

Пункты государственной геодезической сети охраняются государством

Пункты государственной геодезической сети (далее - ГГС) образуют геодезические сети – это система геодезических пунктов, закрепленных на местности, для каждого из которых определено его положение в единой системе координат для производства геодезических, картографических и кадастровых работ.

Пункты ГГС закреплены на местности специальными устройствами и сооружениями – центрами и наружными знаками.

Подземная часть пунктов ГГС изготавливается в виде железобетонных пилонов, свай, металлических или асбоцементных труб, заполненных бетоном. В верхней части центров цементируются или привариваются специальные чугунные или бронзовые марки. Такие центры устанавливаются в грунт на определенную глубину.

Наружные знаки, установленные выше земли над центрами геодезических пунктов, служат для обозначения и опознавания пунктов на местности в целях использования их для производства геодезических измерений. Наружные знаки представляют собой металлические, деревянные или бетонные (каменные) сооружения – пирамиды, сигналы, туры, которые возвышаются над землей на высоту от 5 до 35 метров.

Геодезические пункты и центры этих пунктов относятся к федеральной собственности, находятся под охраной государства, и рассчитаны на использование в течение длительного времени.



«ГОРЯЧИЕ» ТЕЛЕФОННЫЕ ЛИНИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ИЮЛЕ 2020 ГОДА

***Подробные разъяснения по интересующим граждан вопросам можно получить у специалистов
Управления Росреестра по Волгоградской области по датам, указанным в графике:***

02 июля 2020 года

С 11.30 до 12.30 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Глущенко Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.

Телефон «горячей линии»: 8-(84465)-2-46-00.

03 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Экстерриториальное осуществление действий по государственному кадастровому учет и государственной регистрации прав. Осуществление государственной регистрации сервитута» проведет Семирогова Елена Николаевна, начальник межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам.

Телефон «горячей линии»: 8-(84476)-3-29-13.

06 июля 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы соблюдения земельного законодательства» проведет Пушкарева Альбина Сергеевна, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по г. Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84442)-4-12-08.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-37-99.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор» проведет Артыкбаева Юлия Владимировна, начальник Быковского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84495)-3-12-89.

07 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный учет объектов недвижимого имущества» проведет Кошелева Яна Валерьевна, и.о. начальника Дубовского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84458)-3-15-53.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Тимохина Елена Григорьевна, начальник межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-36.

С 14.00 до 15.00 «горячую линию» на тему: «По вопросам государственного земельного надзора» проведет Борощук Юлия Ивановна, заместитель начальника Среднеахтубинского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84479)-5-25-41.

08 июля 2020 года

С 09.00 до 12.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав и сделок с ним. Получение информации из единого государственного реестра недвижимости» проведут специалисты Новониколаевского отдела: Ермакова Елена Алексеевна, начальник отдела, и Демешев Александр Александрович, главный специалист-эксперт.

Телефон «горячей линии»:8-(84444)-6-98-70.

С 09.30 до 10.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведет Метельская Наталья Александровна, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам. Телефон «горячей линии»:8-(84465)-2-49-00.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-33-37-99.

09 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих» проведет Лунёва Наталья Владимировна, начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-97-59-74

10 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество» проведет Вихрова Светлана Евгеньевна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-02-24.

С 15.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «По вопросам осуществления государственного земельного надзора» проведет Иванченко Евгений Владимирович, заместитель начальника межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84454)-5-68-77.

13 июля 2020 года

С 09.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета» проведет Кошенков Николай Николаевич, начальник межмуниципального отдела по Суровикинскому, Клетскому и Чернышковскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84473) -2-18-63.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Штрафы за нарушение требований действующего земельного законодательства» проведет Романовскова Наталья Петровна, заместитель начальника отдела межмуниципального отдела по г. Михайловка и Кумылженскому району.

Телефон «горячей линии»:8-(84463)-2-04-31, 2-00-99.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Порядок обращения граждан в территориальный отдел Управления Росреестра по Волгоградской области. Рассмотрение поступивших обращений» проведет Камышникова Оксана Александровна, старший специалист 3 разряда Серафимовичского отдела.

Телефон «горячей линии»: 8-(84464)-4-49-92.

14 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Аресты (запреты) и их прекращения» проведет Свиридова Ирина Вячеславовна, главный специалист-эксперт отдела регистрации арестов.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-62-29-13.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на объекты недвижимости нежилого назначения» проведет Ящук Татьяна Васильевна, начальник Калачевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84472)-3-40-82.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав и кадастровый учет» проведет Воронова Татьяна Александровна, заместитель начальника Городищенского отдела.

Телефон «горячей линии»:8- (84468)-3-60-11.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственного земельного надзора» проведет Тихонова Елена Васильевна, начальник межмуниципального отдела по Котовскому и Даниловскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84455)-4-40-57.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Тимохина Елена Григорьевна, начальник межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-36.

15 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения» проведет Труфанова Елена Вячеславовна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения.

Телефон «горячей линии»:8-(8442) -33-37-80 (доб. 502-1).

16 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Осуществление государственного земельного надзора» проведет Семенихина Наталья Геннадьевна, специалист-эксперт Дубовского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84458)-3-31-37.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «О публичной кадастровой карте» проведет Лесникова Людмила Вячеславовна, главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по г. Камышину, Камышинскому и Ольховскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84457)-4-56-14.

С 13.30 до 14.30 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Канунникова Надежда Александровна, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84467)-5-26-20.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Запалацкая Марина Сергеевна, ведущий специалист-эксперт Алексеевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84446)-3-21-37.

17 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Требования к техническому плану» проведет Горшунова Ольга Ивановна, заместитель начальника межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84475)-6-26-61.

20 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Кабелькова Екатерина Викторовна, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-97-07-80.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав и получение государственных услуг в электронном виде» проведет Курбанов Ержан Ирсаилович, начальник межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84492)-6-80-94.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор» проведет Артыкбаева Юлия Владимировна, начальник Быковского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84495)-3-12-89.

21 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведет Метельская Наталья Александровна, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84465)-2-49-00.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Еремичева Галина Борисовна, заместитель начальника межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-39.

22 июля 2020 года

С 09.00 до 12.30 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Получение информации из государственного фонда данных» проведут специалисты Новониколаевского отдела: Ермакова Елена Алексеевна, начальник отдела, и Демешев Александр Александрович, главный специалист-эксперт.

Телефон «горячей линии»:8-(84444)-6-98-70.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы по проведению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии» проведет Шевченко Игорь Михайлович, главный специалист-эксперт отдела геодезии и картографии.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-93-20-09 (доб. 307)

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведет Краснова Татьяна Владимировна, начальник Алексеевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84446)-3-15-97.

23 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Досудебное урегулирование вопросов по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости» проведет Ивашевский Игорь Станиславович, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-93-04-82

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав и кадастрового учета» проведет Елынко Татьяна Николаевна, начальник Светлоярского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84477)-6-34-99.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведет Лаврентьева Ирина Михайловна, заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-33-08-62.

24 июля 2020 года

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление копий правоустанавливающих документов» проведет Литвинов Алексей Сергеевич, ведущий специалист - эксперт Николаевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84494)-6-49-53.

27 июля 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проведет Чикинова Наталья Юрьевна, начальник межмуниципального отдела по г. Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84442)-4-31-70.

28 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Ромашова Наталия Николаевна, ведущий специалист-эксперт Дубовского отдела.

Телефон «горячей линии»: 8-(84458)-3-54-53.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Еремичева Галина Борисовна, заместитель начальника межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-39.

29 июля 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя» проведет Николаев Юрий Вячеславович, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Волжскому и Ленинскому району.

Телефон «горячей линии»:8-(8443)-31-87-52.

С 09.30 до 10.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведет Глущенко Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84465)-2-46-00.

30 июля 2020 года

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «По вопросам государственного земельного надзора» проведет Пшеничный Михаил Васильевич, начальник Николаевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84494)-6-49-40.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Об административных обследованиях земельных участков» проведет Сафонова Татьяна Викторовна, специалист-эксперт Алексеевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84446)-3-21-37.

