



## **Пункты государственной геодезической сети охраняются государством**

Пункты государственной геодезической сети (далее - ГГС) образуют геодезические сети – это система геодезических пунктов, закрепленных на местности, для каждого из которых определено его положение в единой системе координат для производства геодезических, картографических и кадастровых работ.

Пункты ГГС закреплены на местности специальными устройствами и сооружениями – центрами и наружными знаками.

Подземная часть пунктов ГГС изготавливается в виде железобетонных пилонов, свай, металлических или асбоцементных труб, заполненных бетоном. В верхней части центров цементируются или привариваются специальные чугунные или бронзовые марки. Такие центры устанавливаются в грунт на определенную глубину.

Наружные знаки, установленные выше земли над центрами геодезических пунктов, служат для обозначения и опознавания пунктов на местности в целях использования их для производства геодезических измерений. Наружные знаки представляют собой металлические, деревянные или бетонные (каменные) сооружения – пирамиды, сигналы, туры, которые возвышаются над землей на высоту от 5 до 35 метров.

Геодезические пункты и центры этих пунктов относятся к федеральной собственности, находятся под охраной государства, и рассчитаны на использование в течение длительного времени.



## «ГОРЯЧИЕ» ТЕЛЕФОННЫЕ ЛИНИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ИЮЛЕ 2020 ГОДА

***Подробные разъяснения по интересующим граждан вопросам можно получить у специалистов  
Управления Росреестра по Волгоградской области по датам, указанным в графике:***

02 июля 2020 года

С 11.30 до 12.30 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Глущенко Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.

Телефон «горячей линии»: 8-(84465)-2-46-00.

03 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Экстерриториальное осуществление действий по государственному кадастровому учет и государственной регистрации прав. Осуществление государственной регистрации сервитута» проведет Семирогова Елена Николаевна, начальник межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам.

Телефон «горячей линии»: 8-(84476)-3-29-13.

06 июля 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы соблюдения земельного законодательства» проведет Пушкарева Альбина Сергеевна, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по г. Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84442)-4-12-08.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-37-99.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор» проведет Артыкбаева Юлия Владимировна, начальник Быковского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84495)-3-12-89.

07 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный учет объектов недвижимого имущества» проведет Кошелева Яна Валерьевна, и.о. начальника Дубовского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84458)-3-15-53.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Тимохина Елена Григорьевна, начальник межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-36.

С 14.00 до 15.00 «горячую линию» на тему: «По вопросам государственного земельного надзора» проведет Борощук Юлия Ивановна, заместитель начальника Среднеахтубинского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84479)-5-25-41.

08 июля 2020 года

С 09.00 до 12.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав и сделок с ним. Получение информации из единого государственного реестра недвижимости» проведут специалисты Новониколаевского отдела: Ермакова Елена Алексеевна, начальник отдела, и Демешев Александр Александрович, главный специалист-эксперт.

Телефон «горячей линии»:8-(84444)-6-98-70.

С 09.30 до 10.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведет Метельская Наталья Александровна, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам. Телефон «горячей линии»:8-(84465)-2-49-00.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-33-37-99.

09 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих» проведет Лунёва Наталья Владимировна, начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-97-59-74

10 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество» проведет Вихрова Светлана Евгеньевна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-33-02-24.

С 15.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «По вопросам осуществления государственного земельного надзора» проведет Иванченко Евгений Владимирович, заместитель начальника межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84454)-5-68-77.

13 июля 2020 года

С 09.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета» проведет Кошенков Николай Николаевич, начальник межмуниципального отдела по Суровикинскому, Клетскому и Чернышковскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84473) -2-18-63.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Штрафы за нарушение требований действующего земельного законодательства» проведет Романовскова Наталья Петровна, заместитель начальника отдела межмуниципального отдела по г. Михайловка и Кумылженскому району.

Телефон «горячей линии»:8-(84463)-2-04-31, 2-00-99.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Порядок обращения граждан в территориальный отдел Управления Росреестра по Волгоградской области. Рассмотрение поступивших обращений» проведет Камышникова Оксана Александровна, старший специалист 3 разряда Серафимовичского отдела.

Телефон «горячей линии»: 8-(84464)-4-49-92.

14 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Аресты (запреты) и их прекращения» проведет Свиридова Ирина Вячеславовна, главный специалист-эксперт отдела регистрации арестов.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-62-29-13.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на объекты недвижимости нежилого назначения» проведет Ящук Татьяна Васильевна, начальник Калачевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84472)-3-40-82.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав и кадастровый учет» проведет Воронова Татьяна Александровна, заместитель начальника Городищенского отдела.

Телефон «горячей линии»:8- (84468)-3-60-11.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственного земельного надзора» проведет Тихонова Елена Васильевна, начальник межмуниципального отдела по Котовскому и Даниловскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84455)-4-40-57.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Тимохина Елена Григорьевна, начальник межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-36.

15 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения» проведет Труфанова Елена Вячеславовна, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения.

Телефон «горячей линии»:8-(8442) -33-37-80 (доб. 502-1).

16 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Осуществление государственного земельного надзора» проведет Семенихина Наталья Геннадьевна, специалист-эксперт Дубовского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84458)-3-31-37.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «О публичной кадастровой карте» проведет Лесникова Людмила Вячеславовна, главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по г. Камышину, Камышинскому и Ольховскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84457)-4-56-14.

С 13.30 до 14.30 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Канунникова Надежда Александровна, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84467)-5-26-20.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Запалацкая Марина Сергеевна, ведущий специалист-эксперт Алексеевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84446)-3-21-37.

17 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Требования к техническому плану» проведет Горшунова Ольга Ивановна, заместитель начальника межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84475)-6-26-61.

20 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Кабелькова Екатерина Викторовна, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-97-07-80.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав и получение государственных услуг в электронном виде» проведет Курбанов Ержан Ирсаилович, начальник межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84492)-6-80-94.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор» проведет Артыкбаева Юлия Владимировна, начальник Быковского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84495)-3-12-89.

21 июля 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведет Метельская Наталья Александровна, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84465)-2-49-00.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Еремичева Галина Борисовна, заместитель начальника межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-39.

22 июля 2020 года

С 09.00 до 12.30 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Получение информации из государственного фонда данных» проведут специалисты Новониколаевского отдела: Ермакова Елена Алексеевна, начальник отдела, и Демешев Александр Александрович, главный специалист-эксперт.

Телефон «горячей линии»:8-(84444)-6-98-70.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы по проведению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии» проведет Шевченко Игорь Михайлович, главный специалист-эксперт отдела геодезии и картографии.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-93-20-09 (доб. 307)

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведет Краснова Татьяна Владимировна, начальник Алексеевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84446)-3-15-97.

23 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Досудебное урегулирование вопросов по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости» проведет Ивашевский Игорь Станиславович, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости.

Телефон «горячей линии»: 8-(8442)-93-04-82

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав и кадастрового учета» проведет Елынко Татьяна Николаевна, начальник Светлоярского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84477)-6-34-99.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведет Лаврентьева Ирина Михайловна, заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере.

Телефон «горячей линии»:8-(8442)-33-08-62.

24 июля 2020 года

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление копий правоустанавливающих документов» проведет Литвинов Алексей Сергеевич, ведущий специалист - эксперт Николаевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84494)-6-49-53.

27 июля 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проведет Чикинова Наталья Юрьевна, начальник межмуниципального отдела по г. Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84442)-4-31-70.

28 июля 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет Ромашова Наталия Николаевна, ведущий специалист-эксперт Дубовского отдела.

Телефон «горячей линии»: 8-(84458)-3-54-53.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет Еремичева Галина Борисовна, заместитель начальника межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84447)-3-14-39.

29 июля 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя» проведет Николаев Юрий Вячеславович, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Волжскому и Ленинскому району.

Телефон «горячей линии»:8-(8443)-31-87-52.

С 09.30 до 10.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведет Глущенко Татьяна Михайловна, начальник межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам.



Телефон «горячей линии»:8-(84465)-2-46-00.

30 июля 2020 года

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «По вопросам государственного земельного надзора» проведет Пшеничный Михаил Васильевич, начальник Николаевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84494)-6-49-40.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Об административных обследованиях земельных участков» проведет Сафонова Татьяна Викторовна, специалист-эксперт Алексеевского отдела.

Телефон «горячей линии»:8-(84446)-3-21-37.

