

Приложение № 8
к Решению Волжской городской Думы
«О внесении изменений в Решение
Волжской городской Думы от 19.12.2018
№ 14-ВГД «О бюджете городского
округа – город Волжский Волгоградской
области на 2019 год и на плановый
период 2020 и 2021 годов»
от 23 сентября 2019 г. № 54 - ВГД

Программа (план) приватизации муниципального имущества
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Раздел 1

1.1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Городским положением от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет городского округа.

Основными целями и задачами программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение поступлений в бюджет городского округа – город Волжский доходов от приватизации (продажи) муниципального имущества;
- создание условий для устойчивого экономического развития городского округа;
- снижение бремени расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

1.2. Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2019–2021 годы.

Раздел 2 Программы (плана) приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее – Программа) содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019–2021 годах, с ориентировочной рыночной стоимостью 175 605 510 рублей.

Стоимость объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов, является первоначальной для проведения торгов.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, администрируемых управлением муниципальным имуществом городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденной приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в 2019–2021 годах от приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа планируется получить доходов в сумме 103 697 160 рублей:

2019 год – 47 525 660 рублей, в том числе:

- 42 937 660 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 4 588 000 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2020 год – 28 732 500 рублей, в том числе:

- 24 906 400 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 3 826 100 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;

2021 год – 27 439 000 рублей, в том числе:

- 24 906 400 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 2 532 600 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку.

Планируемое поквартальное поступление доходов от реализации объектов согласно перечню муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019–2021 годах

1. При приватизации муниципального имущества в 2019 году:

- в 1 квартале – 11 307 709 рублей;
 - во 2 квартале – 1 557 768 рублей;
 - в 3 квартале – 15 068 099 рублей;
 - в 4 квартале – 19 592 084 рубля.
- Итого: 47 525 660 рублей.

2. При приватизации муниципального имущества в 2020 году:

- в 1 квартале – 7 183 125 рублей;
 - во 2 квартале – 7 183 125 рублей;
 - в 3 квартале – 7 183 125 рублей;
 - в 4 квартале – 7 183 125 рублей.
- Итого: 28 732 500 рублей.

3. При приватизации муниципального имущества в 2021 году:
 в 1 квартале – 6 859 750 рублей;
 во 2 квартале – 6 859 750 рублей;
 в 3 квартале – 6 859 750 рублей;
 в 4 квартале – 6 859 750 рублей.
 Итого: 27 439 000 рублей.

Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2019–2021 годы

	Ожидаемый экономический эффект, руб.		
	2019	2020	2021
Доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации	42 937 660	24 906 400	24 906 400
По договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку в течение 6 лет и 8 лет	4 588 000	3 826 100	2 532 600
Всего:	47 525 660	28 732 500	27 439 000

1.3. Управление Программой.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет контроль за ходом реализации Программы, сообщает в средствах массовой информации об условиях, сроках проведения торгов, дает разъяснения покупателям муниципального имущества, информирует их об изменениях реквизитов, проводит сверку расчетов с покупателями муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за год – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области отчет о ходе реализации Программы.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в отчетном периоде, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации и неприватизированного муниципального имущества, пояснительную записку с указанием причин невыполнения и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений.

Раздел 2

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019–2021 годах

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
Имущество, подлежащее приватизации посредством торгов					
1	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 79	182,7	3 071,90	В безвозмездном пользовании Волгоградской областной спортивной общественной организации «Бойцовский клуб «Сталинград»
2	Нежилое здание, гараж с земельным участком площадью 4 080 кв. м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. О. Дундича, 28	303,0 36,8	1 719,42	Объект продан
3	Здания и сооружения с земельным участком, с замощениями, ограждением 247,91 м, линейным сооружением – канализация 314,33 м, теплосетью 237,4 м, кабельной линией 6 кВт от ТП-214,108, освещением территории	г. Волжский, ул. Карбышева, 45 а	1 672,7 271,7 203,4 1 499,6 5 223,8 1 473,7 11 483,6	30 926,94	Муниципальная казна, объект не используется
4	Здания и сооружения с земельным участком площадью 26271,0 кв. м, замощением, теплосетью 1/3 296,35 м, воздушной электролинией 282,25 м, канализацией 1/3 300,65 м, водопроводом 31,75 м, ограждением 330,33 п.м	г. Волжский, ул. Карбышева, 45 а/3	3 995,5 298,9 230,0 30,8 102,0 29,5 9 487,7 3 465,0	43 302,88	В безвозмездном пользовании МБУ «Комбинат благоустройства» объекты площадью 1993,8 кв. м, 30,8 кв. м, 3465,0 кв. м, остальные объекты не используются
5	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Коммунистическая, 17, пом. I	76,7	1 687,40	Муниципальная казна, объект не используется
6	Нежилое помещение подвала, 1, 2 этажей нежилого здания	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. О. Кошевого, 1	726	4 242,37	Муниципальная казна, объект не используется

