



Электронный сервис Росреестра – «Личный кабинет»

Использование электронных сервисов Росреестра дает очевидные преимущества. Получить необходимую услугу становится удобнее и быстрее. Для использования ряда электронных услуг необходимо зарегистрироваться в «Личном кабинете». Он позволяет следить за информацией о своей недвижимости, просматривать и контролировать сведения об имуществе. Работа в «Личном кабинете» доступна после регистрации на портале госуслуг. В разделе «Мои объекты» можно узнать кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, ограничениях и обременениях прав, дату и номер регистрации. В разделе «Услуги и сервисы» можно подать заявления на постановку на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию возникновения и перехода прав на объект недвижимости, исправление технической ошибки в записях ЕГРН, представление дополнительных документов и другие услуги. В разделе «Мои ключи» имеется возможность сформировать ключ доступа к сервису «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» Росреестра. Эта система позволяет оперативно получать сведения об объекте недвижимости. Используя раздел «Запись на прием» можно выбрать вид услуги, офис и записаться на прием. В «Личном кабинете» владелец может также подать заявление о невозможности проведения сделок с недвижимостью без личного участия заявителя. В таком случае в ЕГРН будет внесена соответствующая запись. Она станет основанием для отказа любому, кто захочет провести операции с недвижимостью без участия заявителя. Наличие указанной записи, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, является основанием для возврата без рассмотрения заявления о невозможности регистрации, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости, его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права и обременения соответствующего объекта недвижимости. Орган регистрации прав обязан уведомить заявителя о возврате заявления о

невозможности регистрации без рассмотрения с указанием причины возврата в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Эта мера направлена на защиту прав собственников и борьбу с мошенниками, которые действуют по доверенности или по поддельным документам.

Для авторизации в «Личном кабинете» используется подтвержденная учетная запись на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).



О функционировании call-центра Управления Росреестра по Волгоградской области

В сентябре текущего года в call-центр Управления Росреестра по Волгоградской области поступило более 900 звонков, касающихся различных аспектов работы Управления, из них более 300 вопросов переназначено специалистам филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области по подведомственности.

Наиболее востребованной для граждан стала информация о порядке подачи документов для совершения учетно-регистрационных действий, готовности ранее поданных документов и порядке получения информации из Единого государственного реестра недвижимости.

Напоминаем, обратившись в call-центр, можно узнать график работы структурных подразделений Управления, контактные телефоны специалистов Управления, порядок предоставления документов на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет, готовность ранее поданных заявителем документов, порядок направления обращений граждан, включая возможность использования услуг Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра и иные вопросы, касающиеся организации работы Управления в установленной сфере деятельности при оказании государственных услуг.

Телефон call-центра 8(8442) 33-37-85, режим работы: понедельник-четверг 09.00-18.00, пятница 09.00-16.45.



Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает о сроках уплаты административного штрафа

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает гражданам и организациям, что в соответствии с частью 1 статьи 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, если она предоставлялась.

Согласно пункту 1 статья 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. Этот срок составляет 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях).



РОСРЕЕСТР: В ДАГЕСТАНЕ ТЕСТИРУЮТСЯ ТЕХНОЛОГИИ 3D-СКАНИРОВАНИЯ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В Республике Дагестан тестируют технологии трехмерного лазерного сканирования для проведения комплексных кадастровых работ. Проект реализуется в развитие поручения Председателя Правительства Михаила Мишустина, которое он дал руководителю Росреестра на встрече с молодыми учеными в сентябре.

Комплексные кадастровые работы с использованием нового оборудования для проводятся в Республике Дагестан до декабря 2020 года: в Гунибском, Казбековском, Сулейман-Стальском муниципальных районах и городе Махачкале в отношении 8,5 тысяч земельных участков и 5,5 тысяч объектов капитального строительства.

«Такой способ позволит повысить эффективность проведения комплексных кадастровых работ, точность измерений и снизить трудозатраты на обработку полученных данных», – сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

В сравнении с геодезическим методом современные технологии повышают производительность аэросъемки. По итогам эксперимента будут подготовлены предложения по масштабированию полученных результатов на территории Российской Федерации.

В сентябре Председатель Правительства РФ **Михаил Мишутин** на встрече с молодыми учеными и предпринимателями в Краснодарском крае подчеркнул, что разработки, основанные на современных методах аэрофотосъемки, особенно если затраты на них ниже традиционных, могут использоваться в том числе при создании моделей городов, кадастровой оценке и учёте недвижимости.

Справочно: Встреча Михаила Мишустина с молодыми учёными и предпринимателями Краснодарского края состоялась 1 сентября. Заместитель генерального директора «АГМ Системы» Владимир Брусило рассказал Председателю Правительства РФ Михаилу Мишустину о разработанных системах трёхмерного лазерного сканирования, которые

разработали в компании. Глава Правительства сказал: «Я попрошу руководителя Росреестра с вами связаться, поскольку основанные на лидарах (и на современных методах аэрофотосъёмки, не важно, с использованием дронов) методы очень хороши, особенно если соответствующие затраты на них ниже, чем традиционные методы получения геоподосновы цифровых сканов как Земли, так и соответствующих зданий и сооружений, которые прочно связаны с землёй. То есть это очень серьёзно может использоваться в том числе и для создания соответствующих моделей наших городов. Применяться как для кадастрового учёта, так и для массовой оценки, которая служит сегодня основой для налогообложения зданий и сооружений».



Последствия неуплаты административного штрафа

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает гражданам и организациям, что при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении установленного законом срока (60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, если она предоставлялась) постановление о назначении административного наказания направляется судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, в отношении лица, не уплатившего административный штраф, должностным лицом, вынесшим постановление, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и направляется в суд для привлечения данного лица к административной ответственности по указанной статье.

За совершение данного правонарушения предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административного ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.



Реформа режима супружеской собственности

Государственной Думой принят в I чтении законопроект № 835938-7 о внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации.

Так, согласно действующим положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации), если в силу закона возникает право общей совместной собственности супругов на объект, оно не отражается в ЕГРН, если только супруг-приобретатель прямо не просит об этом в своем заявлении.

Проект предусматривает почти «автоматический» порядок включения в ЕГРН сведений о принадлежности недвижимого имущества одновременно обоим супругам (общая совместная собственность). В Закон о регистрации предлагается включить правило о том, что государственный регистратор в порядке межведомственного информационного взаимодействия будет обязан запрашивать в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния указанную информацию о наличии или отсутствие брака у каждого физического лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации возникновения права собственности на основании возмездной сделки. Это даст возможность государственному регистратору принимать решение о регистрации возникновения права общей совместной собственности супругов в силу закона даже в тех случаях, когда один из супругов, приобретающий недвижимость, не заявляет о регистрации права совместной собственности.

Кроме того, в соответствии с переходными положениями законопроекта (части 4 и 5 статьи 6) может начаться постепенное заполнение реестра сведениями о супругах, ранее ставших сособственниками недвижимости, права на которую зафиксированы в реестре только в

отношении другого супруга. Не указанный в реестре супруг-собственник сможет подать заявление о включении сведений о нем в ЕГРН.