



Онлайн возможности сервисов Росреестра

15 октября прошла пресс-конференция по теме «Электронные услуги и сервисы Росреестра». Специалисты рассказали о преимуществах новых функций в онлайн формате.

В целях соблюдения социальной дистанции многофункциональные центры перешли на работу по предварительной записи, что затруднило сдачу документов на привычном бумажном носителе.

Начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Волгоградской области Максим Арутюнов рассказал о преимуществах подачи документов на государственную регистрацию в электронном виде: «К предоставлению услуг в электронном виде Росреестр шёл долгие годы. Законодательство уменьшало пакет документов. Мы освоили системы межведомственного взаимодействия. Теперь регистрация осуществляется в срок 5-7 дней».

Преимущества подачи документов в электронном виде: экономия времени, снижение риска утери бумаг, сокращение финансовых расходов (экономия составляет 30% от госпошлины).

Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области Игорь Ким объяснил порядок получения электронно-цифровой подписи: «Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи выдаётся в электронном виде в удостоверяющем центре кадастровой палаты. Срок действия сертификата – 15 месяцев».

Чтобы получить сертификат электронной подписи, можно за несколько минут создать заявку, зарегистрировавшись на сайте удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты. Готовый закрытый ключ записывается на USB-носитель.

В Росреестре - более 10 электронных сервисов.

Заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Волгоградской области Наталья Шмелева рассказала о некоторых сервисах: «Для использования ряда электронных услуг необходимо зарегистрироваться в личном кабинете. Данный сервис позволяет следить за информацией о своей недвижимости. Работа в личном кабинете доступна после регистрации на портале госуслуг».

В разделе «Услуги и сервисы» личного кабинета можно подать заявления на регистрацию права на государственный кадастровый учет, о невозможности проведения сделок с недвижимостью без личного участия заявителя. Сервис

«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» позволяет получить общедоступную информацию об объекте недвижимости: его размерах, адресе, кадастровой стоимости, наличии обременений. Сервис «Публичная кадастровая карта» удобен для быстрого поиска информации об определенном объекте недвижимости.

Менеджер по работе с клиентами ПАО «Сбербанк» Елена Наумова рассказала об опыте использования банка электронных сервисов Росреестра: «Сервис электронной регистрации в Сбербанке существует с 2016 года. Эта возможность в период самоизоляции позволила не прекращать выдачу ипотечных кредитов и сохранить стабильность для населения. Около 90% застройщиков, с которыми мы сотрудничаем, подключены к этому сервису. В период с марта по июнь они не прекращали продажи квартир и регистрации договоров долевого участия, взаимодействуя со своими клиентами в режиме онлайн».

Сбербанк совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, Управлением Росреестра по Волгоградской области реализует проект «90 минут». На сегодняшний день Волгоградская область является лидером в России по скорости регистрации сделок с недвижимостью. Средний срок регистрации сделки – 1 день 1 час.

Управлением Росреестра по Волгоградской области издан приказ о сроках осуществления государственной регистрации и кадастрового учета. Данным приказом предусмотрено сокращение сроков регистрации поданных в электронном виде обращений, таких как регистрации права, перехода права, прекращения права, государственный кадастровый учет.

Все интересующие вопросы можно задать сотрудникам call-центра по номеру 33-37-85.



Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества, государственный кадастровый учет недвижимого имущества, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

В статье 14 Закона о регистрации перечислены основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Одним из оснований государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты (пункт 5 части 2 статьи 14 Закона о регистрации).

Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации в соответствии с данным Федеральным законом.

Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов осуществляется в соответствии со ст. 18 Закона о

регистрации. К заявлению о государственной регистрации права прикладывается заверенная копия судебного решения.

Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на основании вступивших в законную силу судебных актов составляет пять рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав (статья 16 Закона о регистрации).

Согласно ч. 3 ст. 58 Закона о регистрации в случае, если решением суда предусмотрено прекращение права на недвижимое имущество у одного лица или установлено отсутствие права на недвижимое имущество у такого лица и при этом предусмотрено возникновение этого права у другого лица или установлено наличие права у такого другого лица, государственная регистрация прав на основании этого решения суда может осуществляться по заявлению лица, у которого право возникает на основании решения суда либо право которого подтверждено решением суда.

При этом не требуется заявление лица, чье право прекращается или признано отсутствующим по этому решению суда, в случае, если такое лицо являлось ответчиком по соответствующему делу, в результате рассмотрения которого признано аналогичное право на данное имущество за другим лицом.

При уклонении одной из сторон договора от государственной регистрации прав переход права собственности регистрируется на основании решения суда, вынесенного по требованию другой стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя (часть 7 ст. 15 Закона о регистрации).