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
7	Гараж-бокс, пристроенный к котельной № 7, с земельным участком	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. О. Кошевого, 14а	76,5	150,00	Муниципальная казна, объект не используется
8	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Ак. Королева, 4, пом. 1	182,5	2 933,90	Объект продан
9	Нежилое здание с земельным участком площадью 3 751,0 кв. м с объектами благоустройства	г. Волжский, пр. Ленина, 12	715,6	8 054,61	В безвозмездном пользовании местной религиозной организации «Церковь Живого Бога» г. Волжского содружества церквей Волгоградской области Российской церкви христиан веры евангельской
10	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина № 95	443,8	3 557,50	Муниципальная казна, объект не используется
11	Нежилое здание с земельным участком площадью 711 кв.м	г. Волжский, ул. Машиностроителей, 33а	886,9	9 170,11	Муниципальная казна, объект не используется
12	Нежилое здание с земельным участком площадью 5875 кв. м	г. Волжский, ул. Молодежная, 40	1 358,2	7 339,37	Объект продан
13	Встроенные нежилые помещения первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Н. Нариманова, 4	529,5	9 912,71	В безвозмездном пользовании ВОО ВООВ «Боевое братство»
14	Встроенное нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Нариманова, 19	528,0	4 716,52	Муниципальная казна, объект не используется
15	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80	94,7	1 102,54	Объект продан

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
16	Здания и сооружения с земельным участком площадью 5630,0 кв. м	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, 10	63,5 412,7 263,2 828,0 110,4 12,6 14,6 1 337,7 2 421,0	13 476,27	Муниципальная казна, объект не используется
17	Столярная мастерская с земельным участком	г. Волжский, ул. Пушкина, 51а	61,3	200,00	Муниципальная казна, объект не используется
18	Незавершенное строительством здание жилого дома	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Красный Сад, ул. Речная, дом 29 а	997,2	810,00	Муниципальная казна, объект не используется
19	Нежилое строение с земельным участком	г. Волжский, ул. Северная, 5а	75,0	892,67	Муниципальная казна, объект не используется
20	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Свердлова, 39	179,4	1 398,50	Муниципальная казна, объект не используется
21	Нежилое здание (здание детского сада), сарай с земельным участком площадью 4077 кв. м, ограждение, сеть наружного освещения на деревянных опорах в количестве 3 шт., с объектами благоустройства	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 15	438,8 35,6 26,4	3 741,20	Муниципальная казна, объект не используется
22	Нежилое здание (здание детского сада) с земельным участком площадью 824 кв. м, с объектами благоустройства	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 17	450,4	3 548,93	Муниципальная казна, объект не используется
23	Встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 32	121,6	2 500,00	Муниципальная казна, объект не используется
24	Нежилое здание (здание детского сада) с земельным участком	г. Волжский, ул. Свердлова, 15	1 058,4	6 175,02	Муниципальная казна, объект не используется

