

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в городе Волжском 29 апреля 2022 года в 11 часов в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030206:655, площадью 18543 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 45э, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения промышленных объектов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах водопровода, линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственного корпуса. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/391-сп от 10.03.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/766 от 03.03.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на расстоянии примерно 1,2 км от границ участка:

1 точка – действующий магистральный водовод d1000 мм (сталь), проходящий вдоль пр. Metallургов со стороны ООО «Волжские тепловые сети».

2 точка – строящийся вдоль пр. Metallургов со стороны земельного участка магистральный водовод d1000 мм. Ввод в эксплуатацию данного водовода ориентировочно планируется в 3 квартале 2022 года.

Максимальный объем водопотребления – 10,0 м³/сут.

Водоотведение: в непосредственной близости от земельного участка отсутствуют городские сети централизованного водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: № 9-912 от 28.02.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ-2, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 28.02.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: 1) павильон П-7; 2) тепловая магистраль ТМ-21, тепловая камера 21ТК-15.

- газоснабжение: № 31/1493 от 28.02.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от стального подземного газопровода среднего давления, проложенного по ул. Пушкина, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 88 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 895 003,86 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен навалом грунта, строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030118:182, площадью 4389 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Горького, 43г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земли под склад (строительство складских помещений).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/390-сп от 10.03.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/766/1 от 03.03.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

1 точка – участок действующего муниципального хоз.-питьевого водопровода d300 мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького – ул. Дорожная со стороны автошколы ДОССАФ.

2 точка – действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d300 мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького со стороны земельных участков с ченой нумерацией.

Максимальный объем водопотребления – 5,0 м³/сут. Давление в сети: 2,5 кгс/см².

Водоотведение: точка подключения к системе водоотведения – действующая линия хоз.-бытовой канализации Ду300 мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Горького, существующий колодец в районе участка ул. Горького, 41в. Максимальный объем водоотведения 5,0 м³/сут

- теплоснабжение: № 9-914 от 28.02.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 28.02.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: 1) тепловая магистраль ТМ-4; 2) тепловая сеть по ул. Дорожная, у н.о.

- газоснабжение: № 31/1491 от 28.02.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от стального подземного газопровода среднего давления, проложенного по ул. Горького, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 227 092,57 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и захламлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 3. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030118:183, площадью 2189 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Горького, 43г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земли под склад (строительство складских помещений).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: части земельного участка находятся в охранных зонах водопровода, канализации, линейно-кабельных сооружений местных сетей связи, линии электропередачи. Ограничение прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 95 кв. м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %,

минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/389-сп от 10.03.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/766/2 от 03.03.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

1 точка – участок действующего муниципального хоз.-питьевого водопровода d300 мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького – ул. Дорожная со стороны автошколы ДОССАФ.

2 точка – действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d300 мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького со стороны земельных участков с ченой нумерацией.

Максимальный объем водопотребления – 5,0 м³/сут. Давление в сети: 2,5 кгс/см².

Водоотведение: точка подключения к системе водоотведения – действующая линия хоз.-бытовой канализации Ду300 мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Горького, существующий колодец в районе участка ул. Горького, 41в. Максимальный объем водоотведения 5,0 м³/сут

- теплоснабжение: № 9-914 от 28.02.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 28.02.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: 1) тепловая магистраль ТМ-4; 2) тепловая сеть по ул. Дорожная, у н.о.

- газоснабжение: № 31/1492 от 28.02.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от стального подземного газопровода среднего давления, проложенного по ул. Горького, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 113 261,71 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и захламлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 4. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:1562, площадью 16610 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах газопровода, линии электропередачи. В границах земельного участка расположен объект электросетевого хозяйства ГКП «ВМЭС» ТП № 10.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 10 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/393-сп от 10.03.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/820 от 09.03.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

1 точка – действующий питьевой водопровод d500 мм (чугун), проходящий вдоль ул. Мира со стороны мкр. 38. Существующий колодец в районе пересечения улиц Мира – Медведева.

2 точка – участок действующей кольцевой линии питьевого водопровода микрорайона 38 d300 мм (ПЭ) по ул. Волжской Военной Флотилии, в районе жилого дома № 54 (мкр. 38).

Максимальный объем водопотребления – 250,0 м³/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см².

Водоотведение: точка подключения к централизованной системе водоотведения – участок действующей линии самотечной хоз.-бытовой канализации d630 мм (ПЭ), проходящая вдоль ул. Волжской Военной Флотилии, существующий колодец КК-23 (отметка лотка – 15,72 м) между жилыми домами № 62 и № 54. Максимальный объем водоотведения 250,0 м³/сут

- теплоснабжение: № 9-1105 от 05.03.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ-2, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 05.03.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: тепловая камера УТ-20 микрорайона 38.

- газоснабжение: № 31/1695 от 04.03.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от подземного газопровода (ПЭ) среднего давления, проложенного по ул. Карбышева, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 3 053 660,47 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен навалами грунта, строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.03.2022 № 1388.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего

участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;
- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;
- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенные условия договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. **заявка (2 экз.)** на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов и градостроительства
администрации городского округа – город Волжский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

« _____ » _____ г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, огрн, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____.

Принимая решение об участии 29.04.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35: _____, по адресу:

_____ г. Волжский,

Волгоградская область, площадь земельного участка – _____ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – _____

ЛОТ № ____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей
внесен « ____ » _____ 2022 г. _____

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « ____ » _____ 2022 г. _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

Заявка принята продавцом: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2022 г. и зарегистрирована под № ____ . Подпись представителя продавца _____ (_____).

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: **р/с 03232643187100002900, ИНН 343511294, КПП 343501001, БИК 011806101. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград. Счет банка получателя (корреспондентский счет) 4010281044537000021. ОКТМО 18710000.** В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. **Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.**

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с выписками из ЕГРН, сведениями о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301. Контактный телефон: (8443) 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора

аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельный участок на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 29.03.2022 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час.

Последний день приема заявок 27.04.2022 до 17 час.

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 28.04.2022 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 40 мин до 10 час. 55 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

___.05.2022

г. Волжский

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

_____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № __ от 29.04.2022 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ город **Волжский Волгоградской области**, для строительства _____.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: **34:**_____.

1.3. Вид разрешенного использования – _____.
 Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – ___ %, минимальный процент озеленения – ___ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с ___05.2022 по _____.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № __ от 29.04.2022 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет _____ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка _____ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с ___05.2022 ежемесячно, в размере _____ рублей, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 03100643000000012900. КБК 75511105012040000120.**

4.5. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

АРЕНДАТОР считается извещенным о размере арендной платы за земельный участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом **АРЕНДОДАТЕЛЬ** оставляет за собой право направить **АРЕНДАТОРУ** извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

4.6. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.7. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.8. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению

АРЕНДАТОРА производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. **АРЕНДАТОР** обязан:

а) выполнять условия настоящего договора;

б) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

в) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

г) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительной площадки должны быть выполнены с твердым покрытием, исключаящим вывоз грязи на проезжую часть;

д) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

е) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

ж) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

з) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

и) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

к) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

л) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации, изменении паспортных данных, почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

м) в случае перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

- н) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;
- о) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;
- п) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки и края скатной кровли от наледи;
- р) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;
- с) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;
- т) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № _____ от _____ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- у) обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, соблюдать особые условия эксплуатации земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и выполнять требования, установленные законодательством Российской Федерации в отношении инженерных сетей и их охранных зон;
- ф) обеспечить представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, расположенные на земельном участке, свободный доступ к ним для ремонта, обслуживания и других необходимых мероприятий;
- х) вокруг строительной площадки установить сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашинам и личного транспорта, проходы для пешеходов;
- ц) иметь информационные щиты с указанием названия объекта капитального строительства, названия застройщика, подрядчика, номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за строительную площадку, сроки строительства;
- ч) производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;
- ш) производить работы по водоотводу;
- щ) обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на арендуемом земельном участке. При необходимости производить снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений в соответствии с Решением Волжской городской Думы от 23.05.2014 № 61-ВГД «О принятии Положения о порядке восстановления и развития зеленого фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области при повреждении или уничтожении зеленых насаждений в результате строительных, ремонтных и иных работ или действий в административных границах города»;
- э) ввести объект в эксплуатацию, не позднее срока, установленного пунктом 3.1 договора.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

- а) использовать земельный участок под строительство _____
(наименование объекта).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. Не приступил к использованию земельного участка в соответствии с целью, для которой он был предоставлен, в течение шести месяцев с момента предоставления участка по акту приема-передачи.

6.2.2. Использует земельный участок под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.3 договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

6.2.3. Не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев.

6.2.4. Не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от договора, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** направляет **АРЕНДАТОРУ** уведомление об отказе от договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор прекращается с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** данного уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от договора.

6.5. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения и дополнения, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 4.4, 4.5 договора, действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.6. Внесение изменений в договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «н» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы за каждый день задержки, подлежащей перечислению. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «н»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000**. Банк получателя – **Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 03100643000000012900. КБК 75511607090040000 140**.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 7.4 договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в 7.4 договора, срок выполнения стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. **АРЕНДАТОР** считается надлежаще уведомленным, если корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. В случае, если место нахождения или место жительства **АРЕНДАТОРА** неизвестно, надлежащим извещением считается направление извещения по последнему известному месту нахождения или месту жительства **АРЕНДАТОРА**. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня отправки, указанного в почтовой квитанции.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов
и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
_____ А.В. Попова

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,
т. 42-13-28
Р/с 402048100000000000045
ИНН 3435111294 БИК 041806001
УФК по Волгоградской области
(КЗРиГ л/с 755001740)

Председатель комитета земельных ресурсов
и градостроительства администрации
городского округа – город Волжский

АРЕНДАТОР:

А.В. Попова