

06.11.2020г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Электронные услуги, предоставляемые Росреестром». На вопросы граждан отвечал заместитель начальника отдела Ю.В. Николаев.

Вопрос: Размер государственной пошлины при подаче документов в электронном виде?

Ответ: При подаче заявления в Росреестр в электронном виде размер государственной пошлины за оказываемые государственные услуги снижается на 30 % (п. 4 ст. 333.35 Налогового кодекса РФ).

межмуниципальный отдел
по городу Волжскому и Ленинскому району
Управления Росреестра по Волгоградской области



«ГОРЯЧИЕ» ТЕЛЕФОННЫЕ ЛИНИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В НОЯБРЕ 2020 ГОДА

Подробные разъяснения по интересующим граждан вопросам можно получить у специалистов Управления Росреестра по Волгоградской области по датам, указанным в графике:

02 ноября 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление документов на государственную регистрацию прав в электронном виде» проведут специалисты Дубовского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84458) 3-54-53.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор, государственный фонд данных» проведут специалисты Быковского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84495) 3-12-89.

03 ноября 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Об организации личного приема граждан в Управлении и предоставлении информации о рассмотрении документов» проведут специалисты отдела общего обеспечения. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 94-82-91.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «О предоставлении государственной услуги Росреестра в сфере ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» проведут специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84476) 3-34-83.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведут специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84447) 3-14-36.

06 ноября 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Электронные услуги, предоставляемые Росреестром» проведут специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому и Ленинскому району. Телефон «горячей линии»: 8(8443) 31-87-52.

09 ноября 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы соблюдения земельного законодательства» проведут специалисты межмуниципального отдела по городу Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84442) 4-09-28.

С 09.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственного земельного надзора по использованию и охране земель» проведут специалисты межмуниципального отдела по Суровикинскому, Клетскому и Чернышковскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84473) 9-38-94.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Соблюдение земельного законодательства» проведут специалисты Калачевского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84472) 3-40-82.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «О предоставлении документов из государственного фонда данных» проведут специалисты Алексеевского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84446) 3-15-97.

10 ноября 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Сроки государственной регистрации» проведут специалисты межмуниципального отдела по Котовскому и Даниловскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84455) 4-35-66.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление из государственного фонда данных координат пунктов в МСК-34» проведут специалисты отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 97-04-92.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведут специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84447) 3-14-36.

С 14.30 до 15.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведут специалисты межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84467) 5-26-20.

11 ноября 2020 года

С 09.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Получение информации из ЕГРН и государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ним» проведут специалисты Новониколаевского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84444) 6-98-70.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация ипотеки возникающей на основании закона с привлечением кредитных средств, в том числе с использованием материнского (семейного) капитала» проведут специалисты Николаевского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84494) 6-49-53.

С 14.00 до 15.00 «горячую линию» на тему: «Право ограниченного пользования земельным участком, сервитут. Порядок установления» проведут специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84476) 3-34-83.

12 ноября 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Аресты (запреты) и их прекращения» проведут специалисты межмуниципального отдела по городу Камышину, Камышинскому и Ольховскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84457) 4-52-86.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих» проведут специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 97-59-74.

13 ноября 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости жилого назначения» проведут специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 33-37-80 доб. 3191.

С 15.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственной регистрации прав на земельные участки в упрощенном порядке» проведут специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84452) 5-40-66.

16 ноября 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав» проведут специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 33-37-80 доб. 5062.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Особенности государственного земельного надзора» проведут специалисты межмуниципального отдела по г. Михайловка и Кумылженскому району. Телефоны «горячей линии»: 8(84463) 2-04-31, 2-00-99.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление информации из государственного данных» проведут специалисты Дубовского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84458)3-31-37.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственного земельного надзора» проведут специалисты отдела государственного земельного надзора. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 97-07-80.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Порядок предоставления государственных услуг Росреестра в электронном виде» проведут специалисты Серафимовичского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84464) 4-45-31.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление из ЕГРН» проведут специалисты отдела ведения ЕГРН. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 33-37-99.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор, государственный фонд данных» проведут специалисты Быковского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84495) 3-12-89.

17 ноября 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Аресты (запреты) и их прекращения» проведут специалисты отдела регистрации арестов. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 33-37-87 доб. 4071.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Нотариальное удостоверение сделок при отчуждении долей» проведут специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84476) 3-33-80.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведут специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84447) 3-14-39.

18 ноября 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Порядок предоставления и переоформления лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности» проведут специалисты отдела геодезии и картографии. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 93-11-09.

19 ноября 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственного надзора» проведут специалисты Светлоярского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84477) 6-27-81.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственной регистрации прав и прекращения арестов, запретов на совершение регистрационных действий» проведут специалисты Алексеевского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84446) 3-21-37.

