

## Анонс

25.11.2021 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Основания для возврата заявлений и документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения» на вопросы будет отвечать заместитель начальника отдела – Дюрягина Наталья Владимировна, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-35-02.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому,  
Ленинскому и Среднеахтубинскому районам  
Управления Росреестра по Волгоградской области

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>24 ноября 2021 года</b>	
15.00-16.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Особенности проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств» <b>☎8(8442)93-11-99 доб.307</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии</p>
<b>25 ноября 2021 года</b>	
10.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Основания для возврата заявлений документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения» <b>☎8(8443)31-35-10</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам</p>
14.00-16.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» <b>☎8(8442)33-01-75</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере</p>
<b>26 ноября 2021 года</b>	
11.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о гаражной амнистии)» <b>☎8(84476)3-34-83</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>



## Границ территориальных зон стало больше

В 2021 году в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах 253 территориальных зон, утвержденных в составе правил землепользования и застройки, из них 35 внесено в октябре.

Высокие показатели по внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон достигнуто городским округом – город Волгоград (79,5%) и органами местного самоуправления Серафимовичского (75,0%) Котельниковского (68,7%) и Николаевского (48,6%) муниципальных районов Волгоградской области.

«Подготовка документов по описанию границ территориальных зон и представление их в орган регистрации прав является одной из основных задач и обязанностей органов местного самоуправления. Установленные границы территориальных зон позволят более эффективно управлять территориями и качественно формировать границы земельных участков. С 01.01.2024 будет недопустима выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, и на которых планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства.» прокомментировал Глава администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Сергей Пономарев.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Зачем нужна инвестиционная карта.**

Волгоградская область вошла в число 12 пилотных регионов по созданию системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации. Одним из элементов указанной системы является создание в субъекте Российской Федерации инвестиционной карты, отражающей информацию о ресурсной базе, обеспеченности ключевых инфраструктур и мерах поддержки инвесторов.

Управлением Росреестра по Волгоградской области 09.11.2021 принято участие в рабочем совещании, организованном комитетом экономической политики и развития Волгоградской области, по вопросу создания и разработки модели инвестиционной карты Волгоградской области.

Инвестиционная карта сможет обеспечить доступ инвесторов к информации о субъекте Российской Федерации в части:

- распределения ресурсов для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;
- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;
- наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и других);
- реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах (опционально, по решению субъекта Российской Федерации).

«Тематические слои инвестиционной карты включают в себя сведения единой электронной картографической основы и сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости» отметила заместитель руководителя Управления Татьяна Штыряева.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **Признание ранее возникших прав. Какие объекты недвижимости являются ранее учтенными?**

Ранее учтенными объектами недвижимости являются:

- объекты, в отношении которых был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», т.е. до 01.03.2008;

- объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права, на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера;

- объекты, в отношении которых права возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», до 31.01.1998, и не прекращены, сведения о правах не внесены в ЕГРН и государственный кадастровый учет не осуществлялся. Т.е. сведения о таких правах уже были учтены ранее: БТИ – на объекты капитального строительства, комитетами по земельным ресурсам и землеустройству – на земельные участки.

Право собственности нужно подтвердить правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, например,

в отношении земельного участка — свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27.10.1993 № 1767, а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.09.1991 № 493, свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.1992 № 177, выписки из похозяйственных книг;

в отношении объекта капитального строительства — договор безвозмездной передачи квартиры в собственность, архивные документы органов власти и органов технической документации.

Кроме того, права на ранее учтенные объекты, полученные по наследству, могут подтверждаться свидетельством о праве на наследство.

Заместитель руководителя Наталья Шмелева отмечает, что сведения о ранее учтенном объекте недвижимости могут быть внесены в ЕГРН на основании любого документа, устанавливающего или подтверждающего право

заинтересованного лица на соответствующий объект недвижимости, при этом такой документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией), отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания.

В настоящее время граждане освобождены от оплаты госпошлины за регистрацию ранее возникших прав, таким образом каких-либо дополнительных обременений финансовых внесение сведений в ЕГРН не потребует.

Согласно действующему законодательству ранее возникшие права считаются действующими вне зависимости от внесения сведений о них в ЕГРН. При этом, если правообладатель пожелает продать или подарить такой объект недвижимости, иным образом распорядиться, ему обязательно нужно зарегистрировать на него своё право.

Таким образом, внесение сведений о ранее учтенном объекте в ЕГРН является необходимым условием для распоряжения недвижимостью, выявление правообладателей ранее учтенных объектов способствует ускорению гражданского оборота и доступности сведений ЕГРН.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

Е-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Реестр границ населенных пунктов пополняется.**

В 2021 году в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах 50 населенных пунктов Волгоградской области, из них 9 внесено в октябре.

Лидирующие позиции по внесению в ЕГРН сведений о границах сельских населенных пунктов занимают органы местного самоуправления Котельниковского (52,9%), Николаевского (45,5%) и Палласовского (38,9%) муниципальных районов Волгоградской области.

«Наличие в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов позволит разграничить земли населенных пунктов от иных категорий земель, повысить защищенность имущественных прав юридических лиц и граждан, а также эффективно распоряжаться земельными ресурсами и управлять территориями муниципальных образований.» прокомментировал глава администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области Сергей Понкратов.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Срок возобновления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при приостановлении.**

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца, если иное не установлено настоящей статьей.

В случае устранения причин, повлекших за собой приостановление осуществления учетно-регистрационных действий, течение срока, установленного статьей 16 Закона о недвижимости, возобновляется не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на срок, оставшийся (неистекший) на дату приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 10 статья 26 Закона о недвижимости).

Заместитель руководителя Наталья Шмелева отмечает, что трехдневный срок для возобновления учетно-регистрационных действий способствует быстрому оказанию государственных услуг Росреестра.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)