

**В ГОД 75-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ РОСРЕЕСТР И ГОСКОМИМУЩЕСТВА  
БЕЛАРУСИ ВЫПУСТЯТ ПЕРВОЕ В ИСТОРИИ СОЮЗНОГО  
ГОСУДАРСТВА КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ПРОИЗВЕДЕНИЕ - АТЛАС  
«ДОРОГАМИ ВОИНСКОЙ СЛАВЫ 1941 – 1945 ГГ.»**

В рамках очередного совместного заседания коллегий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь заместитель Министра экономического развития РФ – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко и Председатель Госкомимущества Андрей Гаев анонсировали издание военно-исторического атласа «Дорогами воинской славы 1941 – 1945 гг.», приуроченного к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Его презентация и тиражирование намечены на март 2020 года. Он станет первым картографическим произведением за историю Союзного государства.

Одобренная на совместном заседании коллегий концепция издания была разработана в рамках деятельности рабочей группы по созданию российско-белорусских картографических произведений.

«В следующем году мы отмечаем 75 лет Победы в Великой Отечественной войне. Мы с коллегами из Белоруссии хотели бы приурочить подготовку этого атласа именно к этой знаменательной дате. Первый том атласа связан с картографической иллюстрацией наиболее значимых военных сражений Великой Отечественной войны, и первый том мы обязательно подготовим к 9 мая», — заявила руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

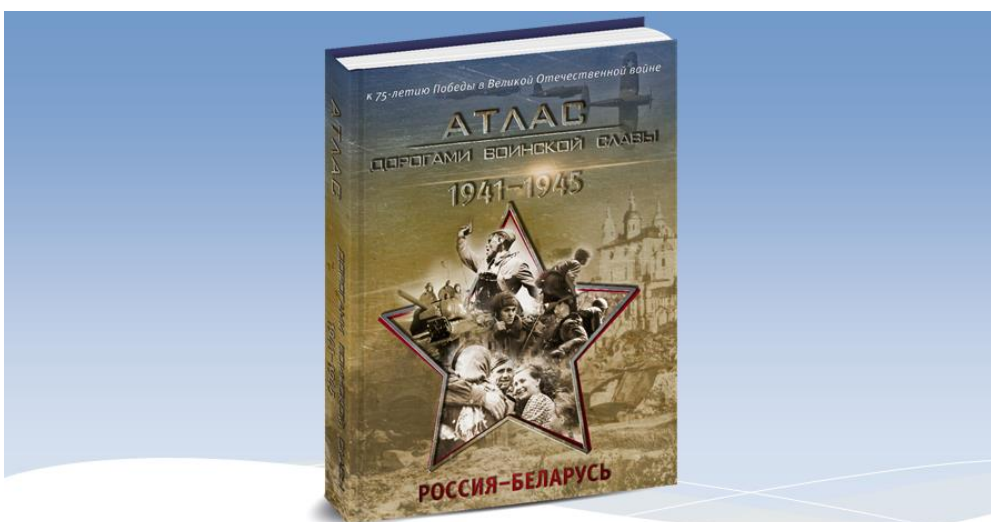
Она подчеркнула, что данный атлас – хороший с точки зрения патриотического воспитания и увековечивания исторической памяти продукт, который чрезвычайно важно популяризировать, распространять среди граждан, говорить о нем, как в России, так и в Беларуси.

По словам председателя Госкомимущества Беларуси Андрея Гаева, созданием такого картографического произведения, как туристический атлас, ведомства двух стран хотят «внести свой вклад в увековечение Победы в Великой Отечественной войне».

Атлас выйдет первым томом большого проекта - атласа «Путешествуем вместе: Россия – Беларусь» и будет состоять из вводного, военно-исторического разделов, разделов «По памятным местам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», «Города-герои» и «Указатель военно-исторических объектов». Вторым томом будет выпущен туристический Атлас-путеводитель, включающий достопримечательности по каждой стране (замки, храмы, усадьбы, парки и знаковые места).

