

Утверждаю
Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

(наименование заказчика)

В.М. Хоменко

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

М.П. 20.01.2020

(дата утверждения)

РЕШЕНИЕ
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ
ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
ПРИЧИНЕ ПРИЗНАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО
ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИМОГО ОРГАНОМ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 1664 от 11.03.2019 и на основании «перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» определяет:

- ООО «УК Спектр» (ИНН 3435135672, лицензия № 034-000440 от 28.02.2019) управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 37;	23,47
2	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 41;	29,98
3	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 45;	41,54
4	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 49;	24,42
5	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 51;	35,82
6	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 63;	27,94
7	г. Волжский, ул. Горького, д. 46;	22,76
8	г. Волжский, ул. Горького, д. 80;	26,61
9	г. Волжский, ул. Кирова, д. 25;	18,08
10	г. Волжский, ул. Кирова, д. 26А;	19,79
11	г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 8А;	30,97

- ООО «Парадигма» (ИНН 3461012363, лицензия № 034-000507 от 06.08.2020) управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 73;	23,47
2	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 85;	29,98
3	г. Волжский, ул. Горького, д. 24;	41,54
4	г. Волжский, ул. Горького, д. 44;	26,46
5	г. Волжский, ул. Горького, д. 72;	35,82
6	г. Волжский, ул. Горького, д. 82;	27,94
7	г. Волжский, ул. Кирова, д. 14А;	22,76
8	г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 7;	26,61
9	г. Волжский, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 6;	18,08
10	г. Волжский, ул. Свердлова, д. 6;	19,79

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания и в течение одного рабочего дня подлежит публикации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, направленно в адрес ООО «УК Спектр», ООО «Парадигма» и в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

- Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 37»;

- Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 41»;

- Приложение № 3 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 45»;

- Приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 49»;

- Приложение № 5 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 51»;

- Приложение № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 63»;

- Приложение № 7 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Горького, д. 46»;

- Приложение № 8 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Горького, д. 80»;

- Приложение № 9 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Кирова, д. 25»;

- Приложение № 10 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Кирова, д. 26А»;

- Приложение № 11 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Коммунистическая, д. 8А»;
- Приложение № 12 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 73»;
- Приложение № 13 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, 19 Партсъезда, д. 85»;
- Приложение № 14 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Горького, д. 24»;
- Приложение № 15 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Горького, д. 44»;
- Приложение № 16 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Горького, д. 72»;
- Приложение № 17 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Горького, д. 82»;
- Приложение № 18 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Кирова, д. 14А»;
- Приложение № 19 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Коммунистическая, д. 7»;
- Приложение № 20 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Рабоче-Крестьянская, д. 6»;
- Приложение № 11 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Свердлова, д. 6».

Приложение № 1 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Паргъезда, д. 37, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг			Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь квартир 1 049,10	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1						
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				65 492,16		5,202
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				171,91		0,0137
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			2 раза в год	171,91		0,0137
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				1 031,44		0,0819
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			12 ежемесячно	1 031,44		0,0819
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:				1 370,85		0,1089
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			2 раза в год	1 370,85		0,1089
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 783,26		0,2211
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя,			2 раза в год	2 317,84		0,1841
			2 раза в год	465,42		0,0370

гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1 247,01	0,0991
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и прогибопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 247,01	0,0991
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			14 955,66	1,1880
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления ступенек к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раз в год	82,62	0,0066
Ремонт ступенек (деревянных)		согласно графику	9 951,44	0,7905
Ремонт покрытия пола лестничных площадок		согласно графику	4 921,60	0,3909
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			41 452,60	3,2927
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружин); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 370,85	0,1089
ремонт балконных плит		согласно графику	39 263,43	3,1188
Ремонт крылец (штукатурка, стяжка)		согласно графику	818,32	0,0650
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	991,77	0,0788
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 487,66	0,1182
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 487,66	0,1182
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 228,17	3,513
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			2 501,55	0,1987
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных	3	раз в год	2 501,55	0,1987

вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			12 753,99	1,0131
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	4 598,63	0,3653
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 155,36	0,6478
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			23 940,09	1,9016
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	16 022,70	1,2727
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений	1	раза в год	1 497,02	0,1189
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)	1	раза в год	16,35	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 815,16	0,3031
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 588,86	0,2056
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			476,47	0,0379
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0257
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	153,29	0,0122
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2127
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0383
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1744
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 878,50	0,1492
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 878,50	0,1492
11. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			123 885,85	9,841
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			63 120,54	5,0139
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	52 022,86	4,1323
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	9 781,32	0,7770
Протирка пыли с кофляков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	15,46	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	57,46	0,0046
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекла в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 135,36	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			20 982,15	1,6667
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова),		по мере необходимости	20 386,54	1,6194

крыльцев, очистка территории от наледи и льда				
уборка крыльца		ежедневно	595,61	0,0473
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			37 276,58	2,9610
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	30 618,46	2,4321
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	6 399,16	0,5083
уборка крыльца		ежедневно	258,96	0,0206
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			52,46	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	52,46	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	2 454,12	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			61 812,97	4,910
ИТОГО			295 419,15	23,47



Приложение № 2 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Паргьезда, д. 41, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг			Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
					общая площадь квартир 1 049,20
1					
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, песуших элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				61 417,63	4,878
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				9 682,38	0,7690
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и камешными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении повреждений - восстановление их работоспособности			2	раза в год	172,08
ремонт отмостки (асфальт)			согласно графику		5 280,35
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли			согласно графику		4 229,95
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:				1 372,26	0,1090
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			2	раза в год	1 372,26
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 577,81	0,2047
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			2	раза в год	1 922,38
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				4 287,23	0,3405

многоквартирных домов:				
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	2 113,97	0,1679
ремонт примыкающих к выступающим конструкциям		согласно графику	2 173,26	0,1726
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			80,74	0,0064
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тесин к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антигрибковыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	80,74	0,0064
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			40 703,55	3,2329
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов козырьков и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 372,26	0,1090
ремонт балконных плит		согласно графику	39 263,43	3,1185
восстановление козырькового освещения (замена ламп накаливания)		согласно графику	67,86	0,0054
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	992,79	0,0789
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 720,87	0,1367
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 489,19	0,1183
восстановление остекления (спаренный переплет)		согласно графику	231,68	0,0184
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			126 742,26	10,067
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 421,79	6,5464
устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 501,79	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	75 600,00	6,0046
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	4 320,00	0,3431

10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			15 324,11	1,2171
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4870
Промывка водопровода		по мере необходимости	9 192,60	0,7301
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			23 887,18	1,8972
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	15 601,05	1,2391
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	1 687,42	0,1341
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	16,80	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3114
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2113
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0439
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0257
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	229,93	0,0182
13. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2127
Обслуживание ОДНУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0383
Поверка ОДНУ ХВС ВСХН _г -32		согласно графику	2 195,00	0,1744
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 878,50	0,1492
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 878,50	0,1492
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			127 516,36	10,128
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			61 716,00	4,9018
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	50 840,52	4,0380
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	9 559,01	0,7592
Протирка пыли с коптиков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	15,46	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	57,46	0,0046
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 135,47	0,0902
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			22 382,59	1,7778
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости	22 382,59	1,7778
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда				
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			40 910,95	3,2494
подметание и уборка придомовой территории	1	1 раз в двое	33 616,31	2,6700

	сутки		
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	7 294,64
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			0,5794
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	52,46
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения		по мере необходимости	0,0042
IV. Управление жилищным фондом			2 454,36
			61 818,86
ИТОГО			4,910
			377 495,11
			29,98



Приложение № 3 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Партсъезда, д. 45, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	общая площадь квартир 1 049,60
1				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		293 035,52	23,266	
I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		34 612,51	2,7481	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и камешными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	171,02	0,0136
ремонт откоски (асфальт)	по мере необходимости	24 289,61	1,9285	
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	согласно графику	10 151,88	0,8060	
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		4 354,19	0,3457	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 363,79	0,1083
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами (заделка трещин)	согласно графику	2 990,40	0,2374	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 969,69	0,2358	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, паличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и	2	раза в год	2 320,07	0,1842
	2	раза в год	649,62	0,0516

нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			164 950,13	13,0963
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 206,72	0,0958
Ремонт кровельного покрытия (шифер)	согласно графику		2 298,83	0,1825
огнезащитная обработка деревянных конструкций	согласно графику		161 444,58	12,8180
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			1 452,05	0,1153
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	78,60	0,0062
Ремонт ступенек (деревянных)	согласно графику		1 243,93	0,0988
Ремонт поручней деревянных (прямая часть)	согласно графику		129,52	0,0103
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			82 230,30	6,5287
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 363,79	0,1083
ремонт балконных плит	согласно графику		78 526,86	6,2347
восстановление козырькового освещения (замена ламп накаливания)	согласно графику		33,93	0,0027
ремонт крылец (штукатурка, стяжка)	согласно графику		613,74	0,0487
ремонт штукатурки стен	согласно графику		1 691,98	0,1343
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	986,66	0,0783
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 479,99	0,1175
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отчетный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 479,99	0,1175
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 000,11	3,652
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			2 502,75	0,1987

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 502,75	0,1987
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			14 699,91	1,1671
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4868
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 568,40	0,6803
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			23 688,27	1,8807
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	15 516,72	1,2319
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	1 572,84	0,1249
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	16,80	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3113
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2113
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0439
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	раз в 3 года	323,18	0,0256
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,0183
13. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2126
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0383
Поверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1743
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 878,50	0,1491
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	раз в год	1 878,50	0,1491
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			122 292,26	9,709
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			60 111,13	4,7725
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	49 489,28	3,9292
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	9 304,95	0,7388
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	15,46	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	57,46	0,0045
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 135,90	0,0902
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			21 036,94	1,6702
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см		по мере необходимости	21 036,94	1,6702

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда				
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			38 636,42	3,0676
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	31 595,29	2,5086
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	7 041,13	0,5590
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			52,48	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	52,48	0,0042
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	2 455,29	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			61 842,43	4,910
ИТОГО			523 170,32	41,54



Приложение № 4 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Партсъезда, д. 49, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь квартир	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
			1 060,70	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		10 154,67		0,798
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		173,59		0,0136
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	173,59		0,0136
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 041,54		0,0318
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 041,54		0,0318
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 384,27		0,1088
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и ипых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 384,27		0,1088
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 518,41		0,1979
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя,	2 раза в год	2 050,22		0,1611
		468,19		0,0368

гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1 066,45	0,0838
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, коновых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 066,45	0,0838
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			82,44	0,0065
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раз в год	82,44	0,0065
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			1 384,27	0,1088
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 384,27	0,1088
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 001,48	0,0787
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 502,22	0,1180
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 502,22	0,1180
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			121 892,44	9,576
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 449,21	6,4776
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раз в год	2 529,21	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раз в год	75 600,00	5,9395
проверка работоспособности дымоходов	3	раз в год	4 320,00	0,3394

11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			13 507,08	1,0612
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4817
Промывка водопровода		по мере необходимости	7 375,57	0,5795
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			20 826,97	1,6363
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	12 874,38	1,0115
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	1 353,88	0,1064
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	16,80	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3081
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2090
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0435
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	1 раз в 3 года	323,18	0,0254
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	229,93	0,0181
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2104
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0379
Проверка ОДПУ ХВС ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1725
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 878,50	0,1476
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	1 раз в год	1 878,50	0,1476
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			116 331,72	9,140
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			62 999,31	4,9495
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	51 910,26	4,0783
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	2 раза в месяц	9 760,14	0,7668
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1	1 раз в год	15,46	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	1 раз в год	57,46	0,0045
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2 раза в год	33,69	0,0026
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 147,91	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			18 412,93	1,4466
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колесности свыше 5 см		по мере необходимости	18 412,93	1,4466
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцов, очистка территории от наледи и льда				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			32 385,18	2,5443
подметание и уборка придомовой территории	1	1 раз в двое	27 654,30	2,1726

уборка и выкашивание газонов	2	суток раза в сезон	4 730,88	0,3717
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			53,04	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	53,04	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения		по мере необходимости	2 481,26	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			62 496,44	4,910
ИТОГО			310 875,27	24,42



Приложение № 5 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Партсъезда, д. 51, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая смета (рублей)	общая площадь квартир 1 025,3	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		209 690,47		17,04
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		5 448,46		0,442
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и камешными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	168,11		0,013
ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	5 280,35		0,429
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 008,68		0,082
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 008,68		0,082
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		2 462,00		0,200
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 340,60		0,109
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами (заделка трещин)	согласно графику	1 121,40		0,091
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 895,71		0,235
выявление нарушений условий эксплуатации,	2 раза в год	2 262,27		0,183
несанкционированных изменений конструктивного решения,	2 раза в год	633,44		0,051

выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			162 686,72	13,2227
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 242,14	0,1010
огнезащитная обработка деревянных конструкций		согласно графику	161 441,58	13,1217
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			84,95	0,0069
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	84,95	0,0069
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			32 586,56	2,6485
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 340,60	0,1089
ремонт балкозных шинг		согласно графику	26 175,62	2,1275
ремонт ограждения балкона		согласно графику	5 070,34	0,4121
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	969,89	0,0788
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 547,50	0,1258
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период -	2	раз в год	1 454,83	0,1182

незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
Восстановление остекления (спаренный переделет)		согласно графику	92,67	0,007
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 408,82	4,34
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			2 444,80	0,198
устранение щелей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 444,80	0,198
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			23 979,18	1,949
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,498
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 329,47	0,677
Замена ГРЖ		согласно графику	9 518,20	0,773
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			22 267,02	1,809
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	14 139,33	1,149
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	1 528,98	0,124
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	16,80	0,001
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,318
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,216
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,045
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	раз в 3 года	323,18	0,026
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,018
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,217
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,039
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,178
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 487,14	0,120
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	раз в год	1 487,14	0,120
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			117 231,78	9,521
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			64 804,49	5,267
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	53 486,71	4,347
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	раза в месяц	10 056,55	0,817
Протирка пыли с ковриков востильников в помещениях общего пользования	1	раз в год	13,91	0,001

Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		16,57	0,0014
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		65,66	0,0053
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		23,46	0,0018
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		33,03	0,0027
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		1 109,60	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			18 485,35	1,5024
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости		18 121,37	1,4728
уборка крыльца	ежедневно		363,98	0,0296
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			31 492,22	2,5596
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	27 216,41	2,2121
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	4 117,55	0,3347
уборка крыльца		ежедневно	158,26	0,0128
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			51,27	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		51,27	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	по мере необходимости		2 398,45	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			60 410,68	4,910
ИТОГО			440 741,75	35,82



Приложение № 6 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Партсъезда, д. 63, являющегося объектом конкурса

			общая площадь квартир
			1 034,30
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		68 655,35	5,532
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		168,75	0,0136
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслоивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	168,75
		168,75	0,0136
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 012,49	0,0816
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12	ежемесячно	1 012,49
		1 012,49	0,0816
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 999,81	0,1611
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушенном обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 345,66
		1 345,66	0,1084
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами (заделка трещин)		согласно графику	654,15
		654,15	0,0527
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 104,33	0,1695
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкающей к стенам; выявление выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и	2	раза в год	1 644,01
		1 644,01	0,1324
	2	раза в год	460,32
		460,32	0,0371

жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			20 245,37	1,6312
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, прилегающих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 190,66	0,0960
ремонт кровельного покрытия (шифер)	согласно графику		19 054,71	1,5352
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			81,64	0,0066
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	81,64	0,0066
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			40 609,09	3,2719
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружин); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 345,66	0,1084
ремонт балконных плит	согласно графику		39 263,43	3,1635
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	973,55	0,0784
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 460,32	0,1177
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 460,32	0,1177
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			123 313,08	9,935
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 386,26	6,6378
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и	3	раза в год	2 466,26	0,1987

нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	75 600,00	6,0911
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	4 320,00	0,3480
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			14 592,48	1,1757
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4940
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 460,97	0,6817
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			21 616,52	1,7416
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	13 464,69	1,0848
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	1 553,12	0,1251
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	16,80	0,0014
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3159
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2144
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0446
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление пенной заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0260
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,0186
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2157
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0389
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1768
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 487,14	0,1198
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 487,14	0,1198
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			93 834,53	7,560
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			62 367,20	5,0249
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	51 403,54	4,1416
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	раза в месяц	9 664,87	0,7787
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	13,91	0,0011
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	57,46	0,0046
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0040
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 119,34	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			11 238,35	0,9055
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова),		по мере необходимости	10 697,89	0,8619

крыльцев, очистка территории от наледи и льда			
уборка крыльца		ежедневно	540,46
			0,0436
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			17 757,76
			1,4307
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	16 067,11
			1,2945
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	1 455,66
			0,1173
уборка крыльца		ежедневно	234,99
			0,0189
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			51,72
			0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	51,72
			0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения		по мере необходимости	2 419,50
			0,1949
IV. Управление жилищным фондом			60 940,96
			4,910
ИТОГО			346 743,92
			27,94



Приложение № 7 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Партсъезда, д. 73, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь квартир 1 058,80 Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		10 274,05	0,809
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		173,06	0,0136
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	173,06 0,0136
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 038,35	0,0817
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12	ежемесячно	1 038,35 0,0817
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 380,03	0,1086
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, повреждения, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 380,03 0,1086
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 825,92	0,2224
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя,	2	раза в год	2 352,01 0,1851
	2	раза в год	473,91 0,0373

гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			894,52	0,0704
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	894,52	0,0704
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			86,11	0,0068
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	86,11	0,0068
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			1 380,03	0,1087
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружин); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 380,03	0,1086
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	998,41	0,0786
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 497,62	0,1179
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 497,62	0,1179
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			120 295,97	9,468
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 444,68	6,4888
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 524,68	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	75 600,00	5,9501
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	4 320,00	0,3400

11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			15 244,47	1,1998
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4826
Промывка водопровода		по мере необходимости	9 112,96	0,7172
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			17 575,92	1,3833
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	9 304,41	0,7323
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	1 672,80	0,1317
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толчки)	1	1 раз в год	16,80	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3086
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2094
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0435
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	1 раз в 3 года	323,18	0,0254
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, палатка электрооборудования	2	1 раз в год	229,93	0,0181
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2107
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0380
Поверка ОДПУ ХВС ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1727
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 800,22	0,1417
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	1 раз в год	1 800,22	0,1417
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			106 776,36	8,404
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			65 729,89	5,1733
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	54 218,63	4,2673
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	2 раза в месяц	10 194,16	0,8023
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	13,91	0,0011
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0019
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	49,25	0,0039
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 145,86	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			14 382,23	1,1320
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости	13 411,61	1,0556
очистка придомовой территории от снега напосного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крылец, очистка территории от наледи и льда		ежедневно	970,62	0,0764
уборка крыльца				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			24 134,49	1,8995

подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	20 142,84	1,5854
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	3 569,63	0,2809
уборка крыльца		ежедневно	422,02	0,0332
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			52,94	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передачи в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	52,94	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	2 476,81	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			62 384,50	4,910
ИТОГО			299 730,88	23,59



Приложение № 8 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Партсъезда, д. 85, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
			общая площадь квартир 1 068,20
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		151 192,20	11,795
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 055,15	0,1603
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	173,97	0,0136
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	согласно графику	1 881,18	0,1467
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 387,33	0,1082
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 387,33	0,1082
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 670,63	0,1303
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 305,18	0,1018
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		142 097,14	11,0854

<p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозионными защитными красками и составами; при выявлении повреждений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>огнезащитная обработка деревянных конструкций</p>	2	раза в год	1 084,94	0,0846
	согласно графику		141 012,20	11,0008
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			85,39	0,0067
<p>выявление прогибов несущих конструкций, повреждений крепления тегин к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	2	раза в год	85,39	0,0067
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			1 387,33	0,1082
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружин); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2	раза в год	1 387,33	0,1082
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 003,69	0,0783
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 505,54	0,1175
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2	раз в год	1 505,54	0,1175
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 343,77	3,303
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			2 547,10	0,1987
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	3	раза в год	2 547,10	0,1987
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			13 098,50	1,0219
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов</p>		ежемесячно	4 598,63	0,3588

и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 499,87	0,6631
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			21 980,35	1,7147
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	13 464,69	1,0504
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	1 560,26	0,1217
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)	1	раза в год	17,71	0,0014
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	4 133,09	0,3224
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 804,60	0,2188
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0431
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0252
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,0179
13. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2089
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0377
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХПд-32		согласно графику	2 195,00	0,1712
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 487,14	0,1160
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 487,14	0,1160
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			110 607,68	8,629
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			65 214,73	5,0876
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	53 768,22	4,1916
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	10 109,48	0,7887
Протирка пыли с козырьков оконных рам в помещениях общего пользования		1 раз в год	15,46	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0019
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	57,46	0,0045
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0026
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 156,03	0,0902
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			16 595,19	1,2946
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (для подметания такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцов, очистка территории от наледи и льда		по мере необходимости	15 856,20	1,2370
уборка крыльца		ежедневно	738,99	0,0576
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			26 245,55	2,0475
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	23 814,36	1,8578
уборка и выкапывание газонов	2	раза в сезон	2 109,88	0,1646
уборка крыльца		ежедневно	321,31	0,0251
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			53,41	0,0042

