

## **ИТОГИ ПРОВЕРОК СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ: 603 НАРУШЕНИЯ И 416 ПРЕДПИСАНИЙ ОБ ИХ УСТРАНЕНИИ**

В рамках осуществления государственного земельного надзора на территории Волгоградской области за 11 месяцев 2019 года проведено 475 плановых проверок соблюдения земельного законодательства.

Всего выявлено 603 нарушения законодательства, из них: госземинспекторами - 450; по материалам, представленным органами муниципального земельного контроля - 117; по представленным материалам органов прокуратуры – 29; по материалам органов внутренних дел - 7.

По результатам проверок выдано 416 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

Средний размер штрафа за 11 месяцев текущего года за нарушение земельного законодательства составил почти 3 тыс. руб.

В общем и целом нарушители земельного законодательства в Волгоградской области заплатили более 3,2 млн рублей штрафов.

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что за нарушение земельного законодательства предусмотрена административная ответственность в виде штрафов с минимальным размером от 100 руб. и максимальным размером до 700 тыс. руб.

---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

**УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПРЕКРАЩЕНО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О КООРДИНАТАХ ПУНКТОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ**

**Для получения сведений о пунктах геодезической сети в МСК-34 на территории Волгоградской области необходимо обратиться в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».**

Управлением Росреестра по Волгоградской области прекращено предоставление заинтересованным лицам координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат (МСК-34).

Во исполнение поручения Росреестра от 13.11.2019 № 19/1-11072-ВС/19 каталоги координат пунктов государственной геодезической сети Волгоградской области в МСК-34, находящиеся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, переданы в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Для получения информации о координатах пунктов государственной геодезической сети в МСК-34 необходимо обращаться в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», расположенное по адресу: 109316 г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, строение 1, тел. 8(495) 456-91-71.

---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **ДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПРИОБРЕТАТЕЛИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С 1 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА БУДУТ ЗАЩИЩЕНЫ ЗАКОНОМ**

Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в статью 302 Гражданского кодекса Российской Федерации (в части совершенствования защиты прав добросовестного приобретателя)», который вступает в силу с 1 января 2020 года.

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росреестра Виктория Абрамченко: «Принятый закон фактически закрепляет «презумпцию добросовестного приобретателя» и предусматривает полноценный механизм защиты его права собственности. То есть исключается возможность истребования у него жилого помещения со стороны органов публичной власти, в случае, если при их приобретении добросовестный приобретатель полагался на сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Для этого в документе заложено прямое основание для отказа в иске со стороны органов власти к правообладателям недвижимости по истечении трехлетнего срока со дня выбытия помещения из государственной или муниципальной собственности».

По словам руководителя Росреестра, механизм правовой защиты распространяется в том числе на добросовестных приобретателей, которые приобрели жилое помещение безвозмездно, например, в порядке дарения, наследования.

Виктория Абрамченко подчеркнула, что подписанные Главой Государства изменения в статью 302 Гражданского кодекса стали вторым пакетом законодательных инициатив Министерства экономического развития Российской Федерации и Росреестра, направленных на обеспечение прав добросовестных приобретателей.

Первым пакетом стали принятые 2 августа 2019 г. изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», согласно которым также с 1 января 2020 г. предусмотрена возможность получения добросовестными приобретателями компенсации за утраченную недвижимость в размере кадастровой стоимости или причиненного в связи с этим реального ущерба.

До этого сама сумма, гарантированная государством лицу, потерявшему жилое помещение (не более 1 млн рублей) не давала возможности приобрести жилье, необходимое для восстановления права на жилище.

«Это прорыв в новейшей истории России. То есть, если по иску госоргана или муниципалитета изымается имущество, но суд признает человека добросовестным приобретателем, государство возмещает ему полную стоимость жилого помещения. Это действительно революция», -

констатировала заместитель Министра экономического развития РФ - руководитель Росреестра.

Таким образом, оба закона, принятые в августе и декабре 2019 года, практически нивелируют возможность истребования жилых помещений у добросовестных приобретателей со стороны органов публичной власти, а в случае утраты права на жилое помещение создают необходимые финансовые гарантии в виде выплаты соответствующей компенсации.

Законопроекты первоначально разрабатывались Минэкономразвития России для реализации двух постановлений Конституционного Суда Российской Федерации, посвященных защите прав добросовестного приобретателя жилого помещения и компенсации за утрату права на жилое помещение. До принятия данных законодательных решений сохранялась неопределенность в возможности получения компенсации за утрату права на жилое помещение в вопросе о том, связывается ли это с действием (бездействием) органа регистрации прав.