Справочно:

Совместные заседания коллегий двух стран нацелены на достижение взаимодействия по вопросам повышения эффективности картографо-геодезического обеспечения Союзного государства и реализации планов научно-технического сотрудничества в соответствующей сфере. Первое мероприятие такого рода при участии в то время еще Роскартографии и Госкомзема Республики Беларусь состоялось в Минске 20 октября 1999 г. В рамках совместной деятельности коллегий действуют рабочие группы: - по реализации пилотного проекта по созданию инфраструктуры пространственных данных (ИПД) Смоленской (Руднянский район) и Витебской (Лиозненский район) областей; - по установлению новой системы нормальных высот и уточнению модели квазигеоида; - по разработке перспективного плана совместных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; - по созданию совместных российско-белорусских картографических произведений.



---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **ГРАЖДАНЕ СТАЛИ ЧАЩЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИВАТЬ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

По данным общероссийской публичной системы «Ваш контроль» ([vashkontrol.ru](http://vashkontrol.ru)), по итогам первого полугодия 2019 года граждане очень высоко оценили качество услуг Росреестра. Средняя оценка работы ведомства – 4,92 по пятибалльной шкале. В 2018 году в конце первого полугодия средняя оценка составляла 4,89 балла.

Чаще всего граждане обращались по вопросам кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Уровень удовлетворенности граждан качеством госуслуг Росреестра по сумме оценок «хорошо» и «отлично» – 98,7 %. В 2018 году по итогам первого полугодия этот показатель составлял 98,1 %.

Как показывает статистика, граждане стали чаще положительно оценивать услуги Росреестра. С помощью системы оценку получили порядка 25,5 млн услуг, что на 10,2 % больше, чем в конце первого полугодия 2018 года. Росреестр участвует в мониторинге качества государственных услуг с 2012 года. Получатели услуг оценивают скорость работы, профессионализм и вежливость персонала, удобство процедуры и уровень комфорта в помещениях. Оценки выставляются через портал «Ваш контроль» с помощью SMS-сообщений, а также на сайтах ведомств, портале госуслуг и в инфоматах в МФЦ.

Электронный портал «Ваш контроль» создан по заказу Министерства экономического развития. «Ваш контроль» помогает сделать получение государственных и муниципальных услуг более удобным, а сами услуги более качественными, эффективными и приближенными к нуждам и запросам граждан.

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ИНСПЕКТОРЫ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2019 ГОДУ ПРОВЕЛИ 864 ПРОВЕРКИ**

За 9 месяцев государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Росреестра по Волгоградской области проведено 45 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по выявлению нарушений законодательства, выявлено 39 административных правонарушений, привлечено 23 лица к административной ответственности, наложено административных штрафов на сумму 200,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 283,53 тыс. руб.

Так же, за период с 01.01.2019 по 30.09.2019 государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области проведено 819 проверок в отношении физических лиц по выявлению нарушений законодательства, выявлено 486 административных правонарушений, привлечено 417 лиц к административной ответственности, наложено штрафов на сумму 2366,5 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 2365,96 тыс. руб.

---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ИНСПЕКТОРЫ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В СЕНТЯБРЕ ПРОВЕЛИ 121 ПРОВЕРКУ**

В сентябре государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Росреестра по Волгоградской области проведено 10 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по выявлению нарушений законодательства, выявлено 11 административных правонарушений, привлечено к административной ответственности 9 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, наложено административных штрафов на сумму 70,0 тыс. руб., взыскано денежных средств в размере 126,22 тыс. руб.

Так же, за период с 01.09.2019 по 30.09.2019 государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области проведено 111 проверок в отношении физических лиц по выявлению нарушений законодательства, выявлено 59 административных правонарушений, привлечено 48 лиц к административной ответственности, наложено штрафов на сумму 275,0 тыс. руб., взыскано денежных средств в размере 319,35 тыс. руб.

---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА КВАРТИРУ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЛЕ СДАЧИ ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Управление Росреестра по Волгоградской области Согласно пункту 11 ст.48 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», для осуществления государственной регистрации права собственности участнику долевого строительства необходимо представить в орган регистрации прав следующий пакет документов:

- разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (представляется застройщиком либо запрашивается регистрирующим органом в порядке межведомственного взаимодействия, заявителем может быть представлено по личной инициативе);

- договор участия в долевом строительстве или договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, если такой договор об уступке прав требований заключен (подлинный экземпляр, который после государственной регистрации права возвращается правообладателю);

- передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

Также, в целях подтверждения оплаты по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования), участник долевого строительства представляет финансовую справку с указанием размеров и сроков внесения платежей застройщику, либо расписку от физического лица, в случае, если по договору уступки права требования приобретались от физического лица.

