

Утверждаю
Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

(наименование заказчика)

В.М. Хоменко

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

М.П. 18.09.2020

(дата утверждения)

Комитетом по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 1664 от 11.03.2019 сформирован перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления:

№ п/п	Наименование управляющей организации / ИНН/ № и дата лицензии	Дата включения в перечень	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» ИНН 3435303976 Лицензия № 034-000502 от 01.06.2020	18.09.2020	

Утверждаю
Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

(наименование заказчика)

В.М. Хоменко

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

М.П. 28.03.2020

(дата утверждения)

РЕШЕНИЕ
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ
ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
ПРИЧИНЕ ПРИЗНАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО
ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИМОГО ОРГАНОМ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 1664 от 11.03.2019 и на основании «перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» определяет ООО «Кристалл» (ИНН 3435303976, лицензия № 034-000502 от 01.06.2020) управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Лысенко, д. 82;	16,51
2	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Калинина, д. 11;	16,48
3	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 8;	24,75
4	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 10;	15,62
5	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 14;	15,63
6	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 3;	17,79
7	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 9;	23,89
8	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 10;	18,47
9	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 11;	17,10
10	г. Волжский, ул. Горького, д. 6;	18,94
11	г. Волжский, ул. Кирова, д. 13В;	41,99
12	г. Волжский, ул. Молодежная, д. 46;	29,97
13	г. Волжский, ул. Пионерская, д. 3В;	29,65
14	г. Волжский, ул. Пионерская, д. 49;	34,45
15	г. Волжский, ул. Свердлова, д. 4;	32,10
16	г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 8.	40,63

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания и в течение одного рабочего дня подлежит публикации на официальном сайте администрации городского округа город Волжский Волгоградской области, направленно в адрес ООО «Кристалл» и в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

- Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Лысенко, д. 82»;

- Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Калинина, д. 11»;

- Приложение № 3 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 8»;

- Приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 10»;

- Приложение № 5 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 14»;

- Приложение № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 3»;

- Приложение № 7 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 9»;

- Приложение № 8 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 10»;

- Приложение № 9 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 11»;

- Приложение № 10 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Горького, д. 6»;

- Приложение № 11 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Кирова, д. 13В»;

- Приложение № 12 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Молодежная, д. 46»;

- Приложение № 13 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Пионерская, д. 3В»;

- Приложение № 14 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Пионерская, д. 49»;

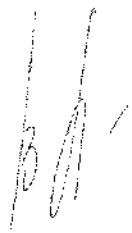
- Приложение № 15 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Стердлова, д. 4»;

- Приложение № 16 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 8».

от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			120,65	0,004
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	120,65	0,00375
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			4 009,79	0,125
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	4 009,79	0,125
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1	раз в год	2 578,64	0,080
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			3 867,96	0,120
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	3 867,96	0,120
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			134 853,09	4,19
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			6 395,64	0,199
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	6 395,64	0,199
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			68 979,50	2,143
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	68 979,50	2,143
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			39 220,91	1,219
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	1	раза в год	26 367,18	0,819
дремывка и регулировка систем отопления	1	раза в год	3 438,76	0,107
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	43,60	0,001
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	6 782,51	0,211
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 588,86	0,080
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			7 153,42	0,222
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	раз в 3 года	6 463,63	0,201
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	689,79	0,021
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			11 533,79	0,358
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	227,09	0,007
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		ежемесячно	454,19	0,014
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	272,51	0,008

Проверка датчиков давления	согласно графику	10 580,00	0,325
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1 569,83	0,049
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 569,83	0,049
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		218 872,89	6,80
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		173 344,51	5,386
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	142 413,55	4,426
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	26 782,18	0,832
Протирка пыли с кофяков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	667,89	0,021
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	112,13	0,003
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	236,25	0,007
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	80,87	0,003
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	118,90	0,004
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	2 902,74	0,090
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		28 370,71	0,881
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцов	по мере необходимости	28 370,71	0,881
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		10 749,18	0,334
подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	404,20	0,013
уборка и выкашивание газонов	4 раза в сезон	10 344,98	0,321
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		134,11	0,004
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, исполкованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	134,11	0,004
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		6 274,38	0,195
IV. Управление жилищным фондом		158 035,22	4,91
Итого		531 551,66	16,51

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 2 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

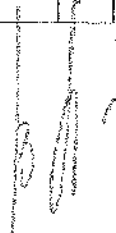
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Калинина, д. 11, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь жилых и нежилых помещений 421,50 Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		4 870,66	0,96
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 956,22	0,39
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 956,22 0,387
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		499,04	0,10
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление избыточности перекрытия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, анализа отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	499,04 0,099
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		404,08	0,08
проверка кровли на отсутствие протечек	2	раза в год	404,08 0,080
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		17,88	0,00
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	17,88 0,004
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		978,11	0,19
выявление избыточности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	978,11 0,193

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	399,23	0,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			17,26	0,003
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	17,26	0,003
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			598,84	0,12
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	598,84	0,118
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 523,05	5,24
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 005,06	0,20
Определение работоспособности вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 005,06	0,199
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			15 980,21	3,16
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,02	2,424
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	335,02	0,066
Промывка водопровода		по мере необходимости	3 382,17	0,669
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 632,32	1,71
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,28	0,823
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	620,84	0,123
проведение пробных пуска-наладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	9,54	0,002
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	2 331,49	0,461
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	1 510,17	0,299
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			731,03	0,14
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	305,23	0,060
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	153,29	0,030
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	272,51	0,054
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			174,43	0,03
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в год	174,43	0,034
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			27 108,94	5,36
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			26 122,94	5,16
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением		ежедневно	21 370,29	4,225
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей		2 раза в месяц	4 086,13	0,808
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	74,21	0,015
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год	55,59	0,011

Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	32,61	0,006
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	47,95	0,009
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердак)	по мере необходимости	456,16	0,090
15. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	986,00	0,19
IV. Управление жилищным фондом		24 834,78	4,91
Итого		83 337,43	16,48

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 3 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отпoшедии которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

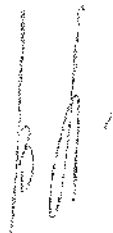
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 8, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб в месяц)
			общая площадь жилых и нежилых помещений 420,40
1			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		36 233,03	7,1
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		6 881,86	1,3
частичный ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	3 168,21	0,62
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	по мере необходимости	2 537,97	0,50
ремонт примыкания цоколя к отмостке	по мере необходимости	1 175,68	0,23
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, явления деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 951,22	0,38
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	497,76	0,095
утепление чердачного перекрытия керамзитом	по мере необходимости	3 719,04	0,735
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		4 967,84	0,98
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	425,12	0,084
ремонт кровли из асбестоцементных листов	по мере необходимости	3 065,10	0,608
ремонт примыкания у выступающим конструкциям кровли	по мере необходимости	1 477,62	0,293
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год	17,88	0,004
		7 999,54	1,59

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
ремонт ограждений деревянного лестничного марша		по мере необходимости	518,08	0,103
ремонт деревянных ступеней		по мере необходимости	7 463,58	1,479
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			975,61	0,19
выявление выбоины, выщипывания, пачки трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	975,61	0,193
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	398,19	0,08
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			17,26	0,003
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	17,26	0,003
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			8 824,71	1,75
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	597,31	0,118
Остекление оконных переплетов		по мере необходимости	2 674,55	0,530
замена дверных пружин		по мере необходимости	535,54	0,106
ремонт дверных коробок без снятия полотен		по мере необходимости	5 017,30	0,995
г. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 737,23	7,28
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов:			3 632,13	0,72
определение работоспособности вентиляционных каналов, устранение засоренностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 002,43	0,199
штукатурка вентиляционных шахт		по мере необходимости	2 629,70	0,521
г. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			23 291,62	4,62
осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,02	2,431
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	334,14	0,066
Промывка водопровода		по мере необходимости	3 559,98	0,706
снятие и запись показаний отопления		в отопительный период	454,19	0,090
замена участка трубопровода ХВС д. 50		по мере необходимости	2 659,75	0,527
замена участка трубопровода ГВС д.50		по мере необходимости	2 766,14	0,548
замена участка трубопровода отопления д.25		по мере необходимости	1 254,40	0,249
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 664,95	1,72
осыпание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,27	0,825
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	653,48	0,130
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	9,54	0,002
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	2 331,49	0,462

удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	1 510,17	0,2
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		974,10	0,
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепи заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	305,23	0,0
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, пайка электрооборудования	2 раз в год	153,29	0,0
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	272,51	0,0
Замена провода АППВГ 3*2,5	по мере необходимости	243,07	0,0
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		174,43	0,1
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	174,43	0,0
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		27 105,18	5,
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		26 121,75	5,
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно	21 370,29	4,2
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей	2 раза в месяц	4 086,13	0,8
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	74,21	0,01
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	55,59	0,01
Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	32,61	0,01
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	47,95	0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердак)	по мере необходимости	454,97	0,05
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		983,43	0,1
IV. Управление жилищным фондом	постоянно	24 769,97	4,5
ИТОГО		124 845,41	24,7

Председатель комитета



В.М. Хоменко

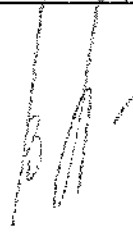
Приложение № 4 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 10, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь жилых и нежилых помещений 422,20 Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб в месяц)	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		4 472,55	0,8	
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 958,73	0,3	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 958,73	0,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		499,68	0,1	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление сырости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, межэтажных отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	499,68	0,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		17,88	0,0	
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	17,88	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		979,57	0,1	
выявление сырости, выплывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	979,57	0,19
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	399,82	0,0
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		17,26	0,00	
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	1	раз в год	17,26	0,00

восстановительных работ				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			599,61	0,12
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	599,61	0,118
8. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 696,14	4,48
8.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 006,73	0,20
определение работоспособности вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 006,73	0,199
8.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			12 598,60	2,49
осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и своевременное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,02	2,420
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	335,58	0,066
8.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 643,87	1,71
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,28	0,821
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	632,39	0,125
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	9,54	0,002
давление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	2 331,49	0,460
давление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	1 510,17	0,298
8.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			272,51	0,05
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	272,51	0,054
8.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			174,43	0,03
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	174,43	0,034
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			27 111,34	5,35
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			26 123,70	5,16
подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением		ежедневно	21 370,30	4,218
мытьё лестничных площадок, тамбуров и маршей		2 раза в месяц	4 086,13	0,807
протирка пыли с колпачков выключателей в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	74,21	0,015
мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год	55,59	0,011
мытьё и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	32,61	0,006
мытьё и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	47,95	0,009
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердак)		по мере необходимости	456,91	0,090
14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		постоянно	987,64	0,19
V. Управление жилищным фондом			24 876,02	4,91
ИТОГО			79 156,05	15,62

Председатель комитета



В.М. Хоменко

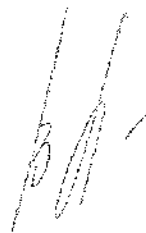
Приложение № 5 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, д. 14, являющегося объектом конкурса

			общая площадь жилых и нежилых помещений
			122,30
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		4 478,88	0,88
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 961,65	0,39
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 961,65
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		500,42	0,10
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния усилителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	500,42
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		17,88	0,00
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	17,88
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и многоквартирных домах:		980,82	0,19
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	980,82
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	400,35
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,		17,26	0,003

относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
проверка состояния оснований, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	17,26	0,003
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			600,50	0,12
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	600,50	0,118
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 726,03	4,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 006,96	0,20
проверка работоспособности вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 006,96	0,199
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			12 598,68	2,49
осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,02	2,420
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	335,66	0,066
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 673,45	1,71
спытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,27	0,821
промырка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-эрозийных отложений	1	раза в год	661,98	0,131
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	9,54	0,002
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	2 331,49	0,460
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	1 510,17	0,298
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, аудио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			272,51	0,05
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	272,51	0,054
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			174,43	0,03
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в год	174,43	0,034
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			27 111,67	5,35
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			26 123,80	5,16
подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением		ежедневно	21 370,29	4,217
мытьё лестничных площадок, тамбуров и маршей		2 раза в месяц	4 086,13	0,806
протирака пола с кофяков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	74,21	0,015
мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год	55,59	0,011
мытьё и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	32,61	0,006
мытьё и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	47,95	0,009
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме (чердак)		по мере необходимости	457,02	0,090
Работы по обеспечению устранения аварий в соответствии с установленными предельными нормами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, исполнение заявок населения		постоянно	987,87	0,19
Управление жилищным фондом			24 881,92	4,91
ТОГО			79 198,50	15,63

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 6 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

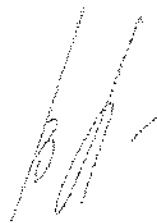
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 3, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь жилых и нежилых помещений 433,70 Стоимость в 1 кв.м общей площади (руб в месяц)
I			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		12 872,61	2,4
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		2 006,72	0,3
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	2 006,72	0,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		511,92	0,1
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, палачия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	511,92	0,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		309,98	0,01
проверка кровли на отсутствие протечек	2	309,98	0,06
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		7 999,54	1,5
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	7 999,54	0,003
ремонт ограждений деревянного лестничного марша	по мере необходимости	518,08	0,106
ремонт деревянных ступеней	по мере необходимости	7 463,58	1,434
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		1 003,36	0,19
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными	1	1 003,36	0,193

коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	409,53	0,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			17,26	0,003
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	17,26	0,003
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			614,30	0,12
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	614,30	0,118
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 009,43	5,19
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 034,15	0,20
Определение работоспособности вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 034,15	0,199
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			16 438,53	3,16
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,01	2,356
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	344,72	0,066
Промывка водопровода		по мере необходимости	3 376,61	0,649
Снятие и запись показаний отопления		в отопительный период	454,19	0,087
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 631,29	1,66
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,27	0,799
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	619,82	0,119
проведение пробных пуска-наладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	9,54	0,002
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	2 331,49	0,448
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	1 510,17	0,290
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			731,03	0,14
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	305,23	0,059
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	153,29	0,029
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	272,51	0,052
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			174,43	0,03
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в год	174,43	0,034
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			27 150,68	5,22
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			26 136,14	5,02
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением		ежедневно	21 370,29	4,106
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей		2 раза в месяц	4 086,13	0,785
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	74,21	0,014
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год	55,59	0,011

Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	32,61	0,00
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	47,95	0,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердак)	по мере необходимости	469,36	0,09
15. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1 014,54	0,1
IV. Управление жилищным фондом		25 553,60	4,9
ИТОГО		92 586,32	17,7

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 7 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 9, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь жилых и нежилых помещений 435,50 Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб в месяц)
1			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		37 368,09	7,1
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		5 259,83	1,0
частичный ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	1 584,11	0,30
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	по мере необходимости	2 537,97	0,48
ремонт примыкания цоколя к отмостке	по мере необходимости	1 137,75	0,21
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		2 015,48	0,3
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	2 015,48	0,38
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		5 162,95	0,9
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния узелителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	5 162,95	0,99
утепление чердачного перекрытия керамзитом	по мере необходимости	4 648,80	0,89
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		5 690,04	1,06
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	408,51	0,076
ремонт кровли из асбестоцементных листов	по мере необходимости	3 065,10	0,587
ремонт примыкания у выступающим конструкциям крыши	по мере необходимости	2 216,43	0,424
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		8 129,06	1,56

выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	17,88	0,003
ремонт ограждений деревянного лестничного марша		по мере необходимости	647,60	0,124
ремонт деревянных ступеней		по мере необходимости	7 463,58	1,428
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			1 007,74	0,19
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	1 007,74	0,193
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	411,32	0,08
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			17,26	0,003
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	17,26	0,003
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			9 674,41	1,85
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	616,98	0,118
Остекление оконных переплетов		по мере необходимости	3 504,59	0,671
смена дверных пружин		по мере необходимости	535,54	0,102
ремонт дверных коробок без снятия потолоч		по мере необходимости	5 017,30	0,960
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 640,82	6,63
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			3 159,17	0,60
Определение работоспособности вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 038,44	0,199
штукатурка вентиляционных шахт		по мере необходимости	2 120,73	0,406
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			21 749,07	4,16
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,02	2,347
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	346,15	0,066
Промывка водопровода		по мере необходимости	3 424,77	0,655
Замена участка трубопровода ХВС д. 50		по мере необходимости	1 915,02	0,366
Замена участка трубопровода ГВС д. 50		по мере необходимости	2 659,75	0,509
Замена участка трубопровода отопления д. 25		по мере необходимости	1 140,36	0,218
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 640,14	1,65
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,28	0,796
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	628,66	0,120

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	9,54	0,00
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	2 331,49	0,44
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	1 510,17	0,28
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		918,01	0,16
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	305,23	0,05
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	153,29	0,02
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	272,51	0,05
Замена провода АППВГ 3*2,5	по мере необходимости	186,98	0,03
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		174,43	0,03
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	174,43	0,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		27 156,84	5,21
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		26 138,09	5,01
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно	21 370,29	4,08
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей	2 раза в месяц	4 086,13	0,78
Протерка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	74,21	0,01
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	55,59	0,01
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	32,61	0,00
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	47,95	0,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердак)	по мере необходимости	471,31	0,09
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1 018,75	0,18
IV. Управление жилищным фондом		25 659,66	4,9
ИТОГО		124 825,41	23,8

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 8 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

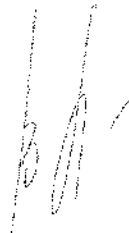
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 10, являющегося объектом конкурса

			общая площадь жилых и нежилых помещений
			414,00
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб в месяц)
I			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		10 417,23	2,10
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 925,76	0,39
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-питовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 925,76
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		491,27	0,10
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зазубности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	491,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		396,33	0,09
проверка кровли на отсутствие протечек	2	раза в год	396,33
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		5 641,20	1,14
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	17,88
ремонт ограждений деревянного лестничного марша		по мере необходимости	647,60
ремонт деревянных ступеней		по мере необходимости	4 975,72
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		962,88	0,19
выявление зазубности, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	1	раз в год	962,88

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	393,01	0,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			17,26	0,003
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	17,26	0,003
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			589,52	0,12
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	589,52	0,119
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 845,66	6,01
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			3 956,19	0,80
Определение работоспособности вентиляционных каналов, устранение щелочностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	987,17	0,199
штукатурка вентиляционных шахт		по мере необходимости	2 969,02	0,598
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			16 363,60	3,29
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,01	2,468
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	329,06	0,066
Промывка водопровода		по мере необходимости	3 317,34	0,668
Снятие и запись показаний отопления		в отопительный период	454,19	0,091
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 620,41	1,74
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,27	0,837
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	608,94	0,123
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки)	1	раза в год	9,54	0,002
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	2 331,49	0,469
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	1 510,17	0,304
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			731,03	0,15
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	305,23	0,061
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	153,29	0,031
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	272,51	0,055
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			174,43	0,04
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в год	174,43	0,035
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			27 083,28	5,45
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			26 114,82	5,26
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением		ежедневно	21 370,29	4,302
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей		2 раза в месяц	4 086,13	0,822
Протирка пыли с колпаков счетчиков в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	74,21	0,015

Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	55,59	0,01
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	32,61	0,01
Мытье и протирка стекла в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	47,95	0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердак)	по мере необходимости	448,04	0,05
15. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	968,46	0,1
IV. Управление жилищным фондом		24 392,88	4,9
ИТОГО		91 739,05	18,4

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 9 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

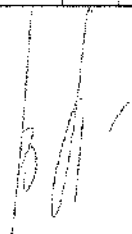
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Энтузиастов, д. 11, являющегося объектом конкурса

			общая площадь жилых и нежилых помещений	
			435,70	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	
1				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колоны и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		9 512,24	1,82	
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		2 013,81	0,39	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	2 013,81	0,385
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		513,73	0,10	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления выбоков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	513,73	0,098
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		406,30	0,08	
проверка кровли на отсутствие протечек	2	раза в год	406,30	0,078
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		4 526,79	0,87	
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающих лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений	2	раза в год	17,88	0,003

и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
ремонт ограждений деревянного лестничного марша		по мере необходимости	777,12	0,149
ремонт деревянных ступеней		по мере необходимости	3 731,79	0,714
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			1 006,90	0,19
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	1 006,90	0,193
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	410,98	0,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			17,26	0,003
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1	раз в год	17,26	0,003
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			616,47	0,12
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	616,47	0,118
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 044,30	5,17
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 038,92	0,20
Определение работоспособности вентиляционных каналов, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 038,92	0,199
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			16 464,20	3,15
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		ежемесячно	12 263,01	2,345
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		по мере необходимости	346,31	0,066
Промывка водопровода		по мере необходимости	3 400,69	0,650
Снятие и запись показаний отопления		в отопительный период	454,19	0,087
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 635,72	1,65
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1	раза в год	4 160,28	0,796
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1	раза в год	624,24	0,119
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	9,54	0,002
удаление воздуха из системы отопления		по мере	2 331,49	0,446

	необходимости по мере необходимости		
удаление воздуха из радиаторных блоков		1 510,17	0,289
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
		731,03	0,14
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	305,23	0,058
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	153,29	0,029
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	272,51	0,052
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		174,43	0,03
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	174,43	0,033
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		27 157,52	5,19
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		26 138,30	5,00
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	ежедневно	21 370,29	4,087
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей	2 раза в месяц	4 086,13	0,782
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	74,21	0,014
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	55,59	0,011
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	32,61	0,006
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	47,95	0,009
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердак)	по мере необходимости	471,52	0,090
15. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1 019,22	0,19
IV. Управление жилищным фондом		25 671,44	4,91
ИТОГО		89 385,50	17,10

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 10 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

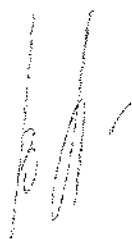
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 6, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь жилых и нежилых помещений
			1043, Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		13 998,04	1,1
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		273,60	0,022
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причины нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	273,60 0,022
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 641,66	0,131
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверки состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12	ежемесячно	1 641,66 0,131
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		2 181,75	0,174
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	2 181,75 0,174
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 221,13	0,177
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и	2	раза в год	509,71 0,041
	2	раза в год	930,12 0,074
	2	раза в год	781,30 0,062

нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1 256,55	0,100
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2	раза в год	1 256,55	0,100
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			22,80	0,002
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, прогиб в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	22,80	0,002
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			2 454,47	0,196
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, ; контроль состояния и восстановление или замеса отдельных элементов крылец	2	раза в год	2 454,47	0,196
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения заданных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 578,44	0,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			2 367,65	0,189
проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности прищворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	2 367,65	0,189
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 458,00	3,15
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			4 259,58	0,340
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	4 259,58	0,340
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			23 499,70	1,877
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	18 369,10	1,467
Промывка водопровода	1	раза в два года	5 130,60	0,410
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			9 309,24	0,743
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)	1	раза в год	455,26	0,036

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раз в год	22,55	0,00
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	5 261,28	0,42
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	3 570,15	0,28
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1 321,21	0,10
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	раз в 3 года	461,07	0,03
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	393,62	0,03
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	466,52	0,03
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			388,65	0,03
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	388,65	0,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			679,62	0,05
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	679,62	0,05
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			95 670,28	7,6
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			57 118,24	4,56
Подмастины лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением		ежедневно	37 087,09	2,96
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей	2	раза в месяц	14 943,91	1,19
Протирка пыли с кошиков светильников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	254,91	0,02
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	101,00	0,00
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	раза в год	144,83	0,01
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	раза в год	56,67	0,00
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	раза в год	82,92	0,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	4 446,91	0,35
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			9 016,48	0,72
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости	9 016,48	0,72
очистка придомовой территории от снега наносного проехождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев			25 083,91	2,00
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			13 519,30	1,08
подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца перед входом в подъезд	1	раз в двое суток	13 519,30	1,08
уборка и выкашивание газонов		по мере необходимости	11 564,60	0,92
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			272,82	0,022
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	272,82	0,022
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	4 178,83	0,334
IV. Управление жилищным фондом			88 090,63	7,03
ИТОГО			237 216,95	18,94

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 11 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, но определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по выбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Кирова, д. 13В, являющегося объектом конкурса

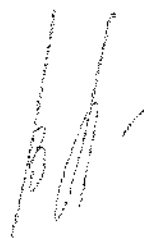
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь жилых и нежилых помещений
			2576,1
			Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		312 102,98	10,096
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		601,93	0,02
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	601,93	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3 611,56	0,12
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранить причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	3 611,56	0,12
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		4 799,73	0,16
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	4 799,73	0,16
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		4 232,26	0,14
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного панеля; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	3 724,75	0,12
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		507,50	0,02
		284 666,62	9,21

многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 231,51	0,04
ремонт мягкой кровли	согласно графика		283 435,12	9,17
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			109,92	0,004
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление палиция и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, гниения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в блоках с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	109,92	0,004
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			5 399,71	0,17
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружин); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	5 399,71	0,17
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	3 472,50	0,11
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			5 208,75	0,17
проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	5 208,75	0,17
г. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			155 823,30	5,041
г. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			4 500,34	0,15
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	4 500,34	0,15
г. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			72 989,96	2,36
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	2	раза в год	23 001,63	0,74
замена вентиля ХВС диаметром 15 мм		по мере	1 349,31	0,04