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	53,41	0,0042
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	2 498,80	0,1949
IV. Управление жилищным фондом		62 938,34	4,910
ИТОГО		367 081,99	28,64



Приложение № 9 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 24, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая смета (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	общая площадь квартир 1 051,40
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		25 385,11	2,012	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		3 343,59	0,2650	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	175,38	0,0139	
ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	3 168,21	0,2511	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 052,26	0,0834	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, включающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 052,26	0,0834	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 398,51	0,1108	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, нераскоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 398,51	0,1108	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 363,54	0,1873	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление	2 раза в год	1 893,74	0,1501	
	2 раза в год	469,80	0,0372	

зЫбкости перекрытия, паличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засЫпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жуЧками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			894,52	0,0709
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	894,52	0,0709
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			1 332,69	0,1056
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуЧков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	102,29	0,0081
Восстановление покрытия пола 1/площадок		согласно графику	1 230,40	0,0975
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			10 624,55	0,8421
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружинки); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 398,51	0,1109
Ремонт крылец (штукатурка, стяжка)		согласно графику	2 045,80	0,1621
ремонт штукатурки стен		согласно графику	376,24	0,0298
замена входных дверей		согласно графику	6 804,00	0,5393
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 011,78	0,0802
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			3 363,67	0,2666
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана	2	раз в год	1 517,68	0,1203

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
Остекление оконных переплетов (площ. до 0,5 м2)		согласно графику	461,13	0,0365
ремонт оконных переплетов		согласно графику	1 384,86	0,1098
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			135 500,38	10,740
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 427,04	6,5331
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 507,04	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	75 600,00	5,9920
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	4 320,00	0,3424
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			14 723,99	1,1670
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4860
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 592,48	0,6810
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			32 322,46	2,5619
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	24 146,49	1,9139
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	1 577,26	0,1250
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	16,80	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3108
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2109
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1 470,82	0,1166
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0256
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,0183
Смена выключателей		согласно графику	121,38	0,0096
Смена светильников		согласно графику	796,33	0,0631
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2122
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0382
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1740
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 878,50	0,1489
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных вызвать скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 878,50	0,1489
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			129 657,64	10,277
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			77 828,55	6,1686
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	64 400,26	5,1050
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	раза в месяц	12 110,20	0,9598

Пртирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	13,91	0,0011
Пртирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и пртирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	49,25	0,0039
Мытье и пртирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и пртирка стекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	1 137,85	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		17 484,94	1,3858
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	16 977,57	1,3456
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльца, очистка территории от наледи и льда	ежедневно	507,37	0,0402
уборка крыльца			
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		31 832,08	2,5230
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	25 498,54	2,0210
уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон	6 112,94	0,4845
уборка крыльца	ежедневно	220,60	0,0175
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		52,57	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	52,57	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	2 459,50	0,1949
IV. Управление жилищным фондом		61 948,49	4,910
ИТОГО		352 491,62	27,94



Приложение № 10 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 44, являющегося объектом конкурса

			общая площадь квартир
			1 320,70
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		34 551,55	2,180
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		8 680,09	0,5477
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год согласно графику	220,19	0,0139
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли		8 459,90	0,5338
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 321,14	0,0834
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 321,14	0,0834
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		4 463,92	0,2817
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 755,88	0,1108
Ремонт межпанельных швов		2 708,04	0,1709
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 443,40	0,0911
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	2 раза в год	1 232,61	0,0778
		210,79	0,0133

восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			575,37	0,0363
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; выявление деформации и повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	575,37	0,0363
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			48,12	0,0030
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	48,12	0,0030
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			14 843,69	0,9366
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружинные); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 755,88	0,1108
ремонт балконных плит	согласно графику		13 087,81	0,8258
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 270,33	0,0802
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 905,49	0,1202
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 905,49	0,1202
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			198 699,53	12,538
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			157 467,03	9,9358
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	15 387,03	0,9709
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	134 400,00	8,4803
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	7 680,00	0,4846
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и			13 268,91	0,8372

подводведения в многоквартирных домах:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно		4 598,63	0,2901
Промывка водопровода		по мере необходимости		8 670,28	0,5471
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				23 622,18	1,4905
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления		1	раза в год	15 010,74	0,9472
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1	раза в год	1 591,54	0,1004
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1	раза в год	25,43	0,0016
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		2 967,35	0,1872
удаление воздуха на радиаторных блоках		по мере необходимости		4 027,12	0,2541
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:				881,13	0,0556
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1	раз в 3 года	574,55	0,0363
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		2	раза в год	306,58	0,0193
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме				2 677,57	0,1689
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно		482,57	0,0304
Проверка ОДПУ ХВС					
ВСХНд-40		согласно графику		2 195,00	0,1385
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:				782,71	0,0494
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1	раз в год	782,71	0,0494
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				108 270,82	6,832
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				61 017,55	3,8501
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно		42 226,35	2,6644
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением		3	раза в неделю	6 919,84	0,4366
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2	раза в месяц	7 939,38	0,5009
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей		2	раза в месяц	2 212,05	0,1396
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1	раз в год	17,01	0,0011
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2	раза в год	49,70	0,0031
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1	раз в год	57,46	0,0036
Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования		2	раза в год	67,39	0,0043
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2	раза в год	99,08	0,0063
проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости		1 429,29	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года				15 295,87	0,9651
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости		13 972,30	0,8816
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльца, очистка территории от наледи и льда		ежедневно		1 323,57	0,0835
уборка крыльца					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый				28 801,89	1,8173

период года				
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	20 984,93	1,3241
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	7 241,48	0,4569
уборка крыльца		ежедневно	575,48	0,0363
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			66,04	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	66,04	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	3 089,47	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			77 815,64	4,910
ИТОГО			419 337,54	26,46



Приложение № 11 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 46, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
			общая площадь квартир 631,00
I			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		9 668,99	1,277
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		105,94	0,0140
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	105,94
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		844,80	0,1116
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	844,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 333,22	0,1761
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, палачия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	938,89
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1 222,61	0,1615
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных	2	раза в год	394,33
		498,19	0,0658

устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, гризи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановленные защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
ремонт примыканий к выступающим конструкциям	согласно графику		724,42	0,0957
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			3 789,64	0,5005
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	57,85	0,0076
Ремонт ступеней (деревянных)	согласно графику		3 731,79	0,4929
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			844,80	0,1116
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	844,80	0,1116
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	611,19	0,0807
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			916,79	0,1211
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	916,79	0,1211
И. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 895,34	10,551
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			54 824,72	7,2405
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 504,60	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	50 400,00	6,6561
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	2 880,00	0,3803
ремонт дымоходов (ремонт кирпичной кладки)	согласно графику		40,12	0,0054
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			8 170,50	1,0790
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое	ежемесячно		3 065,76	0,4049

обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации			
Промывка водопровода	по мере необходимости	5 104,74	0,6741
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		12 601,48	1,6642
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год	7 027,50	0,9281
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	937,04	0,1237
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	11,81	0,0016
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	2 755,40	0,3639
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	1 869,73	0,2469
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		368,74	0,0487
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	215,45	0,0285
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	153,29	0,0202
13. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме		2 677,57	0,3536
Обслуживание ОДПУ ХВС	ежемесячно	482,57	0,0637
Проверка ОДПУ ХВС ВСХИд-25	согласно графику	2 195,00	0,2899
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1 252,33	0,1654
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	1 252,33	0,1654
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		45 580,72	6,020
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		44 073,09	5,8205
Подметание лестничных площадок и маршей шахтных трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	36 427,26	4,8108
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	6 849,04	0,9045
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	9,28	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	16,57	0,0022
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	32,57	0,0043
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	22,46	0,0029
Мытье и протирка стекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	33,03	0,0044
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	682,88	0,0902
16. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		31,55	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	31,55	0,0042
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	1 476,08	0,1949
IV. Управление жилищным фондом		37 178,52	4,910
ИТОГО		172 323,57	22,76



Приложение № 12 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 72, являющегося объектом конкурса

			общая площадь квартир
			1 034,70
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		117 710,52	9,480
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		170,84	0,0138
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетоными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	170,84	0,0138
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 025,07	0,0826
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входных в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 025,07	0,0826
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		3 698,62	0,2979
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 362,37	0,1097
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами (заделка трещин)	согласно графику	2 336,25	0,1882
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 605,31	0,1293
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колбаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и	2 раза в год	1 130,50	0,0911
	2 раза в год	474,81	0,0382

жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			93 399,27	7,5223
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крышных кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 309,67	0,1055
огнезащитная обработка деревянных конструкций	согласно графику		92 089,60	7,4168
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			81,91	0,0066
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	81,91	0,0066
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			15 265,40	1,2295
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 362,37	0,1098
ремонт ограждений балконных шпиг	согласно графику		10 140,68	0,8167
ремонт штукатурки стен	согласно графику		3 762,35	0,3030
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	985,64	0,0794
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 478,46	0,1191
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 478,46	0,1191
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			119 864,15	9,654
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 387,22	6,6354
устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над люктами, замена дефективных	3	раза в год	2 467,22	0,1987

вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	75 600,00	6,0887
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	4 320,00	0,3480
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			13 575,61	1,0934
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4938
Промывка водопровода		по мере необходимости	7 444,10	0,5996
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			19 340,04	1,5576
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	11 553,21	0,9305
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	1 366,46	0,1100
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	16,35	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 815,16	0,3073
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 588,86	0,2085
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0445
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0260
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,0185
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2156
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0388
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1768
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 330,60	0,1072
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 330,60	0,1072
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			113 361,83	9,130
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			62 684,60	5,0485
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	51 572,45	4,1536
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	9 696,63	0,7809
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	13,91	0,0011
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,70	0,0040
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	65,66	0,0053
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	67,39	0,0054
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	99,08	0,0080
проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 119,78	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			18 345,65	1,4775
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		по мере необходимости	18 345,65	1,4775

(или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крылец, очистка территории от паледи и льда				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			29 859,40	2,4048
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	27 553,25	2,2191
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	2 306,15	0,1857
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			51,74	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	51,74	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	2 420,44	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			60 964,52	4,910
ИТОГО			411 901,02	33,17



Приложение № 13 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 80, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
			общая площадь квартир 1 049,00
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		10 190,17	0,810
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		174,20	0,0138
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, вытучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	174,20	0,0138
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 045,17	0,0830
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 045,17	0,0830
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 389,09	0,1104
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и вытучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекося, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 389,09	0,1104
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 884,27	0,2291
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, влажности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния угнетателя,	2 раза в год	2 423,86	0,1925
		460,41	0,0366

гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			706,32	0,0561
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	706,32	0,0561
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			89,60	0,0071
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	89,60	0,0071
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			1 389,09	0,1104
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 389,09	0,1104
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 004,97	0,0798
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 507,46	0,1198
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 507,46	0,1198
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			132 308,76	10,511
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 421,32	6,5476
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 501,32	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	75 600,00	6,0057
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	4 320,00	0,3432

11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			24 032,89	1,9092
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, визуальной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4871
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 383,18	0,6660
Замена ГРЖ		согласно графику	9 518,20	0,7561
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			19 371,87	1,5389
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	11 412,66	0,9066
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	1 538,84	0,1222
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	16,35	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 815,16	0,3031
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 588,86	0,2057
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			2 145,77	0,1705
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0257
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	229,93	0,0183
Смена светильников		согласно графику	1 592,66	0,1265
14. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2127
Обслуживание ОДНУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0383
Проверка ОДНУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1744
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 659,34	0,1318
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 659,34	0,1318
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			130 694,11	10,382
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			68 336,11	5,4287
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	56 414,40	4,4816
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	10 607,01	0,8426
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	13,91	0,0011
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	57,46	0,0046
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 135,25	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			21 998,73	1,7476
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда		по мере необходимости	21 171,50	1,6819
уборка крыльца		ежедневно	827,23	0,0657

18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			37 852,93	3,0071
подметалке и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	31 797,39	2,5260
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	5 695,87	0,4525
уборка крыльца		ежедневно	339,67	0,0286
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			52,45	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	52,45	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	2 453,89	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			61 807,08	4,910
ИТОГО			335 000,12	26,61



Приложение № 14 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 82, являющегося объектом конкурса

			общая площадь квартир
			1 046,80
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
I			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		149 213,83	11,879
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		29 569,87	2,3540
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	171,30	0,0136
ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	21 121,40	1,6815
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	согласно графику	8 277,17	0,6589
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 027,81	0,0818
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 027,81	0,0818
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		3 235,02	0,2575
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также гниения в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; повреждения и нарушения - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 366,02	0,1087
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами (заделка трещин)	согласно графику	1 869,00	0,1488
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 631,15	0,2095
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление выбоности	2 раза в год	2 172,53	0,1730
	2 раза в год	458,62	0,0365

перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			93 248,62	7,4233
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	727,35	0,0579
огнезащитная обработка деревянных конструкций		согласно графику	92 521,27	7,3654
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			81,91	0,0065
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	81,91	0,0065
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			16 948,75	1,3493
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 366,02	0,1087
ремонт балконных плит		согласно графику	13 087,81	1,0419
ремонт крылец (штукатурка, стяжка)		согласно графику	613,74	0,0489
ремонт штукатурки стен		согласно графику	1 881,18	0,1498
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	988,28	0,0787
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 482,42	0,1180
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 482,42	0,1180
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 013,73	3,345