## **С НАЧАЛА ГОДА В УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПОСТУПИЛО 202 ОБРАЩЕНИЯ НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО**

В Управление Росреестра по Волгоградской области в 2019 году поступило 202 обращения на действия (бездействие) арбитражного управляющего.

Управлением в целях реализации полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) по состоянию на 04.10.2019 в отношении арбитражных управляющих вынесено: 87 определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях; 32 постановления о прекращении дел об административных правонарушениях; 82 определения о возбуждении дел об административных правонарушениях; составлено 78 протоколов об административных правонарушениях по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, составлено 30 протоколов об административных правонарушениях по ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ и 1 протокол об административном правонарушении по ч. 4 ст. 14.13 КоАП РФ.

Сотрудниками Управления в соответствии со ст. 12 и 72 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ принято участие в 136 собраниях кредиторов.

---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **БОЛЕЕ ПОЛОВИНЫ ВСЕХ ОБРАЩЕНИЙ В КОМИССИИ ПО ПЕРЕСМОТРУ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ РАССМОТРЕНО В ПОЛЬЗУ ЗАЯВИТЕЛЕЙ**

За январь-август 2019 года комиссии по пересмотру кадастровой стоимости, созданные при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре), рассмотрели 18 765 заявлений в отношении 36 817 объектов недвижимости. Доля решений, принятых комиссиями в пользу заявителей, составила 61,3 % (в 2018 году – 61,1 %).

Больше всего решений в пользу заявителей принято в Хабаровском крае (4,91 %), Челябинской (6,1 %) и Кемеровской (4,2 %) областях. При этом решений об отклонении заявлений больше всего принято в Белгородской (10,6 %), Тульской (4,2 %) областях и Республике Башкортостан (5 %).

Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости. При этом ведомство обеспечивает работу комиссий, которые рассматривают вопросы пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Правообладатели могут обратиться в такие комиссии, если у них есть документы, доказывающие наличие ошибки при определении кадастровой стоимости принадлежащих им объектов недвижимости, или потребность в уточнении кадастровой стоимости с использованием рыночной оценки. Кадастровая стоимость может быть оспорена либо в комиссии, либо в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные и местные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». Федеральный закон ввёл институт государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые на постоянной основе определяют кадастровую стоимость. Вместе с тем в законе устанавливается переходный период, в течение которого государственная кадастровая оценка по старым правилам закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» должна быть завершена до 1 января 2020 года.

Ответственность за работу государственных структур по проведению кадастровой оценки возложена на региональные органы власти. Начиная с 2018 года государственные бюджетные учреждения начали проводить кадастровую оценку в тех субъектах РФ, в которых региональные власти приняли соответствующие решения. Так, в 2018 году по правилам, установленным этим законом, кадастровая оценка проводилась в 35 регионах, а в 2019 году такая оценка ведётся уже в 65 регионах.

---



---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **РОСРЕЕСТР ВЫПУСТИЛ 740 ЭЛЕКТРОННЫХ ЗАКЛАДНЫХ В РАЗЛИЧНЫХ РЕГИОНАХ СТРАНЫ**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) участвует в реализации федерального проекта «Ипотека», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Данным проектом предполагается, в частности, перевод рынка ипотеки в электронный формат, а также переход на обслуживание заемщика в режиме онлайн – от выдачи кредита до регистрации прав на недвижимость через выпуск электронных закладных.

«Росреестр развивает электронное взаимодействие с кредитными организациями в целях сокращения сроков оформления ипотеки и повышения безопасности сделок с недвижимостью. Возможность оформления электронной закладной при ипотечных сделках – это еще один шаг к формированию цифровой экономики», - отмечает Заместитель Министра экономического развития России – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

К сервису подачи электронных закладных, который предоставляет Росреестр, подключаются российские банки. Всего, с момента появления такой возможности, Росреестром выпущено 740 электронных закладных в различных регионах страны, из которых 651 - в сентябре текущего года.

Степень участия в этом проекте представителей банковского сообщества определяется их технической готовностью и активностью в подаче соответствующих заявлений на выпуск электронных закладных.