31 июля 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Выдача закладной. Изменение условий, аннулирование закладной. Регистрация владельцев закладной» проведет Харькова Наталья Александровна, главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам.

Телефон «горячей линии»:8-(84476)-3-34-83.

---

Отдел организации и контроля  
Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Тел. 8(8442)95-98-27, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Кадастровый номер объекта недвижимости**

Кадастровый номер - это номер, который идентифицирует объект недвижимости. Он присваивается органом регистрации прав при внесении сведений об объекте в ЕГРН и не изменяется. Такой номер является уникальным, так как не повторяется во времени и на территории РФ (ч. 1 ст. 5 Закона о госрегистрации недвижимости).

Отметим, что кадастровый номер обязательно указывается во всех информационных ресурсах (ч. 6 ст. 5 Закона о госрегистрации недвижимости).

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости (п. 2 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877):

- 1) при его постановке на кадастровый учет в связи с его образованием или созданием;
- 2) включении сведений о ранее учтенном объекте.

Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости с учетом его местоположения. Для этого проведено следующее деление (п. п. 2, 3, 4 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877):

- территория РФ поделена на кадастровые округа;
- кадастровые округа - на кадастровые районы;
- кадастровые районы - на кадастровые кварталы.

Каждой единице деления присваивается уникальный учетный номер, а округам и районам также и наименование. Каждая последующая единица деления включает в себя учетный номер предыдущей (п. п. 3, 4 названного Порядка).

Все эти единицы деления отражаются в кадастровом номере объекта недвижимости.

## **Ранее учтенный объект недвижимости**

Ранее учтенный объект недвижимости - это тот объект, который учтен до 1 марта 2008 г. либо он не был учтен, однако права на него зарегистрированы, не прекращены и он имеет условный номер (ч. 4 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

Если сведений о ранее учтенном объекте отсутствуют в ЕГРН, вы можете подать заявление о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости. Вы можете приложить к заявлению документ о праве

на объект недвижимости или его копию, заверенную в установленном порядке (п. 2 ч. 5 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

Следует учитывать, что при наличии установленных оснований заявителю могут отказать во внесении сведений. Например, если нет сведений, что такой объект считается ранее учтенным либо сведения уже внесены в ЕГРН.

Сведения вносятся в ЕГРН в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления или запроса.

### **Согласие супруга на продажу недвижимости**

Нотариально удостоверенное согласие супруга требуется для совершения сделки по продаже совместно нажитого недвижимого имущества.

По общему правилу недвижимое имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью, если брачным договором не предусмотрено иное (п. 1 ст. 256 ГК РФ; п. 1 ст. 33, п. 1 ст. 34 СК РФ).

При этом к совместно нажитому имуществу супругов не относится следующая недвижимость (п. 2 ст. 256 ГК РФ; п. 1 ст. 36 СК РФ):

- 3) принадлежавшая каждому из супругов до вступления в брак;
- 4) приобретенная во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак;
- 5) полученная одним из супругов в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (например, в порядке приватизации).

Нотариально удостоверенное согласие другого супруга необходимо для заключения одним из супругов следующих сделок (п. 3 ст. 35 СК РФ):

- по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации;
- сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма;
- сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации.

Отсутствие согласия супруга на продажу недвижимости не является основанием для отказа в государственной регистрации. В случае отсутствия такого согласия запись об этом вносится государственным регистратором в ЕГРН одновременно с внесением записи о государственной регистрации (п. 4 ч. 3 ст. 9, ч. 5 ст. 38 Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

Супруг, чье согласие на продажу совместно нажитой недвижимости не было получено, вправе обратиться в суд с исковым заявлением о признании сделки недействительной в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки (п. п. 1, 2 ст. 173.1 ГК РФ; п. 3 ст. 35 СК РФ).



## **Оформляем палисадники**

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует землепользователей о том, что для размещения палисадника на прилегающей к Вашему земельному участку территории, необходимо обратиться в орган местного самоуправления для заключения соглашения о закреплении данной территории для благоустройства.

Напоминаем, что за нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельных участков для граждан предусмотрена административная ответственность в виде штрафа не менее пяти тысяч рублей.

---

Отдел организации и контроля  
Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Тел. 8(8442)95-98-27, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)