23 ноября 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Одновременная государственная регистрация прав и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества» проведут специалисты Городищенского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84468) 3-52-47.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление копий правоустанавливающих документов» проведут специалисты Дубовского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84458) 3-29-47.

24 ноября 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведут специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84447) 3-14-39.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав» проведут специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84493) 4-42-43.

25 ноября 2020 года

С 09.30 до 10.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведут специалисты межмуниципального отдела по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84465) 2-49-00.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведут специалисты отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере. Телефоны «горячей линии»: 8(8442) 33-37-87, 33-37-80 доб. 4031.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Подача заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде» проведут специалисты Алексеевского отдела. Телефон «горячей линии»: 8(84446) 3-21-37.

26 ноября 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Административное обследование земельных участков: цель, порядок проведения» проведут специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84476) 3-34-83.

27 ноября 2020 года

С 14.00. до 15.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведут специалисты Среднеахтубинского района. Телефон «горячей линии»: 8(84479) 5-25-08.

30 ноября 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проведут специалисты межмуниципального отдела по городу Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84442) 4-09-28.



Предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует граждан о том, что, если в результате проверки земельного участка выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства, государственный инспектор выдает гражданину предписание об устранении выявленных нарушений.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства является обязательным для исполнения с момента его вручения лицу, в отношении которого оно вынесено, либо его уполномоченному представителю. Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается государственным инспектором с учетом вида выявленного правонарушения, времени вступления в силу постановления по делу об административном правонарушении и времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более шести месяцев.

Указанный в предписании срок устранения нарушения может быть продлен государственным инспектором на срок не более шести месяцев на основании ходатайства гражданина, которому выдано предписание об устранении нарушения законодательства, при наличии документально подтвержденных оснований необходимости продления срока устранения выявленного нарушения.

После истечения срока исполнения предписания в течение пятнадцати рабочих дней государственным инспектором организуется внеплановая проверка с целью определения факта устранения указанного в предписании нарушения. Если в результате данной проверки будет выявлен факт неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства, государственный инспектор выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства и принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частями 25 или 26 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и передаче его на рассмотрение в суд.

Обращаем внимание граждан, что минимальная сумма штрафа за указанное нарушение составляет десять тысяч рублей.



Продление «дачной амнистии»

23 июля 2020 года в Госдуму внесен законопроект № 994421-7 «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Новый законопроект предполагает продление на 5 лет до 1 марта 2026 года упрощенного порядка регистрации прав на индивидуальный жилой дом или дачный дом на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства. При этом дом должен соответствовать требованиям к объектам ИЖС в соответствии с Градостроительным кодексом. Кроме того, согласно проекту до 2026 года продлевается порядок строительства жилых домов, жилых строений и объектов ИЖС (индивидуального жилищного строительства) без получения разрешения на строительство (если строительство начато до 4 августа 2018 года).

В рамках «дачной амнистии» в прошлом году в Волгоградской области зарегистрировано 7842 права, в т.ч. на земельные участки – 2932, за 1 полугодие 2020 года – 3662, в т.ч. земельные участки – 1201.



Занятие части земельного участка для ремонта магистрального трубопровода.

В Управление Росреестра по Волгоградской области поступили обращения граждан по вопросу проведения проверки и привлечения к ответственности по статье 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка) в связи с проведением планово-предупредительных работ по ремонту магистрального трубопровода, размещенного на земельном участке, принадлежащем гражданам на праве собственности.

В ответе Управления заявителям разъяснено, что Единый государственный реестр недвижимости содержит сведения об ограничениях и обременениях указанного заявителями земельного участка, установленных в соответствии с Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России «Об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов» № 9 от 22.04.1992.

В соответствии с п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 29.04.1992, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. П. 4.2 Правил установлено, что земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков обязаны не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения.

В ходе административного обследования в охранный зоне на части земельного участка заявителей выявлено сооружение газового оборудования, следы строительной техники, гусеничного транспорта. Факт использования земельного участка за пределами охранной зоны в результате выезда не установлен.

Заявителям направлен ответ Управления о том, что основания для проведения внеплановой проверки в рамках ч. 6 ст. 71.1. Земельного кодекса РФ, либо для возбуждения дела об административном правонарушении в порядке п. 3 ч. 1 ст. 28.1. КоАП РФ отсутствуют.

Одновременно гражданам разъяснен судебный порядок возмещения убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.



УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ: ЗАВЕРШЕНО ВНЕДРЕНИЕ ФГИС ЕГРН

Это стало возможным благодаря внедрению ФГИС ЕГРН по всей стране. Оказание госуслуг в сфере оборота недвижимости упростят, время оформления собственности, проведение кадастрового учета и другие услуги начнут оказывать быстрее. Кроме того, по всей стране заработает сервис, позволяющий в режиме онлайн получать сведения из ЕГРН для сделок с недвижимостью. Это стало возможным благодаря внедрению новой информационной системы учета недвижимости ФГИС ЕГРН во всех субъектах страны.

В октябре этого года успешно завершился важнейший для страны цифровой проект в сфере недвижимости. Новая система уникальна. Это полностью отечественная разработка, не зависящая ни от каких санкций. Переход на эту систему произошел без остановки процедур регистрации и учета.

«Мы плавно переносили сведения из двух реестров в единую базу данных. Мы ни на один день не остановили рынок недвижимости. Каждый день регистрировали сотни тысяч сделок и выдавали сведения о недвижимости, одновременно внедряя новую большую систему. Это высший пилотаж. Как дозаправка в воздухе», - заявила заместитель председателя правительства России Виктория Абрамченко.

Все 85 субъектов страны перешли на работу в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), объединившей данные государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП).

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский заявил: «По поручению Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина работа по завершению перехода на единую централизованную систему была выполнена в максимально короткие сроки. Во взаимодействии с регионами с апреля текущего года к ФГИС ЕГРН были подключены крупнейшие по количеству сделок и объему данных субъекты РФ: Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Краснодарский край,

Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Свердловская область, Республика Крым, Севастополь и другие».

В конце 2020 – начале 2021 года также будет завершён реинжиниринг официального сайта. Переход на новую систему позволит увеличить долю электронных сервисов ведомства, повысить удовлетворённость граждан. Это позволит обеспечить качественно новый уровень оказания услуг Росреестра, сообщил руководитель ведомства. Важно отметить, что российская практика эксплуатации подобных систем в масштабах всей страны – отсутствует, и в мире не существует ее аналогов. ФГИС ЕГРН – это более 10 петабайт данных о недвижимости. Для сравнения – размер результатов экспериментов, проводимых в течение года на большом адронном коллайдере, достигает 4 петабайт. Вице-премьер отметила, что старые порталные сервисы и системы, созданные в 2011-2012 годах, не отвечали цифровым требованиям современности и не обеспечивали необходимый уровень качества оказания услуг. ФГИС ЕГРН пришла на смену 340 разрозненным информационным системам. «Это, в свою очередь, порождало дублирование сведений, отсутствие единства учетно-регистрационных процессов и, как следствие, оперативной и достоверной информации о проведении регистрационных действий, выдачи сведений об объектах недвижимости, не говоря уже о сложностях контроля за соблюдением законодательства в сфере недвижимости, непрозрачности и высоких коррупционных рисках», - отметила Виктория Абрамченко. Как сообщила вице-премьер, благодаря внедрению новых информационных технологий в сферу недвижимости, повысится качество и достоверность сведений в ЕГРН, упростятся процедуры получения услуг. «Регистрация права собственности, договоров ипотеки, постановка на кадастровый учет и еще десятки процедур в этой сфере будут проводиться проще и быстрее. Система уже обрабатывает около 7 запросов в секунду в режиме 24 на 7, работая без выходных и праздников. Сегодня во ФГИС ЕГРН ежедневно поступает около 100 тысяч обращений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет, а также более 500 тысяч запросов на предоставление сведений из ЕГРН. Это беспрецедентные объемы обработки данных», - сообщила Виктория Абрамченко. Зампред Правительства пояснила, что благодаря объединению с 2017 года всех информационных ресурсов в единую систему, консолидации в ней всех данных об объектах и правах на них стало возможно зарегистрировать права на недвижимость и поставить ее на кадастровый учет одновременно. Такая единая процедура избавит заявителей от лишних действий, что, естественно, сократит время на оформление недвижимости. Ранее для проведения регистрации и получения документов, например, на свой жилой дом правообладатель должен был пройти процедуру подготовки комплекта документов, подачи заявления, 10 дней ожидания по каждой из процедур и получения документов дважды. В целом, в упрощенном виде это составляло 8 шагов и больше месяца ожидания результата.

«Теперь процесс регистрации сократился в два раза – до четырех шагов и нормативных 10 рабочих дней. На практике сроки оказания государственных услуг благодаря системе сокращены до 3 рабочих дней и даже меньше в отдельных случаях. Крымский мост, например, мы зарегистрировали за сутки», - сообщила Виктория Абрамченко.

