

Действия Управления Росреестра по Волгоградской области при признании действий (бездействия) арбитражного управляющего незаконными

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Закон о банкротстве предоставляет кредитору право обращаться в арбитражный суд с жалобой о нарушении его прав и законных интересов действиями (бездействием) арбитражного управляющего.

Основанием для удовлетворения жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов действием (бездействием) арбитражным управляющим является установление арбитражным судом в совокупности фактов несоответствия этих действий (бездействия) законодательству и нарушения такими действиями (бездействием) прав и законных интересов кредиторов должника.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области направляются для сведения, лицами, участвующими в деле о несостоятельности (банкротстве), заявления о признании действий (бездействия) арбитражных управляющих незаконными, которые рассматриваются Арбитражным судом Волгоградской области.

Вышеуказанные заявления Управлением берутся на контроль.

Арбитражный суд рассмотрев заявление о признании действий (бездействия) арбитражного управляющего незаконными, выносит судебный акт (определение) об отказе в заявлении о признании действий (бездействия) арбитражного управляющего соответствующими законодательства или признает их незаконными.

При признании судебным актом действий (бездействия) арбитражного управляющего незаконными, после вступления в законную силу судебного акта, Управлением Росреестра по Волгоградской области в отношении арбитражного управляющего принимается решение в рамках полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

«Управление в рамках полномочий, принимает решение о вызове арбитражного управляющего для составления протокола об

административном правонарушении», - отмечает руководитель Управления
Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

О проведении совещания о ходе работы по подготовке документов по описанию границ территориальных зон

24.03.2022 в комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области при участии представителей Управления Росреестра по Волгоградской области (Управление), филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области (Филиал) и органов местного самоуправления состоялось совещание о ходе работы по подготовке документов по описанию границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.

На совещании обсудили результаты проводимых работ и наиболее важные аспекты запланированных показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» по достижению 80 процентной доли территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Волгоградской области.

По итогам совещания органам местного самоуправления даны соответствующие рекомендации.

Временно осуществляющий полномочия председателя комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области **Вера Спривуль** отметила, что *конструктивное взаимодействие органов местного самоуправления с представителями Управления и Филиала способствует разрешению возникающих вопросов по границам территориальных зон и улучшению запланированных показателей.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Переход на электронную форму взаимодействия – приоритетная задача Росреестра

В Управлении Росреестра по Волгоградской области 24 марта 2022 года проведена рабочая встреча с представителями застройщиков, на которой обсуждены актуальные вопросы представления заявлений о государственной регистрации сделок и прав в электронном виде.

На встрече присутствовали представители ведущих строительных организаций региона: группы компаний «Пересвет-Юг», специализированных застройщиков: ООО «Континенталь», ООО «Стилтэк», ООО «СК «Волгострой», ООО «Гелион», ООО «Селигер», ООО «Центрстрой», ООО «Волгопроект».

Предметом очередной встречи стало обсуждение возможности использования застройщиками Волгограда сервисов прямого доступа Росреестра (СПД-3), позволяющих подавать документы для государственной регистрации сделок участия в долевом строительстве без использования цифровых площадок посреднических организаций (ДомКлик, Метр Квадратный, иных) путем предоставления возможности непосредственного обращения к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Представители Управления **Максим Аругюнов, Дмитрий Бабайцев и Антон Левичев** ознакомили присутствующих с особенностями функционирования веб-сервиса СПД-3, условиями подключения застройщиков к сервису прямого доступа, а также регламентирующими данные вопросы документами.

Докладчиками отмечено, что переход на электронный документооборот при оказании государственных услуг является приоритетной задачей в деятельности Росреестра, и имеет целью упрощение и повышение доступности регистрационных процедур для граждан, сокращение сроков рассмотрения заявлений.

В 2022 году Управление продолжит встречи с застройщиками и иными профессиональными участниками рынка недвижимости в целях популяризации возможности получения государственных услуг Росреестра в электронном виде, поскольку внедрение и переход к повсеместному использованию застройщиками электронных сервисов подачи документов

благоприятно отразится на состоянии инвестиционного климата в регионе и качестве предоставления государственных услуг, а также облегчит трудозатраты простых граждан при оформлении своих прав на объекты недвижимости.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

В Волгоградской области наблюдается рост востребованности электронных сервисов Росреестра

Доля электронных услуг по государственной регистрации прав за февраль 2022 года в сравнении с аналогичным периодом 2021 года увеличилась на 21% и составила 50%, по государственному кадастровому учету – на 20% и составила 49%.

В феврале 2022 года доля заявлений о государственной регистрации прав, поданных органами государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, составила 90% (АППГ – 75%), доля заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета - 97% (АППГ – 78%).

Доля заявлений, поступивших на регистрацию ипотеки в электронном виде за февраль текущего года, составила 54% (АППГ – 30%), доля заявлений, поступивших на государственную регистрацию договоров долевого участия в электронном виде – 67% (АППГ - 55%).

«С использованием электронных сервисов Росреестра получить необходимую услугу становится удобнее и быстрее. Во-первых, это сокращение сроков проведения государственной регистрации прав. Во-вторых, экономия времени и средств, так как государственная пошлина для физических лиц взимается в меньшем размере, чем при предоставлении услуг через многофункциональный центр», отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

28 марта 2022 года	
10.00-12.00	тема: «О гаражной амнистии» ☎ 8(84475)6-26-61 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам
14.00-16.00	тема: «Предоставление сведений из ЕГРН» ☎ 8(8442)33-37-99 «горячую» линию проводят специалисты отдела ведения ЕГРН