*Справочно: Сведения о рассмотренных с участием Росреестра (его территориальных органов) исках об истребовании имущества из чужого незаконного владения за 1 полугодие 2019 г.*

*Всего по РФ в 1 полугодии 2019 г. рассмотрено чуть более 900 исков (что на 12,5% меньше, чем в 1 полугодии 2018 г.), из которых чуть более 250 – в отношении жилых помещений.*

*При этом количество вступивших в законную силу судебных актов по искам, требования по которым были удовлетворены, в указанный период составило около 200 (22,4% от общего количества рассмотренных исков, что на 1,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года), из которых чуть более 70 - в отношении жилых помещений.*

*Наибольшее количество вступивших в законную силу судебных актов по искам об истребовании жилых помещений из чужого незаконного владения, требования по которым были удовлетворены, было вынесено на территории Московской области, Санкт-Петербурга, Москвы.*

---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **РОСРЕЕСТР: ДО КОНЦА 2024 ГОДА БУДЕТ СОЗДАНА ВЫСОКОТОЧНАЯ ЕДИНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА КООРДИНАТ**

На конференции «Геоинформационное пространство. Перспективы развития» заместитель руководителя Росреестра Вячеслав Спиренков отметил активное развитие и потенциал отрасли геопространственной информации и инфраструктуры пространственных данных.

В своем выступлении Вячеслав Спиренков сообщил о реализации Росреестром Плана («дорожной карты») мероприятий на среднесрочный период (2019-2024 гг.), утвержденного Министром обороны РФ Сергеем Шойгу и Министром экономического развития РФ Максимом Орешкиным.

Представитель Росреестра подчеркнул, что «дорожная карта» должна повысить уровень геодезического и картографического обеспечения. В частности, планом предусматривается определение и мониторинг фундаментальных геодезических параметров Земли для уточнения государственных систем координат (ГСК), обследование и восстановление пунктов геодезической сети и многое другое. В том числе планируется развитие государственно-частного партнерства в сфере создания федеральной сети геодезических станций и геоинформационных сервисов. Итогом должно стать формирование высокоточной единой государственной системы координат.

Согласно «дорожной карте» до конца 2024 года будет создана высокоточная единая ГСК, что позволит максимально использовать инфраструктуру существующих национальных геодезических построений и обеспечит необходимый уровень взаимодействия с мировыми сетями. Этому будет предшествовать картографирование территории РФ. Площадь работ на первом этапе составит 5,1 млн кв. км (30% территории), на втором этапе – 12 млн кв. км (70%).

До 2024 года все топографические карты страны в масштабах 1:50 000, 1:100 000 будут актуализированы и изготовлены в электронном виде. Будут также созданы или обновлены планы крупных населенных пунктов с населением более 100 тысяч жителей в масштабе 1:10 000. Ожидается, что до конца 2019 года будет подготовлен проект основ государственной политики в области геодезии, картографии и пространственных данных, а также регламент по формированию единого геоинформационного пространства Российской Федерации.

Научно-практическая конференция «Геоинформационное пространство. Перспективы развития» организована подведомственным Росреестру ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» совместно с Военно-топографическим управлением Генерального Штаба Вооруженных сил Российской Федерации.

## **О результатах проведения 12 декабря 2019 года общероссийского дня приема граждан в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.**

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и в территориальных отделах муниципальных районов области 12 декабря 2019 года в День Конституции Российской Федерации с 12:00 до 20:00 в рамках Общероссийского дня приема граждан проведен личный прием граждан.

Личный прием осуществлен непосредственно исполняющим обязанности руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области Сарибекковым В.Г., уполномоченными лицами аппарата Управления и территориальных отделов и исполняющей обязанности директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области Бирюлькиной Н.А.

Прием проводился в порядке живой очереди при предоставлении документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также по предварительной записи.

В ходе личного приема приняты заявители с вопросами, входящими в компетенцию Управления, с предоставлением ответа по существу поставленных в устном обращении вопросов, т.к. изложенные в устном обращении заявителя факты или обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, при согласии заявителя.

Наиболее актуальными для граждан являлись вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета.

Из общего количества обратившихся заявителей в ходе личного приема принято 7 письменных обращений для рассмотрения, т.к. изложенные в устном обращении заявителя факты или обстоятельства не являются очевидными и требуют дополнительной проверки для подготовки ответа заявителю.

Кроме того, в Управлении была обеспечена возможность личного приема с согласия заявителей в режиме видео-, аудио- или иных видов связи – уполномоченными лицами иных органов, к компетенции которых относится решение поставленных в устных обращениях вопросов.

Обращаем внимание жителей Волгограда и Волгоградской области, что личный прием граждан в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и в территориальных отделах муниципальных районов области осуществляется на основании графика приема ежемесячно. Информация для граждан о днях и времени приема размещена в фойе административных зданий и в доступных местах помещений территориальных подразделений, кроме того графики приема граждан опубликованы в средствах массовой информации.