



## **Установление границ земельного участка при исполнении решения суда**

В Управление Росреестра по Волгоградской области поступило обращение гражданина о самовольном занятии части его земельного участка смежным землепользователем и привлечении гражданина к административной ответственности по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По изложенным гражданином в обращении фактам проведено административное обследование спорного земельного участка, в результате которого несоответствие границ земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости не установлено, признаки самовольного занятия земельного участка не выявлены.

Вместе с тем, в ходе проверки информации, изложенной в обращении, установлено, что по адресу спорного земельного участка судебным приставом-исполнителем совершены исполнительные действия, направленные на установление границы земельного участка в рамках исполнительного производства.

Заявителю разъяснено, что Управление Росреестра по Волгоградской области не уполномочено давать оценку действиям судебного пристава-исполнителя по исполнению решения суда.

В соответствии с частью 1 статьи 128 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» действия должностного лица службы судебных приставов, по исполнению исполнительного документа могут быть оспорены в судебном порядке.

Гражданину направлен ответ об отсутствии оснований для проведения внеплановой проверки в рамках части 6 статьи 71.1. Земельного кодекса Российской Федерации, либо для возбуждения дела об административном правонарушении в порядке пункта 3 части 1 статьи 28.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.





## **Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает проведение проверок состояния пунктов государственной геодезической сети**

Управление напоминает, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о геодезии и картографии), определен правовой статус ГГС.

Геодезическая сеть представляет собой совокупность закрепленных на земной поверхности геодезических пунктов (в грунте, на строении или другом искусственном сооружении) и являющихся носителями координат, определённых геодезическими методами (далее – пункты ГГС), которые позволяют равномерно и с необходимой точностью распространить на всю территорию страны единую систему координат и высот, что в свою очередь служит основой для решения инженерно - технических задач, выполнения проектирования, строительства, топографических съёмок и ряда других геодезических работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации пункты ГГС являются федеральной собственностью, а не собственностью владельцев или пользователей земельных участков, зданий либо сооружений.

В рамках федерального государственного надзора в области геодезии и картографии Управлением Росреестра по Волгоградской области (далее – Управление) на постоянной основе проводится обследование пунктов ГГС, учет и поддержание их в исправном состоянии для использования при выполнении топографических, геодезических и инженерно-изыскательских работ.

По состоянию на 13.11 2020 специалистами Управления осуществлена проверка состояния 481 пункта ГГС, расположенного на территории Волгоградской области.

Из 481 обследованного пункта ГГС:

141 пункт – находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для эксплуатации;

276 пунктов – повреждены наружные знаки, но пригодны для эксплуатации;

64 пункта – утрачены по причине производства, сельскохозяйственных,

строительных, строительного-дорожных работ либо (в основном металлические) спилены ради наживы местным населением.

В настоящее время Управление на постоянной основе проводит работу по уведомлению владельцев и пользователей земельных участков, зданий, сооружений о размещении на них пунктов ГГС и информированию об обязанности в соответствии с действующим законодательством сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках и строениях.

Управление в очередной раз обращает внимание, что в случае если требуется проведение работ, при которых отсутствует возможность обеспечения сохранности пунктов или требуется осуществить ликвидацию (снос) пункта, такая ликвидация (снос) пункта осуществляется на основании решения Управления заинтересованным лицом с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому (сносимому), за счет собственных средств.

Умышленное или по неосторожности уничтожение, повреждение или снос пунктов ГГС гражданами, должностными лицами и юридическими лицами влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей; на должностных лиц - от 10 до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 50 до 200 тысяч рублей (часть 3 статьи 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

При этом виновное лицо не освобождается от обязанности восстановления геодезического пункта.









## **Способы уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления об осуществлении учетно-регистрационных действий**

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 июля 2020 г. № П/0266 устанавливается порядок и способы уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов.

Уведомление о приеме заявления будет направляться:  
через личный кабинет на Едином портале госуслуг (ЕСИА);  
по адресу электронной почты заявителя;  
почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу, если заявление представлено посредством почтового отправления.

Уведомление о поступлении заявления в Росреестр будет направляться:  
через личный кабинет на Едином портале госуслуг (ЕСИА);  
по адресу электронной почты заявителя;  
в виде СМС-сообщения.

Уведомление содержит вид объекта недвижимости, его адрес, кадастровый номер (при наличии), дату и время поступления заявления в орган регистрации прав с точностью до минуты, номер записи в книге учета документов и другие сведения.

Настоящий Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 127.





## **Размещение объектов инфраструктуры на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В Управление Росреестра по Волгоградской области поступают обращения граждан по вопросам законности размещения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (землях общего пользования), линий электропередач, элементов благоустройства территории, спортивных и детских площадок и иных объектов инфраструктуры и привлечения к административной ответственности по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Управление Росреестра по Волгоградской области разъясняет, что порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения указанных объектов, определен в статье 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой Правительством Российской Федерации устанавливаются виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Перечень таких объектов утвержден постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Без предоставления земельных участков и установления сервитутов помимо названных выше могут размещаться:

пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения;

ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения (тентовые навесы, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты) и иные объекты.

С полным перечнем объектов инфраструктуры можно ознакомиться в тексте постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Размещение таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при наличии соответствующего разрешения (распорядительного акта органа государственной власти или органа местного самоуправления) не является самовольным занятием земельного участка и не влечет административную ответственность по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.