

## Анонс

31.01.2022 г. с 10-00 до 11-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Реализация Закона о гаражной амнистии» на вопросы будет отвечать заместитель начальника отдела – Дюрягина Наталья Владимировна, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-35-02.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому,  
Ленинскому и Среднеахтубинскому районам  
Управления Росреестра по Волгоградской области

## **Новый порядок установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере рыночной**

Процедура оспаривания кадастровой стоимости в 2022 году на территории Волгоградской области претерпела существенные изменения.

Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, что постановлением Администрации Волгоградской области от 20.12.2021 № 710-п принято решение о переходе к применению норм статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с которым рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости будет осуществляться Государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки» (Центр ГКО).

Согласно новому порядку заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление об установлении рыночной стоимости) может быть подано в Центр ГКО, в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

По информации заместителя директора Центра ГКО **Нatalьи Лопашовой** заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **Порядок проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований использования земельного участка**

*Новый закон о контрольно-надзорной деятельности ввел в работу государственных инспекторов ранее не применявшееся контрольное (надзорное) мероприятие – наблюдение за соблюдением обязательных требований использования земельного участка.*

Наблюдение за соблюдением обязательных требований использования земельного участка проводится практически во всех случаях, когда необходимо проверить информацию о нарушениях земельного законодательства, поступившую в Управление.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований государственный инспектор проводит сбор и анализ информации о земельном участке, изучает характеристики земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости: к какой категории земель относится земельный участок, какой вид разрешенного использования ему установлен, площадь земельного участка, проводились ли кадастровые работы, какие объекты недвижимости зарегистрированы на участке, есть ли собственник у земельного участка и объектов недвижимости, на нем расположенных.

Также в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований использования земельного участка госземинспектор при необходимости рассматривает информацию о земельном участке, содержащуюся:

- на публичной кадастровой карте;
- в актах выезда или осмотра, поступивших из иных государственных органов или органов местного самоуправления;
- в документах и материалах, предоставленных владельцем земельного участка, и иных источниках.

*«Наличие достаточных данных о земельном участке, полученных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований, позволяет сопоставить имеющуюся информацию с фактическим использованием земельного участка, сделать вывод о наличии или отсутствии нарушения земельного законодательства и принять обоснованное решение о необходимости проведения дальнейших профилактических или надзорных мероприятий», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева.***