

Анонс

10.12.2021 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Реализация Закона о гаражной амнистии» на вопросы будет отвечать заместитель начальника отдела – Дюрягина Наталья Владимировна, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-35-02.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому,
Ленинскому и Среднеахтубинскому районам
Управления Росреестра по Волгоградской области



Адрес электронной почты правообладателя как способ оперативной связи с заявителем

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует о возможности внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) личного адреса электронной почты правообладателя недвижимости для обратной связи с органом регистрации прав. Адрес электронной почты относится к дополнительным сведениям и вносится в ЕГРН по желанию владельца объекта недвижимости.

Сведения об адресе личной электронной почты могут быть внесены:

- на основании заявления об осуществлении любых учетно-регистрационных действий (для регистрации прав при покупке, продаже, оформлении наследственных прав, постановке на кадастровый учет объекта недвижимости, уточнении границ земельного участка и т.д.);

- на основании заявления правообладателя (данное заявление можно представить лично в любой офис МФЦ, либо в электронном виде через официальный сайт Росреестра).

Наличие в ЕГРН личного адреса электронной почты правообладателя позволит специалистам Управления уведомлять собственника о действиях, производимых в отношении принадлежащего ему недвижимого имущества, в случаях, установленных законом. В том числе:

- о приеме документов органом регистрации прав;
- о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории;
- о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте;
- о возврате документов, представленных в электронном виде при отсутствии в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и т.д.

Заместитель руководителя **Татьяна Штыряева** отмечает, что указание данных сведений осуществляется исключительно в интересах самого получателя государственной услуги и обеспечивает удобный способ оперативной связи с заявителем.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

7 декабря 2021 года	
10.00-11.00	<p>тема: «Предоставление информации из государственного фонда данных»</p> <p style="text-align: center;">☎8(84474)6-24-78</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела</p>
10.00-12.00	<p>тема: «Вопросы по государственной кадастровой оценке»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)93-04-82</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p>
14.00-16.00	<p>тема: «Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)33-08-62</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере</p>
8 декабря 2021 года	
15.00-16.00	<p>тема: «Особенности проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)93-11-99 доб.307</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии</p>
9 декабря 2021 года	
10.00-11.00	<p>тема: «Предоставление информации из государственного фонда данных»</p> <p style="text-align: center;">☎8(84465)2-48-15</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>
10 декабря 2021 года	
10.00-12.00	<p>тема: «Предоставление информации о рассмотрении документов»</p> <p style="text-align: center;">☎8(8442)94-82-91</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела общего обеспечения</p>

НА КОЛЛЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБСУДИЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ РОСРЕЕСТРА

В Управлении Росреестра по Волгоградской области (Управление) 26.11.2021 состоялось заседание коллегии под председательством руководителя Управления **Натальи Сапеги** с участием заместителей руководителя, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области и руководителей структурных подразделений Управления.

Членами коллегии рассмотрены результаты достижения показателей государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в электронном виде в Управлении и итоги реализации Управлением проектов Росреестра «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», по запуску сервиса «Земля для стройки» и Федеральных законов от 05.04.2021 № 79-ФЗ («Гаражная амнистия») и от 30.12.2020 № 518-ФЗ («Закон о выявлении»).

Председателем коллегии, руководителем Управления **Натальей Сапегой** обозначены мероприятия, направленные на увеличение доли услуг Росреестра, предоставляемых в электронном виде, и организацию взаимодействия Управления, как центра компетенции по земле и недвижимости, с органами власти субъекта, органами местного самоуправления и кадастровыми инженерами, осуществляющими свою деятельность на территории региона.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Порядок учета имущества гражданина в процедуре его банкротства

В соответствии со ст. 129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника.

Указанная норма Закона о банкротстве применяется к юридическому лицу. И по аналогии с данной процедурой многие арбитражные управляющие делают выводы, что в процедуре банкротства граждан также должна быть проведена инвентаризация имущества. Однако, это не так.

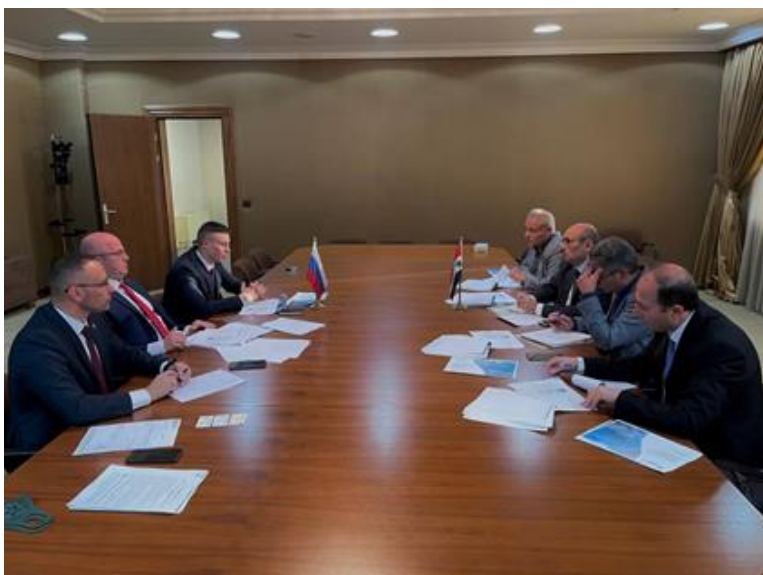
В процедуре банкротства граждан инвентаризация не проводится. Финансовый управляющий в случае наличия имущества у гражданина должен провести описание его имущества. Инвентаризация и описание разные процедуры. Инвентаризация регламентирована приказом Министерства финансов РФ и представляет собой процедуру сверки фактического наличия и состояния активов организации с данными бухгалтерского учёта. Описание же составляется в произвольной форме и представляет собой перечисление предметов, составляющих имущество.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Оксана Чеганова** обращает внимание граждан и финансовых управляющих на упрощенный порядок процедуры описи имущества должника при банкротстве физических лиц.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Управлением Росреестра по Волгоградской области принято участие в сборе гуманитарной помощи для жителей Сирии, организованном Росреестром

Российская межведомственная делегация по поручению Президента России Владимира Путина посетила столицу Сирийской Арабской Республики город Дамаск с гуманитарным визитом. Выезд состоялся с 15 по 18 ноября 2021 года. В состав делегации вошли заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов, начальник Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов ведомства Сергей Дуброва и заместитель начальника управления государственной службы и кадров Виталий Воробьев.



В рамках гуманитарной акции «С любовью из России» 76 федеральных и региональных министерств и ведомств собрали более 1,6 тысяч тонн гуманитарной помощи. В том числе, продукты и товары первой необходимости, около 40 тонн одежды и постельных принадлежностей, свыше пяти тысяч школьных наборов для образовательных учреждений и 16 электрогенераторов для поставки в госпитали и больницы. Сотрудниками Росреестра передано порядка 3,5 тонн гуманитарного груза, который включал в себя 1000 рюкзаков с канцелярскими наборами и кондитерскими изделиями.



В рамках визита представители Росреестра встретились с генеральным директором по вопросам кадастра Министерства местного самоуправления и окружающей среды Вдахом Катмави и директором Комиссии по дистанционному зондированию Абдельмаджидом Аль-Кафри. Стороны обсудили вопросы двустороннего сотрудничества в области геодезии, картографии, учетно-регистрационных действий в отношении недвижимости и определения потребности в оказании помощи по указанным направлениям.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Члены Общественного совета при Управлении обсудили реализацию «Закона о выявлении»

В Управлении Росреестра по Волгоградской области под председательством заместителя председателя Общественного совета при Управлении Глеба Гриценко 30 ноября 2021 года состоялось очередное заседание Общественного совета при Управлении.

Членами Общественного совета при Управлении рассмотрены вопросы о реализации мероприятий «Дорожной карты» по реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в Волгоградской области и результатах работы апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

Участники заседания обсудили итоги взаимодействия Управления с органами местного самоуправления по выявлению отсутствующих правообладателей объектов недвижимости и показатели Управления по реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

«Наличие полных и достоверных сведений в ЕГРН обеспечивает защиту собственности при совершении сделок, позволяет включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости, а также оказывает влияние на инвестиционную, экономическую и социальную привлекательность региона», отметил председатель некоммерческого партнерства «Волгоградская региональная коллегия оценщиков», директор ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАУН» **Глеб Гриценко**.

Кроме того, на заседании доведена до сведения присутствующих информация о предстоящих в 2022 году комплексных кадастровых работах году на территории региона.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru