

Протокол № 3/2021

заседания комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

«10» декабря 2021г.  
11-00 час.

**Продавец:** Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.04.2020 № 2234.

**Присутствовали:**

<b>Председатель комиссии:</b>	Е.В. Абрамова	начальник УМИ г.Волжского
<b>Члены комиссии:</b>	Е.В. Айтикешева	консультант отдела ведения реестра муниципальной собственности УМИ г.Волжского
	Е.А. Лаптева	ведущий специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, дата проведения которой 13.12.2021 в 11 ч. 00 мин.

2. Признание претендентов участниками продажи.

1. Постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.11.2021 № 5915 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

Здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание бани с пристройкой площадью 1 337,7 кв. м, здание прачечной площадью 828,0 кв. м, здание котельной с пристройками площадью 412,7 кв. м, гараж площадью 110,4 кв. м, склад площадью 63,5 кв. м, сторожка площадью 14,6 кв. м, труба кирпичная площадью 12,6 кв. м, забор кирпичный площадью 263,2 кв. м, бетонное замощение площадью 2 421,0 кв. м, с земельным участком площадью 5 664,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:50) и оборудованием, расположенные по адресу: ул. 19 Партсъезда, 10, г. Волжский Волгоградской области (лот №1), цена первоначального предложения – 19 084 800,00 рублей с учетом НДС, цена отсечения – 9 542 400,00 рублей, задаток – 3 816 960,00 рублей.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме было размещено 10.11.2021 на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата продажи определена – 13.12.2021. Время – 11 часов 00 минут (время московское).

Согласно информационному сообщению дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи 10.12.2021.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 11.11.2021 по 06.12.2021.

До окончания указанного в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме срока подачи заявок 06.12.2021 в 17 часов 30 минут (время московское) по лоту №1 - здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание бани с пристройкой площадью 1 337,7 кв. м, здание прачечной площадью 828,0 кв. м, здание котельной с пристройками площадью 412,7 кв. м, гараж площадью 110,4 кв. м, склад площадью 63,5 кв. м, сторожка площадью 14,6 кв. м, труба кирпичная площадью 12,6 кв. м, забор кирпичный площадью 263,2 кв. м, бетонное замощение площадью 2 421,0 кв. м, с земельным участком площадью 5 664,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:50) и оборудованием, расположенные по адресу: ул. 19 Партсъезда, 10, г. Волжский Волгоградской области, поданы 2 заявки (как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок, предоставленным Оператором электронной площадки).

Номер лота	Наименование имущества	Наименование претендента	Регистрационный номер заявки,	Дата и время приема заявки	Дата отзыва заявки Претендентом	Причина отказа в допуске к участию в торгах
1	2	3	4	5	6	7
1	Здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание бани с пристройкой площадью 1 337,7 кв. м, здание прачечной площадью 828,0 кв. м, здание котельной с пристройками площадью 412,7 кв. м, гараж площадью 110,4 кв. м, склад площадью 63,5 кв. м, сторожка площадью 14,6 кв. м, труба кирпичная площадью 12,6 кв. м, забор кирпичный площадью 263,2 кв. м, бетонное замощение площадью 2 421,0 кв. м, с земельным участком площадью 5 664,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:50) и оборудованием, расположенные по адресу: ул. 19 Партсъезда, 10, г. Волжский Волгоградской области	1.ООО «Сеал-Сити»	3374	06.12.2021 14:30	—	—
		2. Усачев Александр Борисович	3649	06.12.2021 16:47	—	—

2. По результатам рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями по лоту № 1 установлено, что предоставленные заявки и документы к ним соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении, задатки внесены в установленном размере, поступили на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки и осуществлено блокирование необходимой суммы.

