



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РЕШЕНИЕ**

15.10.2020

№ 2762

Волгоград

Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения объекта - линия электропередачи ВЛ 110 КВ  
"ЛЭП 110 - №271", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл.,  
г. Волжский, Среднеахтубинский район, с кадастровым номером  
34:00:000000:70156

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества "Россети Юг" (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096), в лице представителя Бакумовой Маргариты Сергеевны, действующей на основании доверенности № 61/207-н/61-2020-4-1140 от 13 мая 2020 г., об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, являющихся объектами регионального значения (вх. № 21/42942 от 01 сентября 2020 г.), в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, с учетом письма комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 04 сентября 2020 г. № 03-03-07-2/5266, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 01 декабря 2009 г. № 34-34-01/239/2009-210 о праве собственности публичного акционерного общества "Россети Юг" на сооружение с кадастровым номером 34:00:000000:70156, публикации в газетах "Волжский муниципальный вестник" № 38 (656) от 15 сентября 2020 г., "Звезда" № 70 (11920) от 11 сентября 2020 г., комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области р е ш и л:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - линия электропередачи ВЛ 110 КВ "ЛЭП 110 - №271", имеющего местоположение: Россия, Волгоградская область., г. Волжский, Среднеахтубинский район, с кадастровым номером 34:00:000000:70156, являющегося объектом регионального значения (далее –



инженерное сооружение), общей площадью 51557 кв.м, в том числе в г. Волжский 38672 кв.м, в Среднеахтубинском районе 12885 кв.м, в том числе на частях земельных участков, указанных в таблице ниже (далее - части земельных участков):

Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Площадь части земельного участка, обременяемой сервитутом, кв.м	Координаты характерных точек границ публичного сервитута	
			x	y
система координат МСК-34, зона 2				
34:28:040005:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, Кировский сельсовет, п. Уральский. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, х. Лебяжья Поляна	3415	497703,00	2209880,84
			497652,31	2209975,13
			497558,47	2210149,64
			497471,86	2210311,19
			497465,68	2210307,88
			497552,68	2210145,61
			497646,34	2209971,57
			497697,23	2209876,84
			497703,00	2209880,84
система координат местная городская СК				
34:35:020201:435	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, 19	361	34896,43	31470,15
			34929,13	31486,84
			34924,60	31495,64
			34891,85	31478,74
			34896,43	31470,15



34:35:020202:540	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александрова, 100	1867	37406,01	33263,99		
			37380,63	33385,13		
			37369,55	33436,04		
			37357,72	33434,05		
			37368,60	33380,32		
			37399,88	33260,81		
			37406,01	33263,99		
34:35:020201:149	обл. Волгоградская, г. Волжский, автодорога № 6, 41	94	34698,39	30813,94		
			34698,60	30803,71		
			34707,82	30804,41		
			34707,43	30814,62		
			34698,39	30813,94		
34:35:000000:160 (единое землепользовани е)	обл. Волгоградская, г. Волжский, железнодорож- ные пути, примыкаю- щие к станции "Химическая"	124				
обособленный участок 34:35:020201:153			62	36738,52	31097,45	
				36733,95	31106,28	
				36728,46	31103,41	
				36733,07	31094,50	
				36738,52	31097,45	
обособленный участок 34:35:020201:139			62	34779,47	30587,77	
				34776,35	30593,14	
				34767,40	30588,51	
				34770,56	30583,17	
					34779,47	30587,77

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах публичного акционерного общества "Россети Юг" (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных в соответствии с их разрешенными использованиями будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 49 лет.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. В отношении частей земельных участков установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с 08.00 ч. до 18.00 ч., а в случае необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно.

8. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

8.1. Обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении



публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

8.2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

9. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

10. Отделу предоставления земельных участков в пользование управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Временно осуществляющий  
полномочия председателя комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина