

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Лысенко, д. 82, являющегося объектом конкурса

			общая площадь квартир
			2 682,20
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		19 790,46	0,61
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		446,96	0,014
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	446,96	0,014
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		898,24	0,028
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	12 ежемесячно	898,24	0,028
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		3 564,25	0,111
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	3 564,25	0,111
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 713,52	0,084
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	2 132,42	0,066
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		581,10	0,018
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	1 590,45	0,049

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			120,65	0,004
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	120,65	0,00375
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			4 009,79	0,125
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	4 009,79	0,125
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1	раз в год	2 578,64	0,080
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			3 867,96	0,120
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	3 867,96	0,120
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			134 853,09	4,19
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			6 395,64	0,199
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	6 395,64	0,199
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			68 979,50	2,143
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	68 979,50	2,143
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			39 220,91	1,219
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	1	раза в год	26 367,18	0,819
промывка и регулировка систем отопления	1	раза в год	3 438,76	0,107
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	43,60	0,001
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	6 782,51	0,211
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 588,86	0,080
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			7 153,42	0,222
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей	1	раз в 3 года	6 463,63	0,201

заземления по результатам проверки				
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	689,79	0,021
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			11 533,79	0,358
Снятие и запись показаний ХВС	12	ежемесячно	227,09	0,007
Снятие и запись показаний отопления	24	в отопительный период	454,19	0,014
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	272,51	0,008
Проверка датчиков давления		согласно графику	10 580,00	0,329
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 569,83	0,049
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в год	1 569,83	0,049
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			218 872,89	6,80
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			173 344,51	5,386
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	142 443,55	4,426
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	26 782,18	0,832
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	667,89	0,021
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	112,13	0,003
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год	236,25	0,007
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	80,87	0,003
Мытье и протирка стекл в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	118,90	0,004
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	2 902,74	0,090
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			28 370,71	0,881
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см		по мере необходимости	28 370,71	0,881
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			10 749,18	0,334
подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца перед входом в подъезд	1	раз в двое суток	404,20	0,013
уборка и выкашивание газонов	4	раза в сезон	10 344,98	0,321
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			134,11	0,004
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	134,11	0,004
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	6 274,38	0,195
IV. Управление жилищным фондом			158 035,22	4,91
ИТОГО			531 551,66	16,51