



О РАБОТЕ CALL-ЦЕНТРА УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В Управлении Росреестра по Волгоградской области продолжает свою работу ведомственный Call-центр (8442) 33-37-85, целью которого является консультирование граждан по общим вопросам деятельности Управления, помощь и содействие в получении информации о предоставлении государственных услуг в установленной сфере деятельности.

За прошедшее с начала работы Call-центра время поступило более 400 звонков, касающихся различных аспектов работы Управления.

Напоминаем, что консультирование специалистами Call-центра осуществляется по следующим вопросам:

- график работы Управления, расположение территориальных подразделений, в необходимых случаях – контактные телефоны ответственных работников и специалистов Управления;
- порядок предоставления документов на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет, готовность ранее поданных заявителем документов;
- порядок направления обращений граждан, включая возможность использования услуг Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра;
- иные вопросы, касающиеся организации работы Управления в установленной сфере деятельности при оказании государственных услуг.



ОФОРМЛЯЕМ ПАЛИСАДНИКИ

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует землепользователей о том, что для размещения палисадника на прилегающей к Вашему земельному участку территории, необходимо обратиться в орган местного самоуправления для заключения соглашения о закреплении данной территории для благоустройства.

Напоминаем, что за нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельных участков для граждан предусмотрена административная ответственность в виде штрафа не менее пяти тысяч рублей.

Отдел организации и контроля
Управления Росреестра по Волгоградской области.
Тел. 8(8442)95-98-27, pressa@voru.ru



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Публичная кадастровая карта - это полезный инструмент для получения информации об объектах недвижимости. Она представляет собой онлайн-сервис и размещена в Интернете на сайте Росреестра. В ней содержатся все общедоступные сведения об объектах, которые вы можете получить в режиме реального времени.

Доступ к публичной кадастровой карте свободный и бесплатный. При этом отметим, что полученная с помощью этого сервиса информация носит справочный характер. Однако даже в этом случае она может быть вам полезна.

Основные сведения, которые содержатся в публичной кадастровой карте, перечислены в п. 1 Состав сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145. К ним относятся, например:

- 1) границы земельных участков (как актуальные, так и временные);
- 2) контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства (актуальные и временные);
- 3) вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс);
- 4) кадастровые номера объектов недвижимости, а также сведения о них, в частности: площадь земельных участков и зданий, основные характеристики сооружений и их значение, категория земель в отношении земельного участка;
- 5) кадастровая стоимость объектов недвижимости;
- 6) сведения о форме собственности на объекты недвижимости (частная собственность или собственность публично-правовых образований);
- 7) разрешенное использование земельных участков, зданий и сооружений, а также назначение зданий и сооружений;
- 8) государственная граница, границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований и населенных пунктов, а также границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Обратите внимание, что в публичной кадастровой карте нет информации о собственниках недвижимости. Однако вы можете узнать кадастровый номер объекта недвижимости и запросить по нему выписку из ЕГРН.

Отдел организации и контроля
Управления Росреестра по Волгоградской области.
Тел. 8(8442)95-98-27, pressa@voru.ru

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Межевой план - это документ, который составляется в отношении земельных участков ([ч. 1 ст. 22](#) Закона о госрегистрации недвижимости). В нем указываются ([ч. 2 ст. 22](#) названного Закона, [п. 3](#) Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921):

- сведения об образуемых участках (участке);
- о его части (частях);
- новые сведения, которые необходимы для их внесения в ЕГРН;
- сведения об измененных участках.

Если в результате кадастровых работ уточнялись границы земельного участка (в том числе смежного), то в межевой план включаются сведения об их согласовании ([ч. 3 ст. 22](#) указанного Закона, [ч. 1 ст. 39](#) Закона о кадастровой деятельности).

В соответствии с из [п. 7 ч. 2 ст. 14](#), [ч. 1, 2 ст. 43](#) Закона о госрегистрации недвижимости межевой план нужен для кадастрового учета земельного участка, в том числе при изменении описания его местоположения и площади, а также уточнении границ. Это следует.



УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИИ ПО ВОПРОСУ АКТИВИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

02 июня в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области в режиме видеоконференцсвязи проведено рабочее совещание, в котором приняли участие помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Андреев С.Д., начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области Грацкий В.В. и представители органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, осуществляющих проведение муниципального земельного контроля.

Участниками совещания рассмотрен вопрос активизации муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области. Принято решение продолжить взаимодействие органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Волгоградской области в сфере земельных отношений. Комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области с участием должностных лиц Управления Росреестра по Волгоградской области рекомендовано продолжить обучающие селекторные видеоконференции с должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

Отдел организации и контроля
Управления Росреестра по Волгоградской области.
Тел. 8(8442)95-98-27, pressa@voru.ru



О ПРОВЕДЕННОМ УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБУЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ ОСОБЕННОСТЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

В целях популяризации электронной формы подачи документов для осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета в Управлении Росреестра по Волгоградской области в июне 2020 года разработан и утвержден совместный с филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области план мероприятий, имеющий целью повысить уровень информированности граждан, организаций и государственных (муниципальных) органов об особенностях такой регистрации.

Во исполнение указанного плана 30.06.2020 проведено обучение ряда организаций-застройщиков Волгограда навыкам представления документов в электронном виде. В обучении приняли участие представители 11 строительных организаций, осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов на территории Волгограда. В ходе семинара до сведения застройщиков были доведены особенности работы в личном кабинете пользователя по созданию и обработке заявок о проведении учетно-регистрационных действий в электронной форме.

Проведенное плановое мероприятие способствует повышению качества и доступности предоставления государственных услуг Росреестра.



НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

С 05.06.2020 начал действовать Федеральный закон от 25.05.2020 № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»».

Изменяется регулирование деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества

К исключительной компетенции общего собрания отнесено принятие решения об обращении с заявлением:

- о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования;

- о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

При принятии общим собранием указанного решения, а также некоторых иных решений одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Отчет председателя товарищества об открытии (закрытии) банковских счетов товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета, включается в повестку ближайшего после открытия (закрытия) таких счетов общего собрания.