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
	6029 кв. м. и с объектами благоустройства (гараж, сарай, кирпичный забор, беседки - 5 шт, опоры уличного освещения - 4 шт, узел учета холодной воды, пожарная сигнализация)		50,3 100,9		
25	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Карбышева, 9	229,7	2 500,00	Муниципальная казна, объект не используется
26	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Карбышева, 9	179,7	2 000,00	Муниципальная казна, объект не используется
27	Автомобиль УАЗ-39099: номер кузова 39090060210622, год выпуска 2006, мощность двигателя 61,8 кВт, VIN ХТТ39099060468819, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
28	Автомобиль автобус специальный - 3295-0000010-01: номер кузова 33070060106639, год выпуска 2006, мощность двигателя 63,4 кВт, VIN Х8932951060BR9076, цвет белый			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
29	Автомобиль ГАЗ-2752: номер кузова 275200А0438717, год выпуска 2010, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN Х96275200А0662544, цвет белый			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
30	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090070102284, год выпуска 2006, мощность двигателя 76,5 кВт, VIN ХТТ39099470480117, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
31	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210346, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448383, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
32	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080107562, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448381, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
33	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090080210175, год выпуска 2008, мощность двигателя 78,5 кВт, VIN ХТТ39099480448143, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
34	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084687987, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084687987, цвет светло-серебристый металл			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
35	Автомобиль ВАЗ-211540: номер кузова ХТА21154084650963, год выпуска 2008, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21154084650963, цвет светло-серебристый металл			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
36	Автомобиль ВАЗ-21150: номер кузова 4317314, год выпуска 2006, мощность двигателя 56,4 кВт, VIN ХТА21150074317314, цвет светло-серебристый			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
37	Автомобиль ВАЗ-21104: номер кузова 1022525, год выпуска 2006, мощность двигателя 65,5 кВт, VIN ХТА21104071022525, цвет светло-серебристый			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
38	Автомобиль УАЗ-39099: номер кузова 39090060210674, год выпуска 2006, мощность двигателя 61,8 кВт, VIN ХТТ39099060468889, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
39	Автомобиль УАЗ-22069: номер кузова 22060060205887, год выпуска 2006, мощность двигателя 61,78 кВт, VIN ХТТ22069060460707, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
40	Автомобиль УАЗ-390994: номер кузова 39090070217283, год выпуска 2007, мощность двигателя 72,8 кВт, VIN ХТТ39099470404788, цвет белая ночь			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
41	Автомобиль ВАЗ-21144: номер кузова ХТА21144084514340, год выпуска 2007, мощность двигателя 59,5 кВт, VIN ХТА21144084514340, цвет светло-серебристый металл			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
42	Автомобиль УАЗ-3909: номер кузова S0033451, год выпуска 1995, мощность двигателя 66,2 кВт, VIN ХТТ390900S0033451, цвет белый			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
43	Автомобиль ГАЗ-31105: номер кузова 31105060119610, год выпуска 2006, мощность двигателя 130,52 л.с, VIN Х9631105061340701, цвет буран			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
44	Автомобиль ГАЗ-31105: номер кузова 31105050079079, год выпуска 2005, мощность двигателя 96 л.с, VIN Х9631105051293730			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
Итого по Перечню:				169 490,76	
Имущество, подлежащее приватизации в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ*					
45	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 16, пом. 11	259,9	4296,95	Договор аренды с ООО «ДАША»*
46	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Энгельса, 53, пом. 1	82,2	1817,80	Договор аренды с ООО «Обувь»*
Итого:				6 114,75	
ИТОГО по Перечню:				175 605,51	

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6

* Примечание: Объекты, находящиеся в аренде и подпадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...», за исключением объектов, подлежащих продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат приватизации способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Объекты, подлежащие продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Глава городского округа -
город Волжский Волгоградской области

_____ И.Н. Воронин

Согласовано:
Заместитель главы городского округа

_____ В.А. Сухоруков

Начальник УМИ г.Волжского

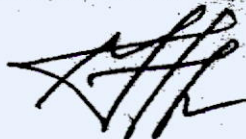
_____ Е.В. Абрамова

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежат уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
42	Автомобиль УАЗ-3909: номер кузова S0033451, год выпуска 1995, мощность двигателя 66,2 кВт, VIN ХТТ390900S0033451, цвет белый			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
43	Автомобиль ГАЗ-31105: номер кузова 31105060119610, год выпуска 2006, мощность двигателя 130,52 л.с, VIN Х9631105061340701, цвет бурый			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
44	Автомобиль ГАЗ-31105: номер кузова 31105050079079, год выпуска 2005, мощность двигателя 96 л.с, VIN Х9631105051293730			20,00	Муниципальная казна, объект не используется
Итого по Перечню:				169 490,76	
Имущество, подлежащее приватизации в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ*					
45	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 16, пом. 11	239,9	4296,95	Договор аренды с ООО «ДАША»*
46	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Энгельса, 53, пом. 1	82,2	1817,80	Договор аренды с ООО «Обувь»*
Итого:				6 114,75	
ИТОГО по Перечню:				175 605,51	

* Примечание: Объекты, находящиеся в аренде и подпадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008

№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...», за исключением объектов, подлежащих продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат приватизации способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Объекты, подлежащие продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Глава городского округа -
город Волжский Волгоградской области



И.Н. Воронин