31 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Выдача закладной. Изменение условий, аннулирование закладной. Регистрация владельцев закладной» проведет Харькова Наталья Александровна, главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84476)-3-34-83.

Отдел организации и контроля
Управления Росреестра по Волгоградской области.
Тел. 8(8442)95-98-27, pressa@voru.ru



Кадастровый номер объекта недвижимости

Кадастровый номер - это номер, который идентифицирует объект недвижимости. Он присваивается органом регистрации прав при внесении сведений об объекте в ЕГРН и не изменяется. Такой номер является уникальным, так как не повторяется во времени и на территории РФ (ч. 1 ст. 5 Закона о госрегистрации недвижимости).

Отметим, что кадастровый номер обязательно указывается во всех информационных ресурсах (ч. 6 ст. 5 Закона о госрегистрации недвижимости).

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости (п. 2 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877):

- 1) при его постановке на кадастровый учет в связи с его образованием или созданием;
- 2) включении сведений о ранее учтенном объекте.

Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости с учетом его местоположения. Для этого проведено следующее деление (п. п. 2, 3, 4 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877):

- территория РФ поделена на кадастровые округа;
- кадастровые округа - на кадастровые районы;
- кадастровые районы - на кадастровые кварталы.

Каждой единице деления присваивается уникальный учетный номер, а округам и районам также и наименование. Каждая последующая единица деления включает в себя учетный номер предыдущей (п. п. 3, 4 названного Порядка).

Все эти единицы деления отражаются в кадастровом номере объекта недвижимости.

Ранее учтенный объект недвижимости

Ранее учтенный объект недвижимости - это тот объект, который учтен до 1 марта 2008 г. либо он не был учтен, однако права на него зарегистрированы, не прекращены и он имеет условный номер (ч. 4 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

Если сведений о ранее учтенном объекте отсутствуют в ЕГРН, вы можете подать заявление о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости. Вы можете приложить к заявлению документ о праве

на объект недвижимости или его копию, заверенную в установленном порядке (п. 2 ч. 5 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

Следует учитывать, что при наличии установленных оснований заявителю могут отказать во внесении сведений. Например, если нет сведений, что такой объект считается ранее учтенным либо сведения уже внесены в ЕГРН.

Сведения вносятся в ЕГРН в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления или запроса.

Согласие супруга на продажу недвижимости

Нотариально удостоверенное согласие супруга требуется для совершения сделки по продаже совместно нажитого недвижимого имущества.

По общему правилу недвижимое имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью, если брачным договором не предусмотрено иное (п. 1 ст. 256 ГК РФ; п. 1 ст. 33, п. 1 ст. 34 СК РФ).

При этом к совместно нажитому имуществу супругов не относится следующая недвижимость (п. 2 ст. 256 ГК РФ; п. 1 ст. 36 СК РФ):

- 3) принадлежавшая каждому из супругов до вступления в брак;
- 4) приобретенная во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак;
- 5) полученная одним из супругов в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (например, в порядке приватизации).

Нотариально удостоверенное согласие другого супруга необходимо для заключения одним из супругов следующих сделок (п. 3 ст. 35 СК РФ):

- по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации;
- сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма;
- сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации.

Отсутствие согласия супруга на продажу недвижимости не является основанием для отказа в государственной регистрации. В случае отсутствия такого согласия запись об этом вносится государственным регистратором в ЕГРН одновременно с внесением записи о государственной регистрации (п. 4 ч. 3 ст. 9, ч. 5 ст. 38 Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

Супруг, чье согласие на продажу совместно нажитой недвижимости не было получено, вправе обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки (п. п. 1, 2 ст. 173.1 ГК РФ; п. 3 ст. 35 СК РФ).



Оформляем палисадники

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует землепользователей о том, что для размещения палисадника на прилегающей к Вашему земельному участку территории, необходимо обратиться в орган местного самоуправления для заключения соглашения о закреплении данной территории для благоустройства.

Напоминаем, что за нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельных участков для граждан предусмотрена административная ответственность в виде штрафа не менее пяти тысяч рублей.

Отдел организации и контроля
Управления Росреестра по Волгоградской области.
Тел. 8(8442)95-98-27, pressa@voru.ru