В числе прочих изменений - получение госуслуг в сфере недвижимости не будет зависеть от реального местоположения объекта недвижимости. К примеру, житель Санкт-Петербурга сможет оформить права на квартиру, расположенную в Ялте, не выезжая для этого за пределы своего региона. Важно, что и Крымский полуостров теперь работает в единой информационной системе. Кроме того, внедрение ФГИС ЕГРН позволит запустить по всей стране сервис по выдаче выписок из ЕГРН. Сегодня в соответствии с законодательством получение выписки о правах занимает 3 дня, а при переходе на новую систему оно будет занимать от 30 секунд до нескольких минут. Это позволит пользователям оперативно получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений перед сделкой с недвижимостью.

До внедрения ФГИС ЕГРН сервис работал в пилотных регионах. Чтобы воспользоваться сервисом пользователю нужно будет авторизоваться через Единую систему идентификации и аутентификации. Искать объекты можно по адресу или кадастровому номеру. Как заявила заместитель Председателя Правительства Виктория Абрамченко, граждане могут спать спокойно и быть уверенными, что сведения об их недвижимости под надежной защитой. Их сохранность во ФГИС ЕГРН обеспечивается в соответствии со всеми современными требованиями информационной безопасности. А для обеспечения отказоустойчивости специально были созданы распределенные центры обработки данных, обеспечивающие надежную и стабильную работу системы.

Отметим, что в Управлении Росреестра по Волгоградской области ФГИС ЕГРН внедрена в августе 2018 года.



РОСРЕЕСТР СОВМЕСТНО С РЕГИОНАМИ ОТОБРАЗИТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ЗЕМЛИ НА ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

Росреестр планирует заключать с регионами соглашения о размещении на Публичной кадастровой карте (ПКК) информации о незадействованных, пригодных для жилищного строительства участках земли с целью привлечения инвесторов. Об этом сообщил **заместитель руководителя Росреестра Алексей Штейников** во время совещания с **полномочным представителем Президента РФ в Приволжском федеральном округе Игорем Комаровым** и главами субъектов ПФО.

Также участники совещания обсудили реализацию проекта по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями. В развитие данного проекта в 81 регионе утверждены «дорожные карты».

Ранее глава Росреестра Олег Скуфинский на встрече с Президентом России Владимиром Путиным заявил: *«Очень важно, чтобы информация в этом реестре была полной и точной. Она как раз будет определять качество сервисов и услуг. Мы очень чётко работаем по этому направлению».*

«Дорожные карты», которые Росреестр утверждает с региональными командами, предполагают проведение мероприятий по наполнению ЕГРН сведениями о границах административно-территориальных образований, территориальных зон, земельных участков и иных объектов недвижимости, анализу и сравнению данных о землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и пр.

Совместно с органами исполнительной власти регионов и органами местного самоуправления предстоит большая работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проведению комплексных кадастровых работ, уточнению и внесению отсутствующих сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

По поручению Председателя Правительства Михаила Мишустина Росреестр проводит масштабную работу с регионами по анализу эффективности использования земельных участков для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства. Задача реализуется в рамках достижения целевого показателя национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с которым к 2024 году предусмотрено вовлечь в жилищное строительство земельные участки общей площадью 50,3 тыс. га.

Ведомством выявлено уже более 5,5 тысяч земельных участков и территорий общей площадью более 100 тысяч га, которые, по оценкам службы, могут быть дополнительно использованы под постройку 500 млн кв. м жилья. На территории ПФО зафиксировано 759 земельных участков и территорий, из них под строительство многоквартирных домов пригодны 335 участков, под индивидуальное жилищное строительство – 424 участка, общая площадь которых составляет 21 тыс. га.

Как заявил Алексей Штейников, в данный момент для удобства потенциальных инвесторов Росреестр разрабатывает технологию по отображению выявленных участков на Публичной кадастровой карте.

«Мы соберем всю информацию на одной платформе – Публичной кадастровой карте – где в режиме онлайн можно будет получить необходимые сведения о пригодном для строительства участке. Необходимо также наладить взаимодействие между потенциальными инвесторами и местными властями по принципу «одного окна». Заинтересованные лица должны иметь быстрый доступ к консультационной помощи в оформлении прав на выбранный земельный участок и по всем сопутствующим вопросам», — подчеркнул заместитель главы ведомства.

Также Алексей Штейников обратил внимание на высокую значимость проведения комплексных кадастровых работ в регионах.

«Комплексные кадастровые работы являются единственным эффективным способом массового уточнения границ земельных участков и исправления реестровых ошибок. По результатам ККР на 15 – 20% увеличивается площадь уточненных участков земли, а значит, и налогооблагаемая база по имущественным налогам. Экономятся деньги местного бюджета», - сообщил заместитель руководителя ведомства.

Участники совещания подчеркнули необходимость усиления совместной работы с МФЦ в части приема заявлений и сканирования документов — от этого напрямую зависят качество и сроки оказания услуг. В регионах организованы обучающие мероприятия, семинары с сотрудниками многофункциональных центров на местах.