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			2 580,90	0,2055
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 496,07	0,1987
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			14 918,48	1,1876
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,4881
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 786,97	0,6995
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			19 624,33	1,5622
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	11 412,66	0,9085
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	1 612,96	0,1284
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	16,80	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3122
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2118
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0440
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	323,18	0,0257
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,0183
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2132
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0384
Проверка ОДПУ ХВС ВСХНд-25		согласно графику	2 195,00	0,1748
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 659,34	0,1321
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	1 659,34	0,1321
Ш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			102 702,63	8,176
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			62 582,95	4,9821
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	51 572,45	4,1056
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	9 696,63	0,7719
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	15,46	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	57,46	0,0046
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 132,87	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			13 254,62	1,0552

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см			по мере необходимости	13 254,62	1,0552
очистка придомовой территории от снега напавшего происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльев, очистки территории от наледи и льда					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				24 363,98	1,9396
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток		19 907,05	1,5848
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон		4 456,93	0,3548
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:				52,34	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработавших ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			по мере необходимости	52,34	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			по мере необходимости	2 448,74	0,1949
IV. Управление жилищным фондом				61 677,46	4,910
ИТОГО				355 607,65	28,31



Приложение № 15 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Кирова, д. 14А, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая смета (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	общая площадь квартир 6 453,00
1				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		65 425,37	0,845	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	1 099,03	0,0142	13 771,87 0,1778
ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	12 672,84	0,1636	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		6 594,20	0,0852	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	6 594,20	0,0852	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		9 885,49	0,1277	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявления повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	8 764,09	0,1132	
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами	согласно графику	1 121,40	0,0145	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		5 252,90	0,0678	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	2 раза в год	4 342,89	0,0561	
	2 раза в год	910,01	0,0117	

восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			2 700,42	0,0349
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест оципания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; выявление деформации и повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	2 700,42	0,0349
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			127,90	0,0017
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	127,90	0,0017
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			10 809,89	0,1396
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонгов над входами в здания, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	8 764,09	0,1132
Ремонт крылец (штукатурка, стяжка)	согласно графику		2 045,80	0,0264
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	6 340,58	0,0819
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			9 942,12	0,1284
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	9 510,87	0,1228
смена ручек-заверток оконных	согласно графику		431,25	0,0056
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			218 233,93	2,818
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			15 387,03	0,1987
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонгов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	15 387,03	0,1987
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			65 699,83	0,8484

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации			ежемесячно	7 664,39	0,0990
Промывка водопровода			по мере необходимости	48 517,24	0,6265
Замена ТРЖ			согласно графику	9 518,20	0,1229
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				116 303,38	1,5019
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1	раз в год	78 708,00	1,0164
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1	раз в год	8 905,96	0,1150
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1	раз в год	113,55	0,0015
удаление воздуха из системы отопления			по мере необходимости	10 597,67	0,1368
удаление воздуха из радиаторных блоков			по мере необходимости	17 978,20	0,2322
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:				5 057,58	0,0653
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки			1 раз в 3 года	4 291,14	0,0554
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1	раз в год	766,44	0,0099
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме				4 515,14	0,0583
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			ежемесячно	482,57	0,0062
Обслуживание ОДПУ ХВС			ежемесячно	482,57	0,0062
Проверка ОДПУ ХВС					
ВСХНд-50			согласно графику	3 550,00	0,0459
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:				11 270,97	0,1456
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению			1 раз в год	11 270,97	0,1456
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				631 057,65	8,149
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				493 176,12	6,3688
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением			ежедневно	299 503,04	3,8677
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3	1	раз в неделю	98 162,05	1,2677
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	1	раз в месяц	56 312,44	0,7272
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2	1	раз в месяц	31 379,28	0,4052
Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования			1 раз в год	160,79	0,0021
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			2 раза в год	132,53	0,0017
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования			1 раз в год	98,49	0,0013
Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования			2 раза в год	179,70	0,0023
Мытье и протирка стекла в окнах в помещениях общего пользования			2 раза в год	264,22	0,0034
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			по мере необходимости	6 983,58	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года				48 048,00	0,6205
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега заносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцес, очистка территории от наледи и льда			по мере необходимости	44 518,47	0,5749

уборка крыльца		ежедневно	3 529,53	0,0456
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			74 415,60	0,9610
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	66 862,10	0,8635
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	6 018,89	0,0777
уборка крыльца		ежедневно	1 534,61	0,0198
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			322,65	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	322,65	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	15 095,28	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			380 210,76	4,910
ИТОГО			1 294 927,71	16,72



Приложение № 16 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, на определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Кирова, д. 25, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
			общая площадь квартир 3 218,90
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		30 765,12	0,796
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		3 961,87	0,1026
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и камешными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	577,91	0,0150
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	согласно графику	3 383,96	0,0876
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3 467,46	0,0898
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	3 467,46	0,0898
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		4 888,81	0,1266
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявления повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	4 608,46	0,1193
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами	согласно графику	280,35	0,0073
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		4 341,43	0,1124
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах осыпания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного материала; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	2 раза в год	3 895,58	0,1009
		445,85	0,0115

восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1 114,74	0,0289
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест уширения железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 114,74	0,0289
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			47,12	0,0012
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряженных маршевых плитах с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	47,12	0,0012
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			4 608,46	0,1193
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	4 608,46	0,1193
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	3 334,09	0,0863
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			5 001,14	0,1295
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	5 001,14	0,1295
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			153 564,24	3,976
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			7 675,39	0,1987
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение зажимов, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	7 675,39	0,1987
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			44 201,97	1,1443
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и		ежемесячно	4 598,63	0,1191

отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода		по мере необходимости	24 243,80	0,6276
Замена ТРЖ		согласно графику	9 518,20	0,2464
Замена отопительных приборов в местах общего пользования		согласно графику	5 841,34	0,1512
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			72 175,86	1,8685
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	53 380,89	1,3819
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	4 450,26	0,1152
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	56,77	0,0015
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	5 298,84	0,1372
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	8 989,10	0,2327
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			2 537,76	0,0657
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	раз в 3 года	2 154,54	0,0558
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	383,22	0,0099
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			24 625,14	0,6375
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		ежемесячно	482,57	0,0125
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0125
Поверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-50		согласно графику	3 550,00	0,0919
Поверка ОДПУ тепловой энергии				
ВКТ-7		согласно графику	4 065,00	0,1052
ПРЭМ-20		согласно графику	3 540,00	0,0917
ПРЭМ-32		согласно графику	7 630,00	0,1975
КТСН-Н (два термообразователя в комплекте)		согласно графику	3 250,00	0,0841
ТСН-Н		согласно графику	1 625,00	0,0421
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			2 348,12	0,0608
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	раз в год	2 348,12	0,0608
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			324 373,11	8,398
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			241 382,75	6,2491
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	146 542,32	3,7938
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3	раза в неделю	48 029,21	1,2434
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	раза в месяц	27 552,82	0,7133
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2	раза в месяц	15 353,41	0,3975
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1	раз в год	20,10	0,0005
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	раза в год	82,83	0,0021
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	раз в год	41,04	0,0011
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	раза в год	112,31	0,0029
Мытье и протирка стекл в окнах в помещениях общего пользования	2	раза в год	165,14	0,0043
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	3 483,57	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			23 868,67	0,6179
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от		по мере	22 875,99	0,5922

снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда	необходимости			
уборка крыльца	ежедневно		992,68	0,0257
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			51 430,88	1,3315
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	34 357,35	0,8895
уборка и выкапывание газонов	2	раза в сезон	16 641,92	0,4308
уборка крыльца	ежедневно		431,61	0,0112
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			160,95	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих лампы и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		160,95	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости		7 529,86	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			189 657,59	4,910
ИТОГО			698 360,06	18,08



Приложение № 17 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Кирова, д. 26А, являющегося объектом конкурса

			общая площадь квартир
			2 765,50
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		23 738,20	0,715
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 813,71	0,0848
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявляемым: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	482,67
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м ²) с земли	согласно графику	1 691,98	0,0510
восстановление окрасочного слоя цоколя	согласно графику	639,06	0,0193
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2 896,03	0,0873
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12	ежемесячно	2 896,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		3 849,00	0,1160
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявления повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выствривания, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	3 849,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 297,56	0,0692
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	2	раза в год	1 913,37
	2	раза в год	384,19
		0,0116	

восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1 013,40	0,0305
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; выявление деформации и повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 013,40	0,0305
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			57,90	0,0017
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	57,90	0,0017
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			3 849,00	0,1160
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	3 849,00	0,1160
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	2 784,64	0,0839
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			4 176,96	0,1259
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	4 176,96	0,1259
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 241,72	3,171
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			6 594,27	0,1987
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	6 594,27	0,1987
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и кондиционирования в многоквартирных домах:			35 454,49	1,0684
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);		ежемесячно	4 598,63	0,1386

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода		по мере необходимости	21 337,66	0,6430
Замена ГРЖ		согласно графику	9 518,20	0,2868
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			52 041,36	1,5682
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	38 370,15	1,1562
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	3 916,80	0,1180
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	38,61	0,0012
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 603,21	0,1086
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	6 112,59	0,1842
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1 729,81	0,0521
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	1 раз в 3 года	1 346,59	0,0406
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	383,22	0,0115
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			3 160,14	0,0952
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		ежемесячно	482,57	0,0145
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0145
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-40		согласно графику	2 195,00	0,0662
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			6 261,65	0,1887
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	1 раз в год	6 261,65	0,1887
16. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			364 969,22	10,998
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			276 569,85	8,3339
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	168 466,24	5,0764
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3	1 раз в неделю	55 214,77	1,6638
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	2 раза в месяц	31 674,95	0,9544
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2	2 раза в месяц	17 650,40	0,5319
Протирка пыли с косяков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	69,57	0,0021
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	66,27	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	212,80	0,0064
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	89,85	0,0027
Мытье и протирка стекла в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	132,11	0,0040
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	2 992,89	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			31 438,85	0,9473
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяемости свыше 5 см				
очистка придомовой территории от снега палящего происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцов, очистка территории от наледи и льда		по мере необходимости	29 828,50	0,8988
уборка крыльца		ежедневно	1 610,35	0,0485
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый			50 353,00	1,5173

период года				
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	44 799,29	1,3499
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	4 853,55	0,1463
уборка крыльца		ежедневно	700,16	0,0211
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			138,28	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработавших ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	138,28	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	6 469,24	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			162 943,26	4,910
ИТОГО			656 892,40	19,79



Приложение № 18 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 7, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	общая площадь квартир 1 392,30
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		21 859,93	1,308	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		9 196,19	0,5504	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	232,65	0,0139	
ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	3 696,25	0,2212	
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	согласно графику	5 267,29	0,3153	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1 395,89	0,0835	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключая(ющих) подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 395,89	0,0835	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 855,23	0,1110	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-шитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 855,23	0,1110	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 740,87	0,1640	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном	2 раза в год	1 941,65	0,1162	
	2 раза в год	799,22	0,0478	

слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1 328,40	0,0795
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 328,49	0,0795
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			132,52	0,0079
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	132,52	0,0079
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			1 855,23	0,1110
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 855,23	0,1110
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 342,20	0,0803
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			2 013,31	0,1205
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	2 013,31	0,1205
10. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			72 311,93	4,328
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			3 319,91	0,1987
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и	3	раза в год	3 319,91	0,1987

нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			27 566,94	1,6500
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	6 131,51	0,3670
Промывка водопровода		по мере необходимости	11 917,23	0,7133
Замена ТРЖ		согласно графику	9 518,20	0,5697
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			32 510,28	1,9458
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	16 809,78	1,0061
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	2 187,56	0,1309
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	23,62	0,0014
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	9 749,86	0,5836
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	3 739,46	0,2238
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			2 401,97	0,1438
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепи заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	502,73	0,0301
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	306,58	0,0184
Смена светильников		согласно графику	1 592,66	0,0953
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,1603
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0289
Проверка ОДПУ ХВС ВСХНд-25		согласно графику	2 195,00	0,1314
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			3 835,26	0,2296
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	3 835,26	0,2296
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			150 704,46	9,020
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			100 898,59	6,0391
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	83 439,26	4,9941
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	15 688,22	0,9390
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	21,64	0,0013
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	33,13	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	98,58	0,0059
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	44,93	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	66,05	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 506,78	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			17 326,85	1,0371
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		по мере необходимости	16 753,30	1,0027
очистка придомовой территории от снега заносного происхождения				

(или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда			
уборка крыльца		ежедневно	573,55
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,0344
			29 152,44
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	25 161,71
уборка и выкапывание газонов	2	раза в сезон	3 741,36
уборка крыльца		ежедневно	249,37
19. Работы по обеспечению выноса бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			69,62
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	69,62
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	3 256,96
IV. Управление жилищным фондом			82 034,32
ИТОГО			326 910,64
			19,57



Приложение № 19 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Коммунистическая, д. 8А, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
			общая площадь квартир 2 318,50
1			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		217 271,05	7,809
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		8 001,29	0,2876
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и камненными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раз в год	476,59
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	согласно графику	7 524,70	0,2705
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2 864,68	0,1030
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12	ежемесячно	2 859,54
Восстановление санитарного состояния подвала	по мере необходимости	5,14	0,0002
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		11 924,62	0,4286
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раз в год	3 800,50
Ремонт межпанельных швов		8 124,12	0,2920
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 036,88	0,0732
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в	2	раз в год	1 691,23
	2	раз в год	345,65
		0,0124	

домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			102 297,58	3,6769
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических конструкций кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и паледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 430,69	0,0514
огнезащитная обработка деревянных конструкций	согласно графику		100 866,89	3,6255
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			58,56	0,0021
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	58,56	0,0021
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			83 213,54	2,9909
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	3 800,50	0,1366
ремонт балконных плит	согласно графику		78 526,86	2,8225
восстановление козырькового освещения (замена ламп накаливания)	согласно графику		67,86	0,0024
ремонт крышес (штукатурка, стяжка)	согласно графику		818,32	0,0294
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	2 749,56	0,0988
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			4 124,34	0,1482
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	4 124,34	0,1482
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 156,59	2,809
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			5 528,41	0,1987
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных выжигных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	5 528,41	0,1987

