

Приложение № 14
к Решению Волжской городской Думы
Волгоградской области «О внесении
изменений в Решение Волжской
городской Думы от 23.12.2021
№ 180-ВГД «О бюджете городского
округа – город Волжский Волгоградской
области на 2022 год и на плановый
период 2023 и 2024 годов»
от 13.04.2022 № 198-ВГД

Программа (план) приватизации муниципального имущества
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Раздел 1

Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и функционирования экономики городского округа – город Волжский Волгоградской области в целом.

Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

- пополнение доходной части бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области доходов от приватизации (продажи) муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, то есть сокращение до минимума количества муниципального имущества, необходимого городскому округу – город Волжский Волгоградской области для обеспечения своих функций.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.05.2021 № 147-ВГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2022–2024 годы.

Программа (план) приватизации муниципального имущества на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022–2024 годах, с ориентировочной рыночной стоимостью 104 301 280 рублей.

Стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества,

составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Стоимость объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов, является первоначальной для проведения торгов.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, администрируемых управлением муниципальным имуществом городского округа – город Волжский Волгоградской области, в 2022–2024 годах от приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа планируется получить доходов в сумме 34 572 570 рублей:

2022 год – 13 042 080 рублей, в том числе:

- 7 484 650 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- 5 557 430 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2023 год – 12 273 660 рублей, в том числе:

- 6 990 900 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- 5 282 760 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2024 год – 9 256 830 рублей, в том числе:

- 4 437 500 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- 4 819 330 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку.

Управление Программой.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет контроль за ходом реализации Программы, сообщает в средствах массовой информации об условиях, сроках проведения торгов, дает разъяснения покупателям муниципального имущества, информирует их об изменениях реквизитов, проводит сверку расчетов с покупателями муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за год – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области отчет о ходе реализации Программы.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в отчетном периоде, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации и неприватизированного муниципального имущества, пояснительную записку с указанием причин невыполнения и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений.

Раздел 2

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022–2024 годах

№ п/п	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь, кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
Имущество, подлежащее приватизации посредством торгов					
1	Нежилое здание (кадастровый номер 34:35:000000:4339), с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030212:13016)	г. Волжский, пр. Дружбы, 51б	149,5	2 338,00	
2	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030212:12772)	г. Волжский, ул. Дружбы, 79	182,7	3 489,00	
3	Нежилое помещение цоколя жилого дома (кадастровый номер 34:35:030216:3490)	г. Волжский, ул. Дружбы, д. 88, пом. I	259,1	3 902,00	
4	Сооружения – замощения с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030123:208), ограждением 247,91 м, линейным сооружением – канализация 314,33 м, кабельной линией 6 кВт от ТП-214,108, освещением территории	г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 45а	1 499,6 11 483,6	28 448,40	
5	Здания и сооружения с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030123:175), замощением, теплосетью 1/3 296,35 м, воздушной электролинией 282,25 м, канализацией 1/3 300,65 м, водопроводом 31,75 м, ограждением 330,33 п.м	г. Волжский, ул. Карбышева, 45а/3	3 995,5 298,9 230,0 30,8 102,0 29,5 9 487,7 3 465,0	43 302,88	
6	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030122:24946)	г. Волжский, ул. Карбышева, 60	128,9	2 462,00	

№ п/п	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь, кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
7	Нежилое строение (кадастровый номер 34:35:000000:65269), с земельным участком (кадастровый номер 34:35:010102:73)	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. О. Кошевого, 14б	76,5	563,00	
8	Встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома с автоматической охранно-пожарной сигнализацией (кадастровый номер 34:35:030113:4073)	г. Волжский, пр-кт Ленина, д. 32, пом. 3	121,6	4 702,00	
9	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030207:20535)	г. Волжский, ул. Наримана Нариманова, д. 4	215,1	4 108,00	Объект продан - покупатель Криво И.Н.
10	Нежилое помещение первого этажа жилого дома (кадастровый номер 34:35:030207:20534)	г. Волжский, ул. Наримана Нариманова, д. 4	314,4	5 180,00	
11	Столярная мастерская (кадастровый номер 34:35:030205:192) с земельным участком (кадастровый номер 34:35:030205:474)	г. Волжский, ул. Пушкина, 51в	61,3	625,00	Объект продан - покупатель ИП Якшин С.В.
12	Нежилое здание (кадастровый номер 34:35:000000:65072) с земельным участком	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, 30	930,1	3 000,00	
13	Автомобиль DAEWOO-NEXIA: номер кузова ХWB3D31UD7A111249, год выпуска 2007, мощность двигателя 62,5 кВт, VINXWB3D31UD7A111249, цвет белый (серебристый)			60,00	
14	Автомобиль ВАЗ-21043: номер кузова 0038723, год выпуска 2005, мощность двигателя 52,2 кВт, VIN ХТК21043050038723, цвет белый			53,00	

№ п/п	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь, кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
15	Автомобиль ВАЗ-21074: номер кузова 2447483, год выпуска 2006, мощность двигателя 54,5 кВт, VIN ХТА21074062447483, цвет ярко-белый			43,00	
16	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4360709, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074360709, цвет светло-серебристый металл			91,00	
17	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366817, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366817, цвет светло-серебристый металл			91,00	
18	Автомобиль УАЗ-315195: номер кузова 31519570022284, год выпуска 2007, мощность двигателя 94,1 кВт, VIN ХТТ31519580549205, цвет светло-серый			113,00	
19	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210204, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448169, цвет серый			126,00	
20	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210359, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448387, цвет серый			126,00	
21	Автомобиль УАЗ-315195: номер кузова 31519570022287, год выпуска 2007, мощность двигателя 94,1 кВт, VIN ХТТ31519580549206, цвет светло-серый			113,00	Объект продан - покупатель Герман А.Л.

№ п/п	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь, кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
22	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4367012, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074367012, цвет светло-серебристый металл			91,00	
23	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4361030, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074361030, цвет светло-серебристый металл			91,00	
24	Автомобиль ГАЗ-2752: номер кузова 27520060219805, год выпуска 2006, мощность двигателя 72,2 кВт, VIN Х9637520060099049, цвет серебристый			186,00	
25	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366995, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366995, цвет светло-серебристый металл			91,00	
26	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084687724, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084687724, цвет серебристый			100,00	
27	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4360969, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074360969, цвет светло-серебристый металл			91,00	
28	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366494, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366494, цвет светло-серебристый металл			91,00	

№ п/п	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь, кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
29	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084674304, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084674304, цвет серебристый			100,00	
30	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4367181, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074367181, цвет светло-серебристый металл			91,00	
31	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4361000, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074361000, цвет светло-серебристый металл			91,00	
32	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084640274, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084640274, цвет серебристый			100,00	
33	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4366944, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074366944, цвет светло-серебристый металл			91,00	
34	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4360762, год выпуска 2007, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074360762, цвет светло-серебристый металл			91,00	
35	Автомобиль ГАЗ-31105: номер кузова 31105080183633, год выпуска 2008, мощность двигателя 97 кВт, VIN Х9631105081415682, цвет белый			60,00	
Итого по Перечню:				104 301,28	

№ п/п	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь, кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6

Глава городского округа –
город Волжский Волгоградской области

_____ И.Н. Воронин