



## **О реализации проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в Волгоградской области**

Управлением Росреестра по Волгоградской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области и органами исполнительной власти Волгоградской области в целях обеспечения полноты и качества данных, содержащихся в ЕГРН, 14.08.2020 утверждена Дорожная карта (план мероприятий) по реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в Волгоградской области (далее – Дорожная карта).

Первые сроки реализации мероприятий Дорожной карты установлены на ноябрь 2020 года.

Дорожная карта включает в себя ряд подпроектов, направленных на:

- внесение в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости;
- внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях;
- организацию комплексных кадастровых работ с привлечением федерального бюджета;
- исправление ошибок в сведениях ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;
- иные мероприятия по наполнению реестра.

Вопросы реализации Дорожной карты рассмотрены на совещании у Федерального инспектора по Волгоградской области 24.09.2020 с участием представителей Управления и представителя органов исполнительной власти региона.

В целях своевременного и качественного исполнения мероприятий Дорожной карты в настоящее время Управлением совместно с комитетом информационных технологий Волгоградской области разрабатывается перечень дополнительных мер, направленных на наполнение и актуализацию сведений ЕГРН.

В рамках проекта предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение взаимодействия Управления Росреестра по Волгоградской области, администрации Волгоградской области, органов местного самоуправления, в целях обеспечения полноты и качества данных, содержащихся в ЕГРН, достижения показателей целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

На сегодняшний день в ЕГРН Волгоградского кадастрового округа отсутствуют или требуют уточнения сведения о границах субъекта, муниципальных образований и населенных пунктов; сведения о зонах с особыми условиями использования территорий; координатах характерных точек границ земельных участков; категории земель и видах разрешенного использования земельных участков; родительских объектах помещений; о правообладателях 360 000 ранее учтенных объектов недвижимости.

Наличие этих сведений в ЕГРН дает возможность их получения посредством использования публичных ресурсов, применения их в повседневной жизни, обеспечивает защиту прав собственников при совершении сделок, а также при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов, реализуемых в регионе.

При поступлении в Управление необходимой информации и документов от комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, комитета сельского хозяйства Волгоградской области, иных органов государственной власти и местного самоуправления Волгоградской области, являющихся исполнителями мероприятий дорожной карты, указанные сведения будут внесены в ЕГРН.

Реализация предусмотренных Дорожной картой мероприятий, направленных на обеспечение полноты и качества данных, содержащих в ЕГРН, существенным образом окажет благоприятное влияние на инвестиционную, экономическую и социальную ситуацию в регионе.



## **Порядок оспаривания кадастровой стоимости по результатам государственной кадастровой оценки, проведенной в 2020 году**

На территории Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2020 году ГБУ ВО «Центр ГКО» проводится очередной тур государственной кадастровой оценки земель особоохраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и объектов капитального строительства.

Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 24.01.2020 № 22 «О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Волгоградской области» создана Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Комиссия).

По всем вопросам, связанным с оспариванием кадастровой стоимости по результатам государственной кадастровой оценки, проведенной в 2020 году, необходимо обращаться в Комиссию созданную Комитетом по Управлению государственным имуществом Волгоградской области после утверждения результатов государственной кадастровой оценки.

Более подробную информацию можно узнать на официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

<http://gosim.volgograd.ru/adv-menu-uzo/gosudarstvennaya-kadastrovaya-otsenka/poleznaya-informatsiya/vozmozhnost-ustanovleniya-kadastrovoy-stoimosti-zemelnogo-uchastka-ravnoy-ego-rynochnoy-stoimosti/>



## **Открытие нового 50-го офиса «Мои документы» в Тракторозаводском районе Волгограда**

06 октября заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Татьяна Штыряева приняла участие в открытии нового 50-го офиса «Мои документы» в Тракторозаводском районе Волгограда по адресу: улица Николая Отрады, 26а.

Предполагается, что оформлять государственные и муниципальные услуги здесь будет порядка 50 тысяч граждан.

В офисе установлен виртуальный помощник, который помогает выбрать инструмент для предоставления услуг.

Другая новинка цифрового оборудования – визуализатор, который может сканировать даже сшитые пачки документов в высоком качестве за считанные секунды. Офис включает в себя 25 окон приема и выдачи документов.

Также филиал оборудован отделением для входа на портал «Госуслуги», детской комнатой, помещением для релаксации и кабинетом для обучения финансовой грамотности. Люди с инвалидностью смогут попасть в МФЦ при помощи специального подъемника.

В настоящее время на территории Волгоградской области функционирует 50 офисов «Мои документы», в которых открыты около 900 окон.

Всего в 1 полугодии 2020 года в МФЦ Волгоградской области принято 136369 заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, в том числе: 109405 заявлений о государственной регистрации прав, 12354 заявлений по единой процедуре, 14610 заявлений о государственном кадастровом учете.



## Проведение контрольно-надзорных мероприятий в случае если границы спорных земельных участков не установлены

В Управление Росреестра Волгоградской области поступают обращения граждан по факту самовольного занятия части земельного участка, принадлежащего гражданину, владельцем соседнего земельного участка. В ходе исследования информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, государственным инспектором нередко устанавливается, что оба спорных земельных участка имеют декларированную площадь и границы земельных участков в предусмотренном законом порядке не определены.

В такой ситуации рекомендуем провести межевание земельных участков для установления границ на местности. Самостоятельно провести работы по межеванию земельного участка нельзя, поскольку для этого необходимо иметь лицензию на право осуществления геодезической и картографической деятельности.

Для проведения кадастровых работ по установлению границ земельного участка в соответствии с нормами действующего законодательства заинтересованные лица обращаются к кадастровому инженеру.

Споры смежных землепользователей о границах земельных участков в соответствии со статьей 64 Земельного кодекса РФ рассматриваются в судебном порядке.



## **Проведение плановых проверок граждан**

Одним из направлений деятельности Управления Росреестра Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности является проведение плановых проверок граждан.

Ежегодный план проведения плановых проверок утверждается Управлением Росреестра по Волгоградской области и согласовывается с прокуратурой Волгоградской области.

В ежегодный план включаются правообладатели земельных участков, расположенных на территории Волгоградской области. Плановая проверка в отношении граждан проводится не чаще чем один раз в три года.

По состоянию на 01.10.2020 на территории Волгоградской области проведена 241 плановая проверка соблюдения земельного законодательства. Управлением Росреестра Волгоградской области проведены все проверки, запланированные до 01.10.2020.

Обращаем внимание граждан, что с планами проверок граждан и информацией о результатах проверок, проведенных на земельных участках, можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Открытая служба», подраздел «Проведение проверок».



## **Установлен порядок пересчета размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах, в простую правильную дробь**

На основании Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выражение размера земельных долей как в виде простой правильной дроби, так и в гектарах или баллах является юридически действительным.

Для целей налогообложения земельных участков необходимо привести выражение размера долей к единой системе, в связи с чем Правительством РФ разработан порядок пересчета размеров земельных долей в гектарах или баллах в простую правильную дробь.

Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби» определены источники сведений о размерах земельных долей и утверждены формулы такого пересчета.

В целях определения размеров указанных земельных долей используются сведения:

- ЕГРН о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей;
- архивные сведения о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей (если права на земельный участок не зарегистрированы);
- о бонитете (балльной оценке) приватизированного земельного участка, содержащиеся в решении о его приватизации;
- государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, о площади, видах угодий, бонитете приватизированных земельных участков (при отсутствии указанных выше сведений).