11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			32 374,23	1,1636
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	4 598,63	0,1653
Промывка водопровода		по мере необходимости	18 257,40	0,6562
Замсна ТРЖ		согласно графику	9 518,20	0,3421
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			33 277,12	1,1961
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	19 395,90	0,6971
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	3 351,38	0,1205
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	38,15	0,0014
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	4 451,02	0,1600
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	6 040,67	0,2171
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1 312,03	0,0472
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	1 005,45	0,0362
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	306,58	0,0110
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			3 160,14	0,1136
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		ежемесячно	482,57	0,0173
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0173
Проверка ОДПУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,0790
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			2 504,66	0,0900
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	2 504,66	0,0900
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			429 627,12	15,442
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			372 930,48	13,4042
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	263 492,41	9,4706
Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3	1 раз в неделю	43 179,79	1,5520
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	2 раза в месяц	49 541,73	1,7807
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей	2	2 раза в месяц	13 803,20	0,4961
Протирка пыли с ковриков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	15,46	0,0006
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,70	0,0018
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	24,62	0,0009
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	127,29	0,0046
Мытье и протирка стекла в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	187,15	0,0067
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	2 509,13	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			18 159,23	0,6527
сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии высоты свыше 5 см		по мере необходимости	17 067,28	0,6134

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от паледи и льда				
уборка крыльца		ежедневно	1 091,95	0,0393
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			32 997,89	1,1860
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	25 633,28	0,9213
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	6 889,84	0,2476
уборка крыльца		ежедневно	474,77	0,0171
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, и том числе отсичке жидких бытовых отходов:			115,93	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	115,93	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	5 423,59	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			136 606,02	4,910
ИТОГО			861 660,78	30,97



Приложение № 20 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 6, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг			Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь квартир 1 383,60 Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) многоквартирных домов				15 423,23	0,929
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				234,72	0,0141
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			2 раза в год	234,72	0,0141
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				1 408,29	0,0848
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			12 ежемесячно	1 408,29	0,0848
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:				2 292,23	0,1381
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение			2 раза в год	1 871,70	0,1127
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью и стенами (заделка трещин)			согласно графику	420,53	0,0254
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				4 749,66	0,2861
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление слабости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих			2 раза в год	3 938,64	0,2372
				811,02	0,0489

деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1 328,49	0,0800
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 328,49	0,0800
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			152,82	0,0092
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	152,82	0,0092
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			1 871,70	0,1127
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружин); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 871,70	0,1127
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	1 354,13	0,0816
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			2 031,19	0,1223
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	2 031,19	0,1223
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 807,94	3,482
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			3 299,16	0,1987
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	3	раза в год	3 299,16	0,1987

необходимости), проведение восстановительных работ				
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			19 414,92	1,1693
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		ежемесячно	7 664,39	0,4616
Промывка водопровода		по мере необходимости	11 750,53	0,7077
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			27 710,73	1,6690
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раз в год	16 809,78	1,0125
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раз в год	2 156,96	0,1299
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)	1	раз в год	23,62	0,0014
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	4 980,91	0,3000
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	3 739,46	0,2252
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования в многоквартирном доме:			885,95	0,0534
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	502,73	0,0303
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электроборудования	2	раз в год	383,22	0,0231
14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,1613
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0291
Поверка ОДПУ ХВС ВСХНд-25		согласно графику	2 195,00	0,1322
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			3 819,61	0,2301
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	3 819,61	0,2301
16. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			179 671,96	10,822
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			116 121,52	6,9939
Подмывание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	96 219,77	5,7952
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	18 091,20	1,0896
Протирка пыли с косяков свестильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	23,19	0,0014
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	49,70	0,0030
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	73,83	0,0044
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	67,39	0,0041
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	99,08	0,0060
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 497,36	0,0902
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			22 462,73	1,3529
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльца, очистка территории от наледи и льда		по мере необходимости	21 889,18	1,3184
уборка крыльца		ежедневно	573,55	0,0345

18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			37 781,92	2,2756
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	32 875,27	1,9801
уборка и выкашивание газонов	2	раз в сезон	4 657,28	0,2805
уборка крыльца		ежедневно	249,37	0,0150
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			69,18	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	69,18	0,0042
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	3 236,61	0,1949
IV. Управление жилищным фондом			81 521,71	4,910
ИТОГО			334 424,84	20,14



Приложение № 21 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 20.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Свердлова, д. 6, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоймость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	общая площадь квартир 1 055,40
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		7 948,28	0,628	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		172,56	0,0136	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	172,56	0,0136
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		1 376,03	0,1087	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, пороса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	1 376,03	0,1087
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 369,37	0,1081	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 069,82	0,0845
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1 081,62	0,0854	
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных	2	раза в год	299,55	0,0237
			1 081,62	0,0854

устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозионными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			83,87	0,0066
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	83,87	0,0066
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			1 376,03	0,1086
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 376,03	0,1086
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	995,52	0,0786
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			1 493,28	0,1179
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 493,28	0,1179
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			122 348,11	9,660
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			82 436,58	6,5091
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их крепежей; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	2 516,58	0,1987
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	75 600,00	5,9693
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	4 320,00	0,3411
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			13 367,07	1,0555
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.),		ежемесячно	4 598,63	0,3631

относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода		по мере необходимости	8 768,44	0,6924
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			21 560,52	1,7024
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раз в год	13 352,25	1,0543
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раз в год	1 609,56	0,1271
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раз в год	16,80	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 921,14	0,3096
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 660,77	0,2101
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			553,11	0,0437
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	раз в 3 года	323,18	0,0255
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, палатка электрооборудования	2	раз в год	229,93	0,0182
13. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме			2 677,57	0,2114
Обслуживание ОДНУ ХВС		ежемесячно	482,57	0,0381
Проверка ОДНУ ХВС				
ВСХНд-32		согласно графику	2 195,00	0,1733
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			1 753,26	0,1384
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	раз в год	1 753,26	0,1384
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			117 678,44	9,292
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			64 063,79	5,0584
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	52 811,09	4,1699
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	раз в месяц	9 929,52	0,7840
Протирка пыли с кошиков светильников в помещениях общего пользования	1	раз в год	15,46	0,0012
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	раз в год	24,85	0,0020
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	раз в год	57,46	0,0045
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	раз в год	33,69	0,0027
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	раз в год	49,54	0,0039
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	1 142,18	0,0902
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			19 726,22	1,5576
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда		по мере необходимости	19 130,61	1,5106
уборка крыльца		ежедневно	595,61	0,0470
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			31 366,80	2,4767
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	28 732,18	2,2687
уборка и выкашивание газонов	2	раз в сезон	2 375,66	0,1876
уборка крыльца		ежедневно	258,96	0,0204
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			52,77	0,0042
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV		по мере	52,77	0,0042

классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	необходимости		
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	2 468,86	0,1949
IV. Управление жилищным фондом		62 184,17	4,910
ИТОГО		310 159,00	24,49