	необходимости			
Смена вентиля ГВС диаметром 15 мм		по мере необходимости	1 349,31	0,04
Ремонт трубопровода КНЗ		согласно графика	47 289,70	1,53
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			8 780,41	0,28
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1	раза в год	519,29	0,02
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	21,91	0,0007
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	4 770,71	0,15
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	3 468,50	0,11
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1 894,03	0,06
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	1 154,69	0,04
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	739,34	0,02
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			65 778,67	2,13
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	292,00	0,009
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		ежемесячно	584,00	0,019
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	350,50	0,011
Проверка тепловычислителя		согласно графику	6 368,84	0,206
Проверка расходомера		согласно графику	37 188,14	1,203
Проверка комплекта термопреобразователей		согласно графику	13 616,13	0,440
Проверка датчиков давления		согласно графику	7 379,06	0,239
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 879,90	0,06
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в год	1 879,90	0,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			664 818,30	21,506
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			366 115,26	11,84
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	220 290,07	7,13
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3	раза в неделю	72 637,28	2,35
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	раза в месяц	40 967,95	1,33
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2	раза в месяц	22 906,04	0,74
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	1 340,64	0,04
Протирка пыли с докошпиков в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	720,89	0,02
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год	453,41	0,01
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	404,41	0,01
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	591,84	0,02
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	5 802,72	0,19
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			101 525,90	3,28
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости	101 525,90	3,28
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев			189 364,83	6,13
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца перед входом в подъезд	1	раз в двое суток	152 227,99	4,92
уборка и выкашивание газонов			37 136,85	1,20
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			61,49	0,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и		по мере необходимости	61,49	0,002

содержание таких отходов			
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	7 750,82	0,25
IV. Управление жилищным фондом		165 199,06	5,344
ИТОГО		1 297 943,64	41,99

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 12 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Молодежная, д. 46, являющегося объектом конкурса

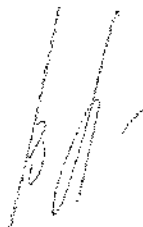
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь квартир 3 415,70 Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		85 009,55	2,07
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		883,59	0,022
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	883,59	0,022
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 056,87	0,026
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение притяг его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 056,87	0,026
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		7 045,66	0,172
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	7 045,66	0,172
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		4 907,77	0,120
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	4 218,22	0,103
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1 723,89	0,042
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр погонок верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска	2 раза в год	689,55	0,017
		1 723,89	0,042

металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			61,47	0,001
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	61,47	0,001
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			7 926,38	0,193
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружин); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	7 926,38	0,193
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	5 097,38	0,124
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			56 306,54	1,374
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	7 646,07	0,187
Остекление оконных переплетов		по мере необходимости	36 133,66	0,882
замена ручек дверных		по мере необходимости	4 566,38	0,111
ремонт дверных коробок без снятия подотса		по мере необходимости	7 960,43	0,194
10. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			271 146,31	6,62
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 632,47	0,040
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их крепления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 632,47	0,040
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			221 302,83	5,399
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, индивидуальных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	145 304,58	3,544
Промывка водопровода		по мере необходимости	37 849,64	0,923
Услуга вентиля ХВС диаметром 15 мм		по мере необходимости	3 710,62	0,091
Услуга вентиля ГВС диаметром 15 мм		по мере необходимости	3 710,62	0,091

Замена унитаза-компакт	по мере необходимости	7 603,51	0,186
Замена смесителя для умывальника	по мере необходимости	3 006,44	0,073
Замена смесителя для кухни	по мере необходимости	2 417,31	0,059
Замена смесителя для душа	по мере необходимости	3 751,39	0,092
Смена сифона	по мере необходимости	4 082,06	0,100
Смена гибкой подводки	по мере необходимости	3 536,42	0,086
Замена умывальника	по мере необходимости	3 530,95	0,086
Замена мойки	по мере необходимости	2 799,29	0,068
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1 096,23	0,027
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)	1 раз в год	79,68	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	7 496,83	0,183
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	12 616,09	0,307
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		25 894,23	0,632
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1 270,16	0,031
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	975,93	0,024
Замена провода АППВГ 3*2,5	по мере необходимости	2 622,55	0,064
Смена выключателей	по мере необходимости	1 206,92	0,029
Смена светильников	по мере необходимости	14 877,63	0,363
Замена ламп накаливания	по мере необходимости	4 941,04	0,121
14. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме		1 027,95	0,025
Снятие и запись показаний отопления	в отопительный период	642,40	0,016
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	385,55	0,009
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		631 374,60	15,40
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		498 440,61	12,160
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	298 227,53	7,276
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю	98 335,97	2,399
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	55 462,20	1,353
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	31 010,08	0,757
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	4 002,78	0,098
Прибирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 212,00	0,054
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 895,23	0,046
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 240,90	0,030
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 816,01	0,044
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	4 237,91	0,103
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		48 231,01	1,177
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	42 343,16	1,033
очистка придомовой территории от снега заносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	ежедневно	5 887,85	0,144
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	5 887,85	0,144
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		73 172,86	1,785

подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца перед входом в подъезд	1	раз в двое суток	63 489,36	1,549
уборка и выкашивание газонов			7 089,18	0,173
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		ежедневно	2 594,32	0,063
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			225,47	0,006
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	225,47	0,006
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	11 304,65	0,276
IV. Управление жилищным фондом			240 944,63	5,88
ИТОГО			1 228 475,09	29,97

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 13 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