#### **Решение комиссии:**

##### **РЕШИЛИ:**

1. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, дата проведения которой 13.12.2021 в 11 часов 00 мин:

по лоту № 1 – здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание бани с пристройкой площадью 1 337,7 кв. м, здание прачечной площадью 828,0 кв. м, здание котельной

с пристройками площадью 412,7 кв. м, гараж площадью 110,4 кв. м, склад площадью 63,5 кв. м, сторожка площадью 14,6 кв. м, труба кирпичная площадью 12,6 кв. м, забор кирпичный площадью 263,2 кв. м, бетонное замощение площадью 2 421,0 кв. м, с земельным участком площадью 5 664,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:50) и оборудованием, расположенные по адресу: ул. 19 Партсъезда, 10, г. Волжский Волгоградской области:

- ООО «Сеал-Сити»
- Усачев Александр Борисович

**Проголосовали:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Абрамова Е.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Айтикешева Е.В.

\_\_\_\_\_

Лаптева Е.А.

\_\_\_\_\_

Треплина Е.И.

ПРОТОКОЛ № 1191  
об итогах продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения

«13» декабря 2021

г. Волжский

Дата и время проведения продажи – 13 декабря 2021 года 11ч. 00 мин.

**Место проведения:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Продавец:** Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме было размещено 10.11.2021 на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.04.2020 № 2234.

**Присутствовали:**

<b>Председатель комиссии:</b>	Е.В. Абрамова	начальник УМИ г.Волжского
<b>Члены комиссии:</b>	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.В. Айтикешева	консультант отдела ведения реестра муниципальной собственности УМИ г.Волжского
	Е.А. Лаптева	ведущий специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Л.Е. Попова	начальник отдела мониторинга муниципального имущества УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Повестка дня:

1. Подведение итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Продажа) и определение победителя Продажи

Предмет продажи: Здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание бани с пристройкой площадью 1 337,7 кв. м, здание прачечной площадью 828,0 кв. м, здание котельной с пристройками площадью 412,7 кв. м, гараж площадью 110,4 кв. м, склад площадью 63,5 кв. м, сторожка площадью 14,6 кв. м, труба кирпичная площадью 12,6 кв. м, забор кирпичный площадью 263,2 кв. м, бетонное замощение площадью 2 421,0 кв. м, с земельным участком площадью 5 664,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:50) и оборудованием, расположенные по адресу: ул. 19 Партсъезда, 10, г. Волжский Волгоградской области.

Цена первоначального предложения – 19 084 800,00 рублей.

Шаг понижения цены 10% от цены первоначального предложения – 1 908 480,00 рублей

Шаг аукциона (повышения цены) 50% от шага понижения – 954 240,00 рублей

Цена отсечения – 9 542 400,00 рублей.

Информация об участниках, допущенных к Продаже по лоту №1, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

Регистрационный номер заявки	Дата и время приема заявки	Наименование заявителя на участие в продаже
3374	06.12.2021 14:30:51	Общество с ограниченной ответственностью "Сеал-Сити"
3649	06.12.2021 16:47:24	Усачёв Александр Борисович

По результатам проведенной Продажи оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому участниками Продажи сделаны следующие (лучшие) предложения:

№ заявки	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица, ИП) участника	Дата и время приема предложения	Цена, руб.
3374	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Сеал-Сити"	13.12.2021 12:44	9 542 400.00

На основании представленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» информации о проведении продажи Комиссия решила:

1. Продажу признать состоявшейся.
2. Признать победителем продажи по Лоту № 1 участника под номером 3374

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Сеал-Сити»  
(Наименование организации/Фамилия, Имя, Отчество)

Продажная цена объекта муниципального имущества составила: 9 542 400,00 девять миллионов пятьсот сорок две тысячи четыреста) рублей.

Победитель продажи и Продавец обязаны заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола выдается Победителю продажи и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Другой остается у Продавца.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Абрамова Е.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Кирчева Е.В.

\_\_\_\_\_ Айтикешева Е.В.

\_\_\_\_\_ Лаптева Е.А.

\_\_\_\_\_ Попова Л.Е.

\_\_\_\_\_ Треплина Е.И.