на размещение объекта, указанной в заявке.

5.3. Единственный участник аукциона или победитель аукциона обязаны явиться лично или направить своего представителя для заключения договора не позднее семи рабочих дней со дня проведения аукциона.

5.4. Организатор аукциона, получив подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта, заключает договор с победителем аукциона.

## 6. Аукционная документация

Аукционная документация «Продажа права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» размещена на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

Председатель комитета  
земельных ресурсов и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова