

## Анонс

29.07.2021 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Электронные услуги, предоставляемые Росреестром» на вопросы будет отвечать заместитель начальника отдела – Николаев Юрий Вячеславович, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-87-52.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому, Ленинскому  
и Среднеахтубинскому районам Управления Росреестра  
по Волгоградской области

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>26 июля 2021 года</b>	
14.00-16.00	<b>тема: «Предоставление сведений из ЕГРН»</b> <b>☎8(8442)33-37-99</b> «горячую» линию проводят специалисты отдела ведения ЕГРН
<b>27 июля 2021 года</b>	
11.00-12.00	<b>тема: «Государственный земельный надзор»</b> <b>☎8(84492)68-0-94</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам
<b>29 июля 2021 года</b>	
09.00-10.00	<b>тема: «Электронные услуги, предоставляемые Росреестром»</b> <b>☎8(8443)31-87-52</b> «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам

## **МЕЖЕВЫЕ ЗНАКИ НА СТРАЖЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Нередко при частичной утрате на местности признаков границ земельных участков (заборов) или если нет никаких естественных природных контуров или заборов, по которым можно определить местоположение участка (при покупке образованных земельных участков в «чистом поле»), восстанавливают границы участка на местности.

Результатом работ является установление точной формы земельного участка, его четких границ, достоверного месторасположения.

Осуществить восстановление (вынос) границы участка в натуре возможно при наличии уточненных границ земельного участка в соответствии с документами, включающими в себя координаты поворотных точек границы земельного участка (межевой план на основании которого земельный участок поставлен на кадастровый учет, выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Причиной проведения данной процедуры нередко становятся межевые споры, когда есть подозрение о том, что фактические границы участков не соответствуют указанным в документах.

Вынос точек на местности также поможет перед началом строительства объекта на участке убедиться в том, что он не окажется на участке соседа или недопустимо близко к соседним границам.

Установить истину поможет кадастровый инженер, закрепив поворотные точки границ земельного участка в натуре межевыми знаками, в качестве которых могут использоваться металлический (деревянный) столб или вкопанная в землю арматура.

По окончании работ кадастровый инженер составляет акт сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью заказчику работ (собственнику). Данный документ подтверждает, что установленные в поворотных точках земельного участка межевые знаки соответствуют координатам земельного участка, содержащимся в ЕГРН.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail:

[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **ПО КАКИМ ВОПРОСАМ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР МОЖЕТ ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ ГРАЖДАН**

С 1 июля 2021 года государственными инспекторами Управления Росреестра по Волгоградской области осуществляется консультирование физических и юридических лиц по следующим вопросам:

- организация и осуществление государственного земельного надзора;
- порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;
- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа государственного надзора;
- получение информации о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом государственного надзора в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование осуществляется государственными инспекторами в ходе проведения профилактических или контрольных (надзорных) мероприятий либо по телефонам, указанным на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)) в разделе «Обратная связь» региональной вкладки «Волгоградская область».

*«Консультирование граждан и юридических лиц по вопросам осуществления государственного земельного надзора способствует повышению уровня правовой грамотности и направлено на профилактику нарушения требований земельного законодательства»,* - отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области **Вячеслав Грацкий**.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail:

[pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **ВОПРОСЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА О ВЫЯВЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ СТАЛИ ТЕМОЙ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ НА СОВЕЩАНИИ В УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

На прошлой неделе в Управлении Росреестра по Волгоградской области состоялось совещание по вопросу взаимодействия с органами исполнительной власти при реализации Закона о выявлении правообладателей с участием председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области **Екатерины Кульгускиной**, представителей департамента муниципального имущества администрации Волгограда, МКУ «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области.

На совещании обсудили наиболее важные аспекты практического применения данного закона, рассмотрели ситуации, возникающие при работе с перечнем земельных участков, объектов капитального строительства и помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Волгограда, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения государственной регистрации права.

По итогам совещания определены ответственные лица за взаимодействие в рамках реализации Закона о выявлении правообладателей со стороны Управления и Филиала.

Заместитель руководителя Управления **Наталья Шмелева** отмечает, что конструктивное взаимодействие с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области и департаментом муниципального имущества администрации Волгограда в рамках реализации Закона о выявлении правообладателей способствует разработке оптимального механизма, целью которого является наполнение ЕГРН актуальными сведениями.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)