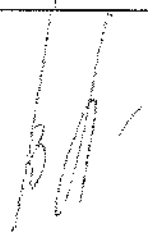
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Пионерская, д. 3В, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг			Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Общая площадь жилых и нежилых помещений
						2 106,3
1						
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				39 450,15	1,561	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				478,55	0,019	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслоениями, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и камешными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			2 раза в год	478,55	0,019	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				2 871,32	0,114	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			12 ежемесячно	2 871,32	0,114	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:				3 815,95	0,151	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклоной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выствривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			2 раза в год	3 815,95	0,151	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 816,77	0,111	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			2 раза в год	2 420,94	0,096	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				7 252,19	0,287	
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха,			2 раза в год	1 079,54	0,043	

влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
ремонт мягкой кровли		по мере необходимости	6 172,65	0,244
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			70,91	0,003
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	70,91	0,003
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			4 292,96	0,170
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	4 292,96	0,170
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и нижеперпому оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	2 760,76	0,109
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			15 090,73	0,597
здании; проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	4 141,14	0,164
Остекление оконных переплетов		по мере необходимости	10 949,59	0,433
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			203 300,30	8,043
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			4 644,18	0,184
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раз в год	4 644,18	0,184
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			176 013,68	6,964
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	155 753,89	6,162
Тромывка водопровода		по мере необходимости	20 259,79	0,802
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			11 122,47	0,440
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	1	раз в год	421,47	0,017

систем отопления, промывка и регулировка систем отопления				
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раз в год	42,35	0,002
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 952,87	0,156
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	6 705,77	0,265
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1 647,58	0,065
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепи заземления по результатам проверки	1	раз в 3 года	1 154,69	0,046
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	492,89	0,020
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			1 226,50	0,049
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		ежемесячно	584,00	0,023
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	292,00	0,012
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии		ежемесячно	350,50	0,014
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			8 645,90	0,34
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	1 879,90	0,07
оказание услуг по техобслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту газовых плит	1	раз в год	6 766,00	0,27
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			371 603,49	14,702
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			179 665,31	7,108
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	103 350,37	4,089
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3	раза в неделю	34 078,21	1,348
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	раза в месяц	19 220,36	0,760
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2	раза в месяц	10 746,50	0,425
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	4 907,70	0,194
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	986,49	0,039
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	раза в год	2 267,03	0,090
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	раза в год	553,40	0,022
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	раза в год	809,89	0,032
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	2 745,36	0,109
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			34 133,30	1,350
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см		по мере необходимости	31 428,84	1,243
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		ежедневно	2 704,47	0,107
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			153 202,39	6,061
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца перед входом в подъезд	1	раз в двое суток	134 005,96	5,302
уборка и выкашивание газонов			18 004,78	0,712
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		ежедневно	1 191,65	0,047
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			204,97	0,008
организация месг накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	204,97	0,008
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	4 397,52	0,174
IV. Управление жилищным фондом			135 071,92	5,344
ИТОГО			749 425,86	29,65

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 14 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Пионерская, д. 49, являющегося объектом конкурса

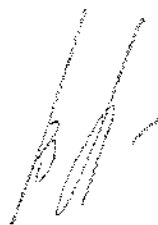
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Общая площадь жилых и нежилых помещений 2 335,8 Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		55 349,92	1,97
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		826,17	0,029
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	826,17 0,029
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		4 957,04	0,177
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12	ежемесячно	4 957,04 0,177
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		6 587,85	0,235
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщипывания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	6 587,85 0,235
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 957,61	0,106
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов прогнетов или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного массива; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	2 541,99 0,091
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		7 828,97	0,279
проверка кровли на отсутствие прогнетов; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха,	2	раза в год	415,62 0,015
		1 039,06	0,037

влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
ремонт мягкой кровли		по мере необходимости	6 789,91	0,242
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			59,91	0,002
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	59,91	0,002
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			7 411,34	0,264
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	7 411,34	0,264
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	4 766,16	0,170
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			19 954,86	0,712
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	7 149,25	0,255
Отсклеивание оконных переплетов		по мере необходимости	12 044,55	0,430
замена ручек дверных		по мере необходимости	761,06	0,027
10. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			422 861,77	15,09
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			4 872,78	0,174
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раз в год	4 872,78	0,174
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			397 490,21	14,181
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	160 485,65	5,726
Промывка водопровода		по мере необходимости	22 610,73	0,807
Смена вентиля ХВС диаметром 15 мм		по мере необходимости	742,12	0,026

Смена вентиля ГВС диаметром 15 мм	по мере необходимости	742,12	0,026
Замеса смесителя для кухни	по мере необходимости	2 417,31	0,086
Замена трубопровода ГВС диам. 50	согласно графика	27 218,13	0,971
Замена трубопровода внутренней канализации диам. 100	согласно графика	156 056,00	5,368
Замена трубопровода ХВС диам. 50	согласно графика	27 218,13	0,971
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		12 234,71	0,436
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	463,62	0,017
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	46,59	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	4 348,16	0,155
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	7 376,34	0,263
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6 914,92	0,247
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепи заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1 270,16	0,045
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	542,18	0,019
Замена провода АППВГ 3*2,5	по мере необходимости	3 278,19	0,117
Замена ламп накаливания	по мере необходимости	1 824,39	0,065
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме		1 349,15	0,048
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно	642,40	0,023
Обслуживание ОДПУ ХВС	ежемесячно	321,20	0,011
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	385,55	0,014
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		322 776,60	11,52
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		98 022,13	3,497
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	58 809,58	2,098
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю	19 391,56	0,692
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	10 936,98	0,390
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	6 115,09	0,218
Протирка пыли с колпачков счетчиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	263,34	0,009
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	166,94	0,006
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	199,50	0,007
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	93,65	0,003
Мытье и протирка стекла в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	137,06	0,005
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	1 908,42	0,068
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, вными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		54 568,43	1,947
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	50 338,47	1,796
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	4 229,95	0,151
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	164 596,24	5,872
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	153 256,79	5,468
уборка и выкапывание газонов		9 475,64	0,338
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	1 863,82	0,066
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		225,47	0,008
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	225,47	0,008
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	по мере необходимости	5 364,33	0,191

многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
IV. Управление жилищным фондом		164 768,12	5,88
ИТОГО		965 756,41	34,45

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 15 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Свердлова, 4, являющегося объектом конкурса

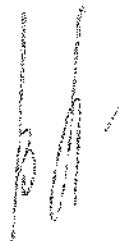
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь жилых и нежилых помещений
			3 362,10
1	2	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		297 645,82	7,377
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		24 799,31	0,61
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причины нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		17 706,05	0,44
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		14 240,65	0,35
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		10 396,22	0,26
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной	2 раза в год		

относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		115 712,05	2,87
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		13 699,18	0,34
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		31 296,94	0,78
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		5 306,40	0,13
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверями коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	25 665,66	0,64
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		38 823,37	0,96

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		355 699,07	8,816
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		9 854,75	0,24
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их крепления	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах		237 705,14	5,89
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах		16 460,67	0,41
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 333,90	0,53
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, щитовых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости		
15. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме	ежемесячно	58 207,98	1,44
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		12 136,63	0,30
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
обслуживание газовых плит	1 раз в год		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		404 645,79	10,030
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		121 614,06	3,01
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание ниже 2-го этажа-5 раз в неделю; подметание		

влажная протирка подокошников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дюрных коробок, полов из дверей, доводчиков, дверных ручек	выше 2-го этажа-3 раза в неделю; мытьё-2 раза в месяц 2 раза в год		
мытьё окон	2 раза в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		84 469,25	2,09
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии калейности свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		97 518,67	2,42
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток		
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
очистка лицевой канализации	2 раза в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю		
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3 790,29	0,09
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		
21. Дополнительные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		51 878,37	1,29
Масляная окраска стен с расчисткой (более 35%) за 2 раза;		48 306,26	1,20
	100,00		
Масляная окраска почтовых ящиков и металлического ящика за 2 раза;	100,00	2,86	0,0001
Масляная окраска труб приборов отопления за 2 раза;	100,00	8,31	0,00
Масляная окраска входных дверей за 2 раза;	100,00	326,85	0,01
Масляная окраска окон за 2 раза;	100,00	1 578,02	0,04
Масляная окраска металлических решеток с основанием за 2 раза;	100,00	1 507,85	0,004
Масляная окраска откосов (окон и дверей) за 2 раза;	100,00	148,21	0,00
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	постоянно	45 375,15	1,12
IV. Управление жилищным фондом		237 001,23	5,874
23. Управление жилищным фондом	ежемесячно	237 001,23	5,874
ИТОГО		1 294 991,91	32,10

Председатель комитета



В.М. Хоменко

Приложение № 16 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, но определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 18.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 8, являющегося объектом конкурса

			Общая площадь жилых нежилых помещений 393,2
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колоп и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		41 590,79	9,02
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	3 026,95	0,64
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		
проверка состояния помещений подвалов, входов к подвалам и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	1 139,85	0,24
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	1 564,13	0,33
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных	2 раза в год	2 400,03	0,51

изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний			
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного цастала	2 раза в год		
выявление выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год		
проверки состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	740,91	0,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	10 499,33	2,23
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	1 раз в год	1 716,11	0,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных ограждений несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	3 546,21	0,75

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружинки), ограничителей хода дверей (остановки)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения разлитых трубопроводов	1 раз в год		
проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1 146,19	0,2
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	1 893,43	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	2 051,74	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
замена входной двери	по мере необходимости	12 865,92	2,75
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		64 400,70	13,645
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
проверка успешности теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1 798,44	0,38
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности	по мере	43 693,35	9,26

участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	необходимости		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
замена трубопровода оттопления (диаметр 25 мм, длина 15 м.)	по мере необходимости		
замена задвижки отопления (диаметр 80 мм, 2 шт.).	по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	8 029,64	1,70
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замысы сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	3 406,90	0,72
17. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме	ежемесячно	7472,38	1,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		57 252,36	12,134
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и каби, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание 2-х этажной - 5 раз в неделю; мытьё - 2 раза в месяц		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, саботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год		
мытьё окон	2 раза в год		
проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция скамеек, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости	21 739,56	4,61
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при падении высотой свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	13 399,62	2,84
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток		
уборка и выкапывание газонов	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической	1 раз в неделю	12 196,44	2,58

решетки и приемка			
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	5 015,36	1,00
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	4 901,37	1,00
IV. Управление жилищным фондом		27 451,50	5,81
23. Управление жилищным фондом	ежемесячно	27 451,50	5,81
ИТОГО		191 695,35	40,63

Председатель комитета



В.М. Хоменко