

Утверждаю
Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

(наименование заказчика)

В.М. Хоменко

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

М.П. 22.06.2020

(дата утверждения)

РЕШЕНИЕ

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ
ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
ПРИЧИНЕ ПРИЗНАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО
ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИМОГО ОРГАНОМ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

1. Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 1664 от 11.03.2019 и на основании «перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» определяет ООО «Кристалл» (ИНН 3435303976, лицензия № 034-000502 от 01.06.2020) управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 3	44,43

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания и в течение одного рабочего дня подлежит публикации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, направлению в адрес ООО «Кристалл» и в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

- Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 3».

Приложение № 1 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 22.09.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 3, являющегося объектом конкурса

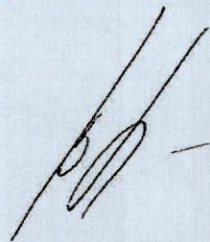
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	общая площадь квартир 648,30
1				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		148 218,51	19,052	
I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 220,35	0,2854	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	108,21	0,0139	
ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	2 112,14	0,2715	
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		956,38	0,1229	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	862,93	0,1109	
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами (заделка трещин)	согласно графику	93,45	0,0120	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 661,18	0,2135	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	2 раза в год	1 243,33	0,1598	
	2 раза в год	417,85	0,0537	

необходимости), проведение восстановительных работ				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			101 642,95	13,0653
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	776,06	0,0997
огнезащитная обработка деревянных конструкций		согласно графику	100 866,89	12,9656
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			50,52	0,0065
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	50,52	0,0065
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			40 126,36	5,1579
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	862,93	0,1109
ремонт балконных плит		согласно графику	39 263,43	5,0470
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	624,31	0,0802
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			936,46	0,1204
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	936,46	0,1204
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 175,30	10,563
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			54 825,86	7,0474
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 545,86	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	50 400,00	6,4785
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	2 880,00	0,3702

10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			10 138,64	1,3032
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	4 598,63	0,5911
Промывка водопровода		по мере необходимости	5 540,01	0,7121
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			13 319,17	1,7120
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	7 308,60	0,9395
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	1 016,94	0,1307
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	12,72	0,0016
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	2 967,35	0,3814
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 013,56	0,2588
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			368,74	0,0474
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	215,45	0,0277
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	153,29	0,0197
13. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,3442
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0620
Поверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,2822
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			845,32	0,1087
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	845,32	0,1087
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			77 076,82	9,908
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			38 615,50	4,9637
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	31 810,52	4,0890
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	5 981,00	0,7688
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	9,28	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	16,57	0,0021
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	41,04	0,0053
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	22,46	0,0029
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,03	0,0042
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	701,60	0,0902
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			13 232,19	1,7009
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см		по мере необходимости	13 232,19	1,7009
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда				
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			23 680,16	3,0439
подметание и уборка придомовой территории	1	1 раз в двое	19 873,37	2,5546

уборка и выкашивание газонов	2	суток раза в сезон	3 806,79	0,4893
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			32,42	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	32,42	0,0042
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	1 516,55	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			38 197,84	4,910
ИТОГО			345 668,47	44,43

Председатель комитета



В.М. Хоменко